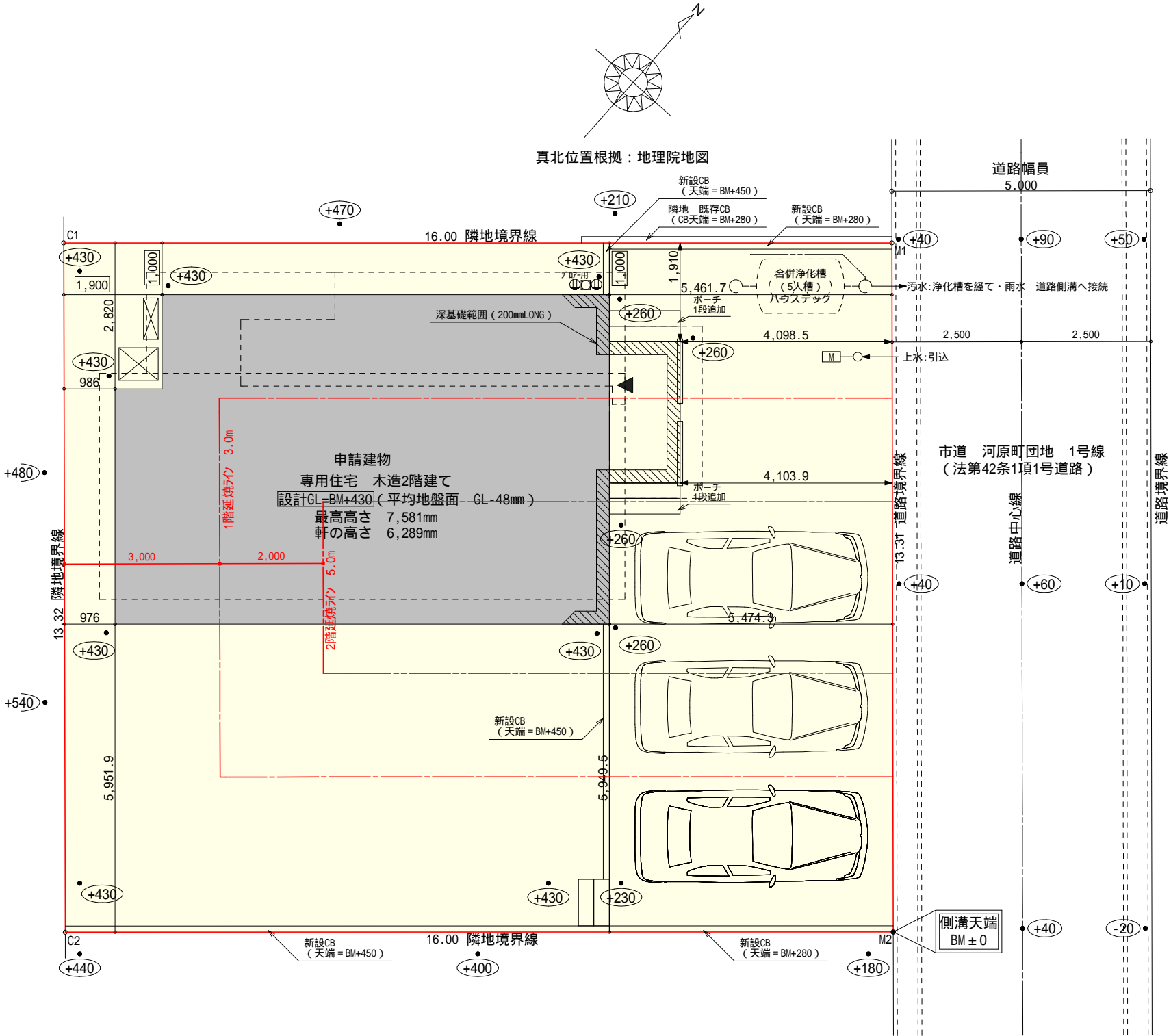


太陽光あり



トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		213.19
建築面積		62.93
床面積 1階		59.20
2階		44.09
延床面積		103.29
建蔽率	$(62.93/213.19) \times 100$	29.52%
容積率	$(103.29/213.19) \times 100$	48.45%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	日影規制	

道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
平均地盤面：立面図にて算出
雨水：道路側溝へ放流
污水：合併浄化槽を経て道路側溝へ放流
盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	島田市河原一丁目建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付			
配置図									

