

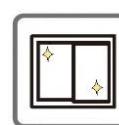
フラット35S  
対応可

耐震等級3

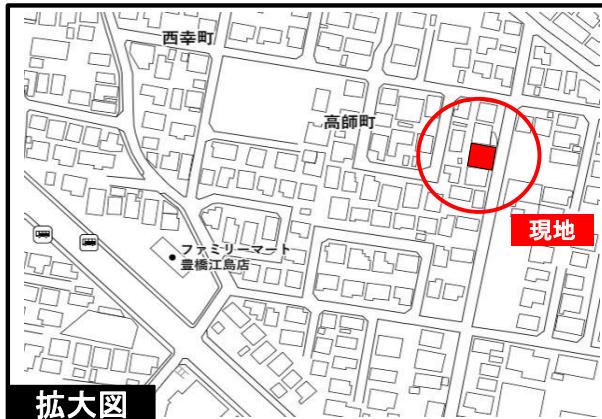
設計性能評価



オール電化住宅



オール電化でエコ機能満載！



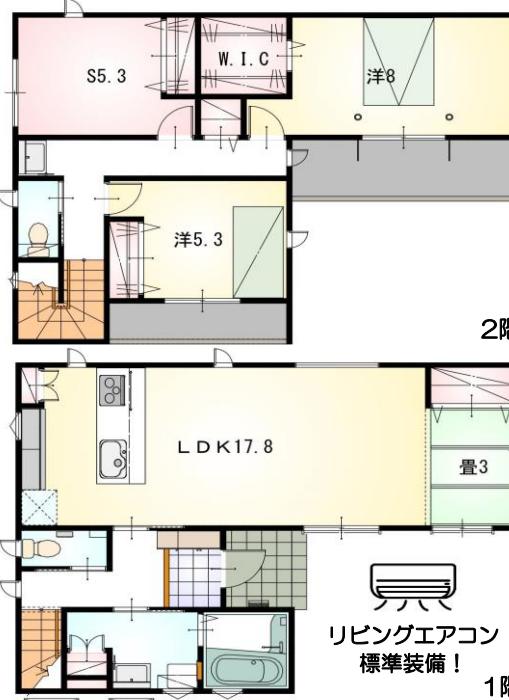
拡大図



現地案内図

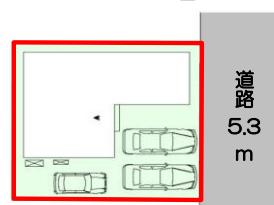
小学校まで徒歩7分♪

徒歩圏内に幸公園があり、子育て世代に人気のエリア☆  
周辺には商業施設が多数で生活に便利な立地♪



リビングエアコン  
標準装備！

- 対面式のペニンシュラキッチン  
(家族とコミュニケーションがとりやすい)
- 全居室収納完備！
- 豪華水廻り設備☆
- 2面バルコニーで通風良好♪



《配置図》  
3台  
駐車可能！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	トヨハシニシミユキショウ 豊橋市西幸町3期	
タイプ	3SLDK	
価格	3488万円	

所在地(地番表示)	豊橋市高師町字小野10番12 豊橋市西幸町字幸112番12	
ナビ用住所	豊橋市高師町小野10-12	
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅2700m 車8分 豊鉄バス天伯団地線 牧野町バス停 徒歩4分	
土地	123.31	m <sup>2</sup>
建物	102.67	m <sup>2</sup>
構造	木造 2階	
間取	LDK17.8 洋8 洋5.3 洋5.3 S3	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01390号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R7年10月	駐車場 3台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	西側公道5.3mに接道10.9m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	幸小学校 550m 高師台中学校 1700m フードマーケットマム牧野店 1100m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年5月27日