

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

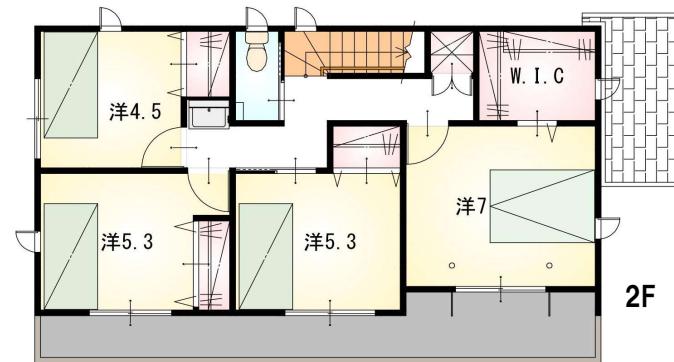
太陽光発電システム
4.37kw標準搭載！



小・中学校まで850mで通学安心♪
スーパー、コンビニ徒歩5分圏内で生活便利！

車4台以上駐車可能！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



2F



1F

◆ウォーキンクローゼットやパントリーなど収納豊富♪
◆開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◆日当たり良好なワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

新築戸建

ナカ
飯塚市中

5LDK

3290万円

所在地(地番表示)	飯塚市中字四反田169番15		
ナビ用住所	飯塚市中169-8付近		
交通	筑豊本線	鯰田駅	1700m 鯰田駅まで車で5分
土地	233.80	m ²	70.72 坪
建物	112.61	m ²	34.06 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00611号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年3月
接道状況	南東側 公道6mに接道14.8m 北東側 法外道路3mに接道18.6m	上水道	下水道
設備	九州電力	側溝	オール電化
周辺	小中一貫校幸袋校 アルゾ飯塚幸袋店	850m 170m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL:093-482-7002 / FAX:093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年9月29日