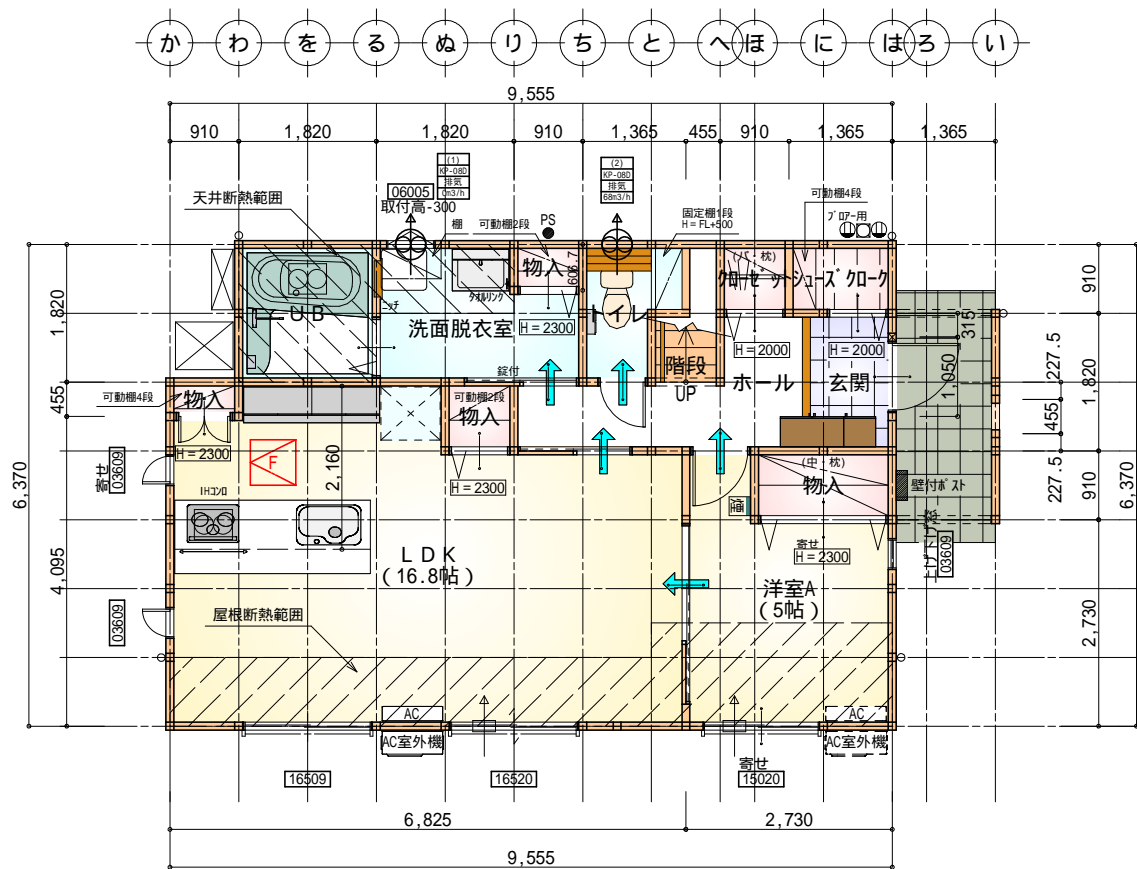
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

