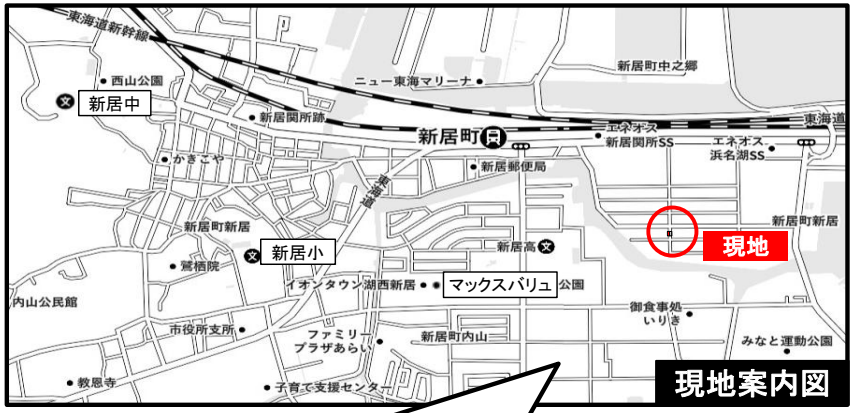
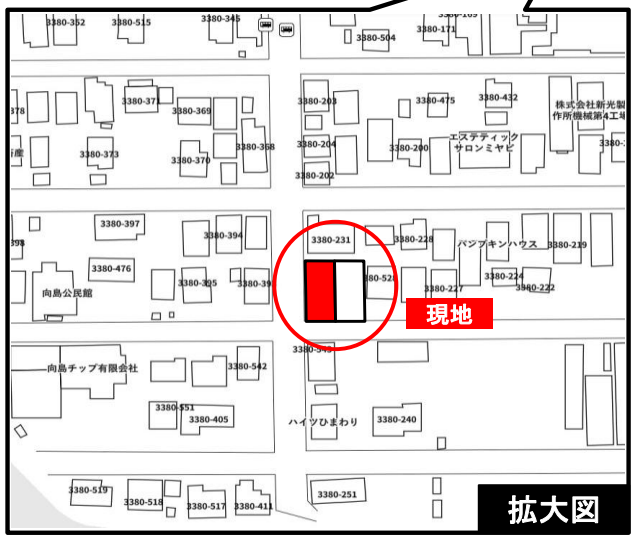
耐震等級３　設計性能評価　フラット35ｓ対応可　太陽光発電システム標準搭載！

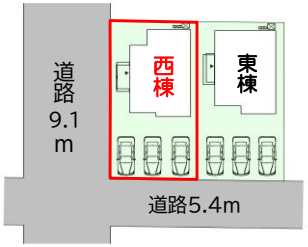
オール電化でエコ機能満載！

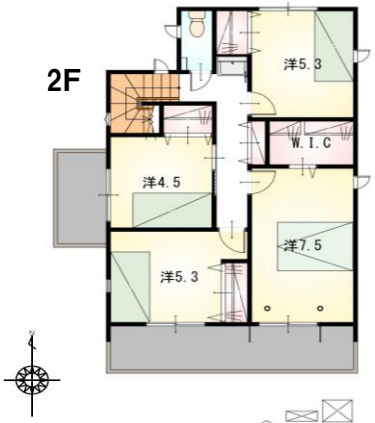
新居町駅まで車で３分！国道1号バイパスＩＣも近くアクセス良好♪





・並列3台 駐車可能！





◎ゆとりの間取り５LDK
◎収納豊富！！
◎特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	湖西市新居町新居9期（アライチョウ アライ） 西棟
タイプ	5LDK
価　格	2990万円

所在地(地番表示)	湖西市新居町新居字向島3380番472の一部		
ナビ用住所	湖西市新居町新居3380-238付近		
交　通	JR東海道線　新居町駅　750　m 新居町駅まで徒歩10分		
土　地	165.33　㎡	50.01　坪	
建　物	113.85　㎡	34.43　坪	
構　造	木造　2階		
間　取	LDK17.8　洋7.5　洋5.3　洋5.3　洋4.5　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07749号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、臨港地区		
完成時期	R7年5月	駐車場	並列3台可能
現　況	完成済	引　渡　日	即入居可
接道状況	南側 公道5.4mに接道9.1m 西側 公道9.1mに接道18.1m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	新居小学校　1500m 新居中学校　2000m マックスバリュ湖西新居店　1400m		

国土交通大臣(2)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　R7年12月26日