

耐震等級 3

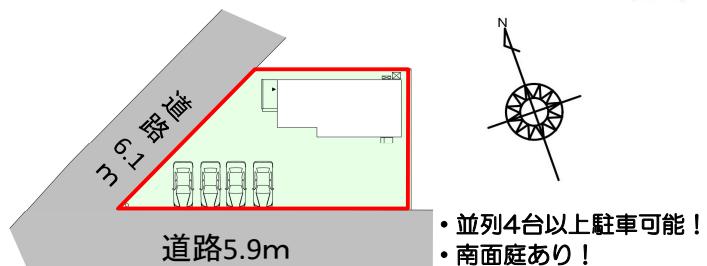
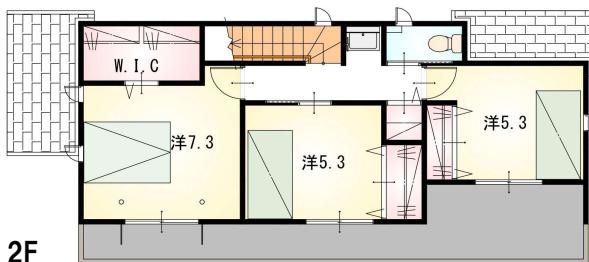
設計性能評估

フラット35S
対応可

太陽光発電システム 標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

◆「オーネックイングローセット・ハンエコニ
シユーズクローケなど収納豊富♪
◆開放的な対面式ペーパーナイッキン...
◆全席壁面回れり口羽たり良好♪



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

- ・並列4台以上駐車可能！
- ・南面庭あり！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

TEL: 093-482-7002 / FAX: 093-482-7003

新築戸建

フクチマチ カナダ
田川郡福智町金田
4LDK
3240万円

| | | | | | |
|--------------|---|------------------|-------|-----------|---------------|
| 所在地(地番表示) | | 田川郡福智町金田1180番8 | | | |
| ナビ用住所 | | 田川郡福智町金田1171-1付近 | | | |
| 交 通 | 平成筑豊鉄道 | 金田駅 | 550 | m | |
| | 金田駅まで徒歩7分 | | | | |
| 土 地 | 279.10 | m ² | 84.42 | 坪 | |
| 建 物 | 104.74 | m ² | 31.68 | 坪 | |
| 構 造 | 木造 | | | 2階 | |
| 間 取 | LDK16.8 | 洋7.3 | 洋5.3 | 洋5.3 | 洋4.5帖 |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 準都市計画区域 | | 用途地域 | 指定なし | |
| 建べい率 | 70 | % | 容積率 | 200 | % |
| 建築確認番号 | 第R07確認建築福住セ本00628号 | | | | |
| 他の法令 上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 | | | | |
| 完成時期 | R8年4月 | | 駐車場 | 並列4台以上可能 | |
| 現 状 | 建築中 | | 引 渡 日 | R8年5月 | |
| 接道状況 | 南側 公道5.9mに接道27.0m 北西側 公道6.1mに接道18.5m | | | | |
| 設 備 | 上水道 九州電力 | | | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周 辺 | 金田義務教育学校 スーパー・センター・トライアル福智店 | | | | 700m 2200m |

義務教育学校まで徒歩9分で通学安心♪
平成筑豊鉄道・金田駅まで550mでアクセスも便利！

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年10月16日