- * 凡例
- 煙 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - エアコンはお客様手配にて

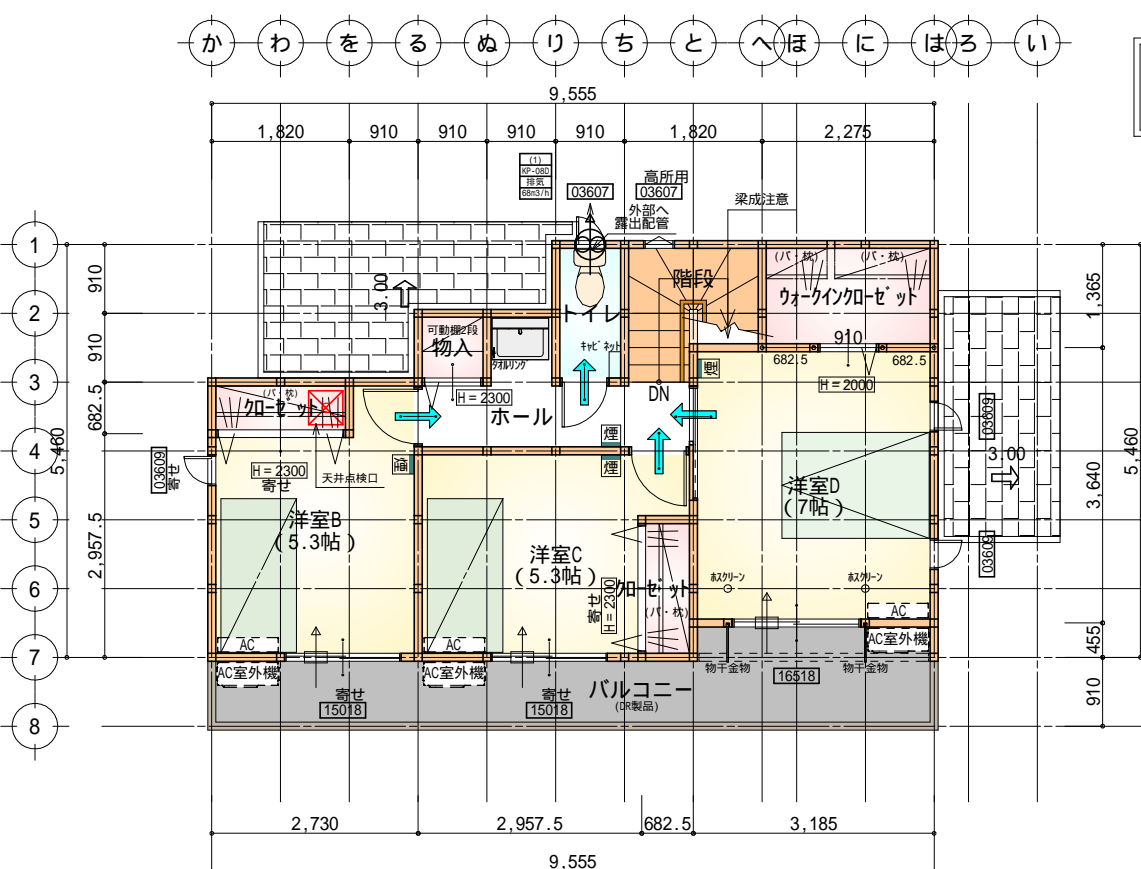
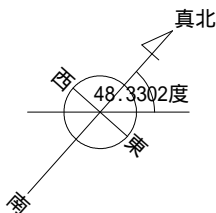
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
クローゼット	0.828	(0.5)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.555	(2.8)
物入	1.656	(1.0)
LDK	27.741	(16.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
洋室A	8.281	(5.0)
合計	59.20	(36.1)

