

耐震等級3

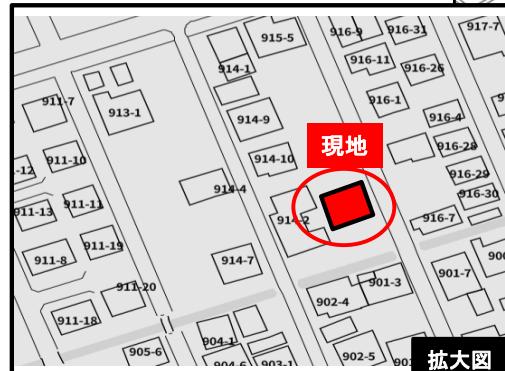
設計性能評価

フラット35s
対応可

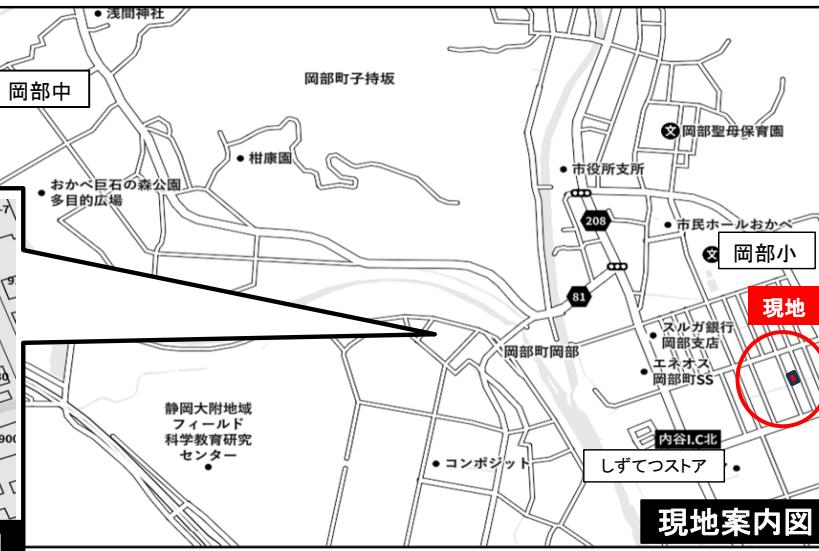
太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

小学校まで徒歩6分♪
スーパーも近い利便性のある立地です



拡大図

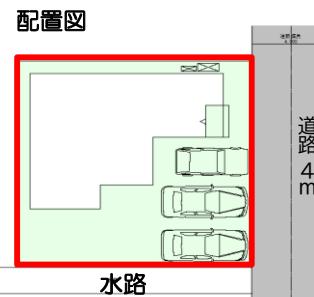
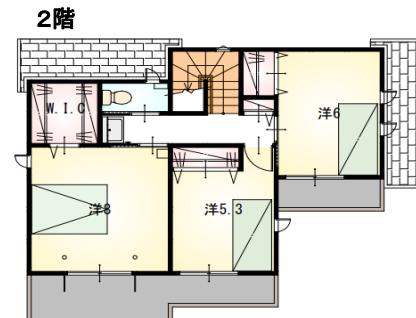


現地

現地案内図



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のペニンシュラキッチン！
- ◆収納豊富！！
- ◆施錠したまま換気ができる採風窓付きの高機能断熱玄関ドア



3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	オカベショウウツタニ 藤枝市岡部町内谷南棟	
タイプ	4LDK	
価格	3140万円	

所在地(地番表示)	藤枝市岡部町内谷字尻細915-11	
ナビ用住所	静岡県藤枝市岡部町内谷914-1	
交通	JR東海道本線 烧津駅 5400 m 焼津駅まで車で15分	
土地	145.25 m ²	43.93 坪
建物	103.51 m ²	31.31 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋8.0 洋6 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04794号	
他の法令上の制限	法第22条区域 第二種高度地区(6.5m+1.25L) 下水道処理区域外	
完成時期	R7年2月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R7年3月
接道状況	東側 公道4mに接道11.8m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	岡部小学校 400m 岡部中学校 2500m しづてつストア岡部店 280m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月12日