床下点検口：600×600

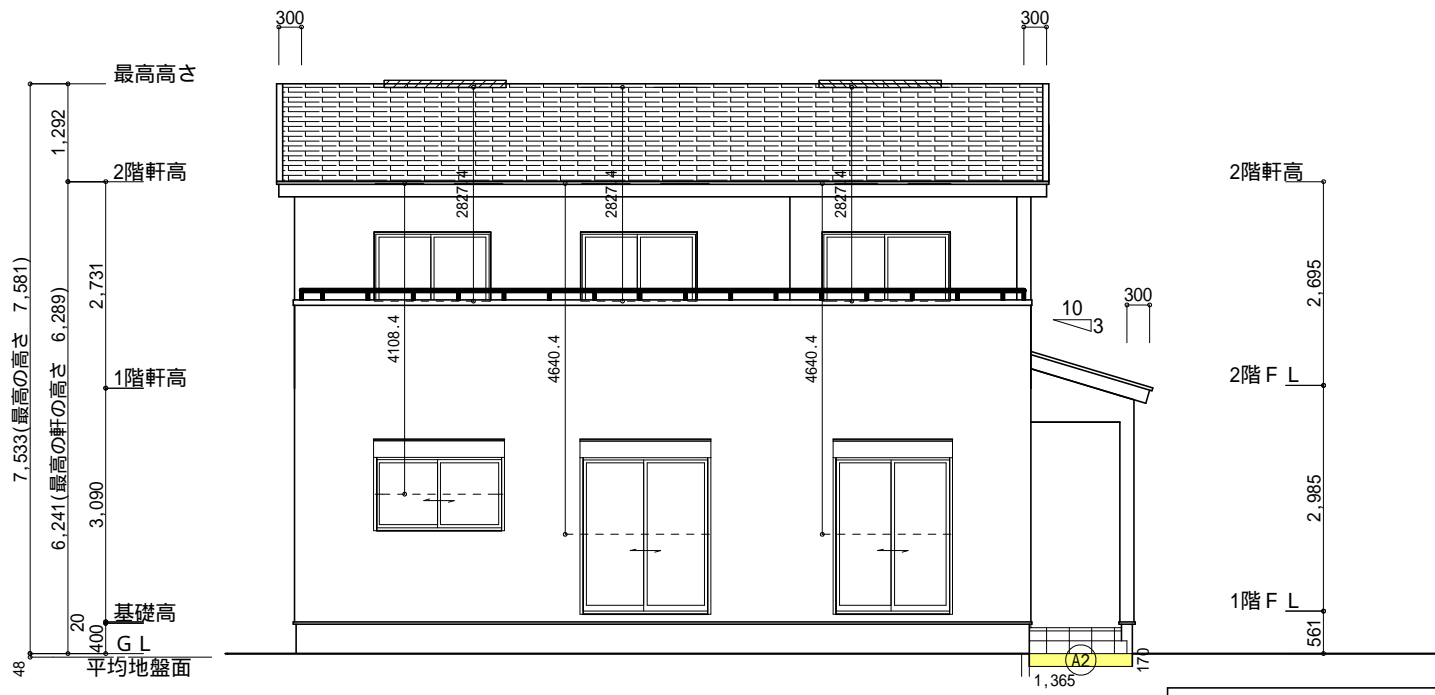


部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
合計	44.09	(26.9)

天井点検口：450×450

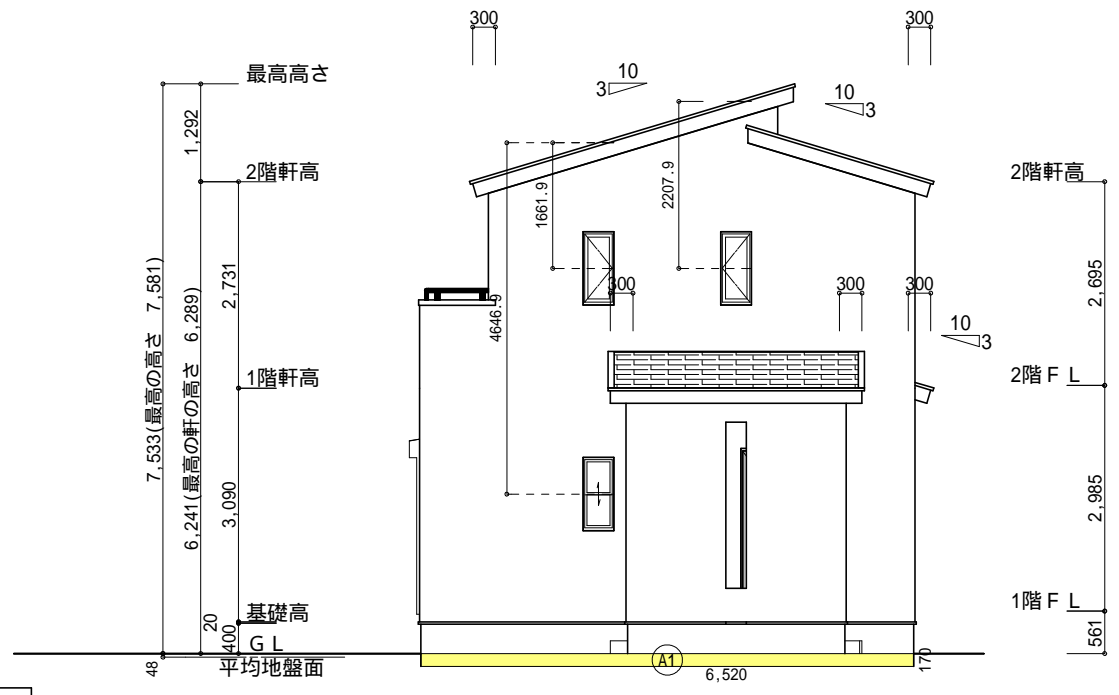
2階 平面図 S:1/100

1階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

面積表		
	形状	面積(m ²)
②	矩形	1.365 × 0.170 = 0.232050
合計		0.23

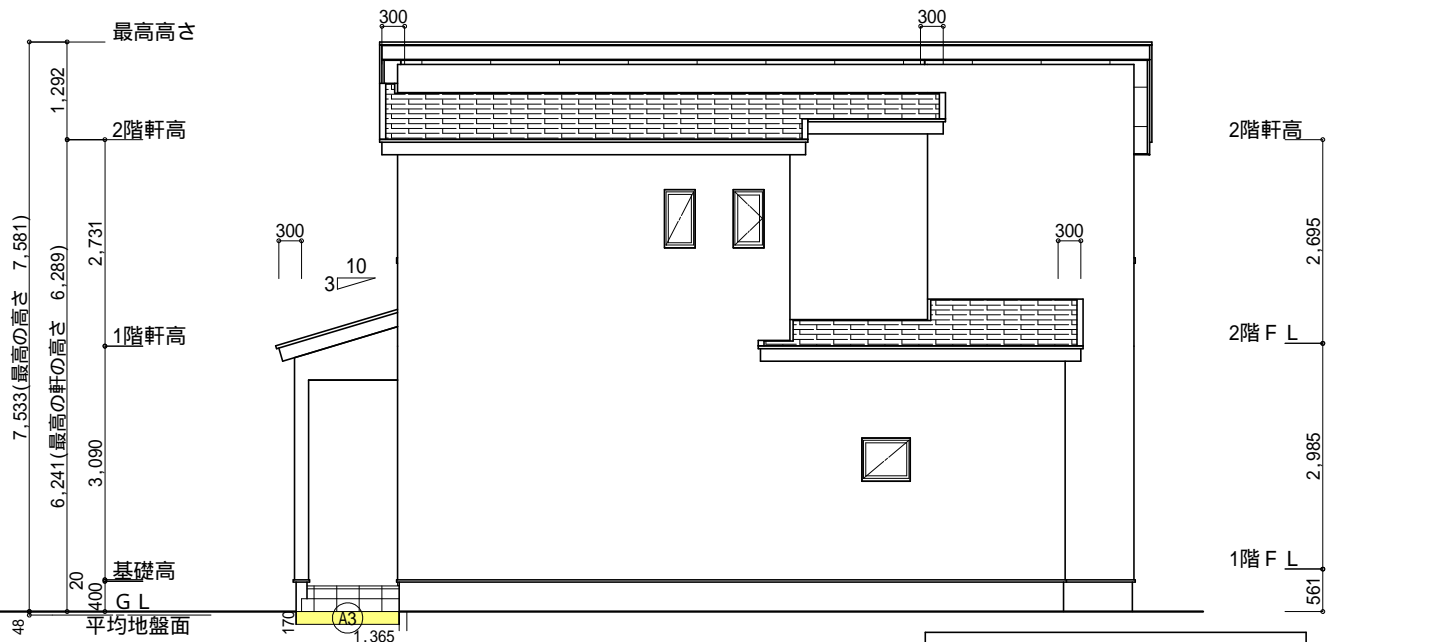


東側 立面図 S:1/100

面積表		
	形状	面積(m ²)
①	矩形	6.520 × 0.170 = 1.108400
合計		1.10

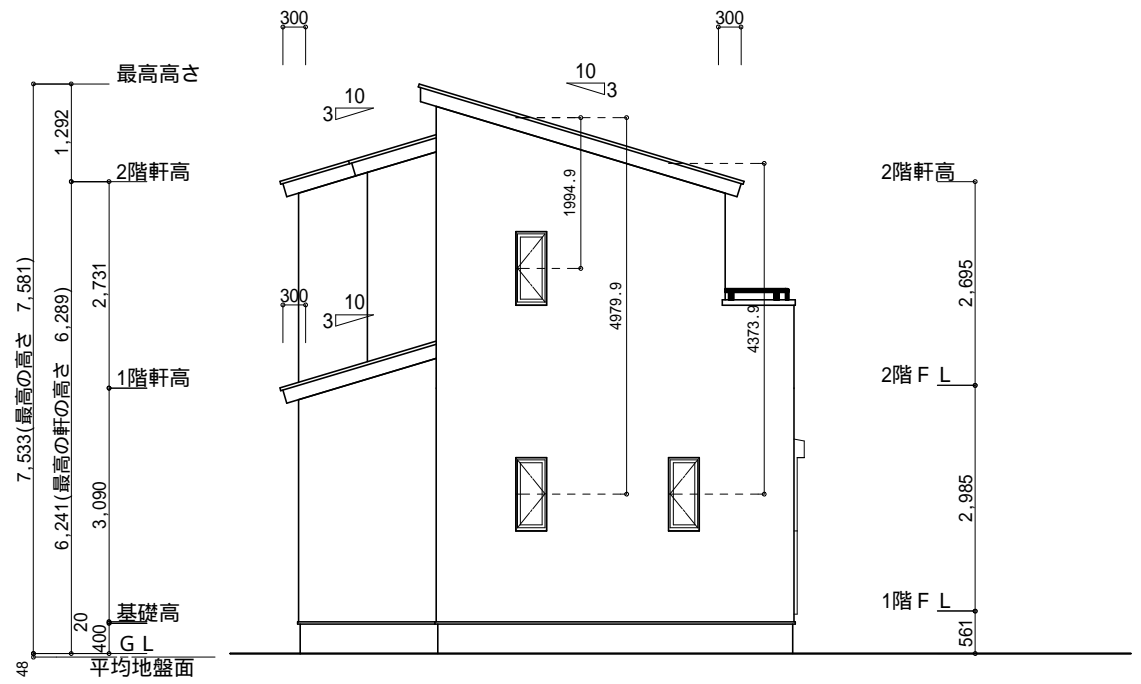
平均地盤面の算定

$$\frac{(9.555+0.15 + 6.370+0.15) \times 2}{(A1) + (A2) + (A3) = 1.56} = 0.048m \quad \text{設計GL-48mm}$$



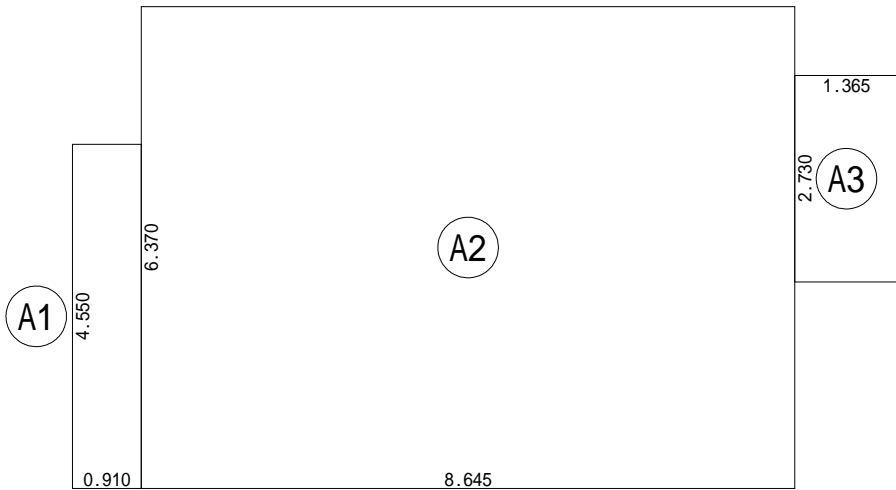
北側 立面図 S:1/100

面積表		
	形状	面積(m ²)
③	矩形	1.365 × 0.170 = 0.232050
合計		0.23



西側 立面図 S:1/100

工事名	島田市河原一丁目建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/10/29			



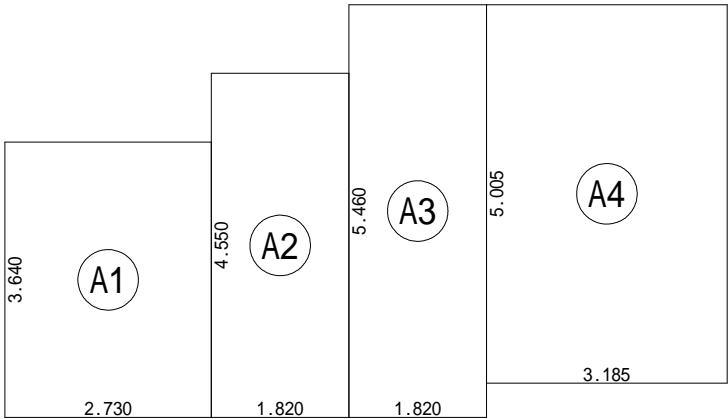
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	0.910×4.550	4.1405
Ⓐ2	矩形	8.645×6.370	55.0687
Ⓐ3	矩形	1.365×2.730	3.7265
		計(m ²)	計(坪)
合計		62.93	19.03

建築面積求積図 S：1／100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	0.910×4.550	4.1405
Ⓐ2	矩形	8.645×6.370	55.0687
		計(m ²)	計(坪)
合計		59.20	17.91

1階 床面積求積図 S：1／100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730×3.640	9.9372
Ⓐ2	矩形	1.820×4.550	8.2810
Ⓐ3	矩形	1.820×5.460	9.9372
Ⓐ4	矩形	3.185×5.005	15.9409
		計(m ²)	計(坪)
合計		44.09	13.33

2階 床面積求積図 S：1／100