

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価



オール電化でエコ機能満載！



現地案内図

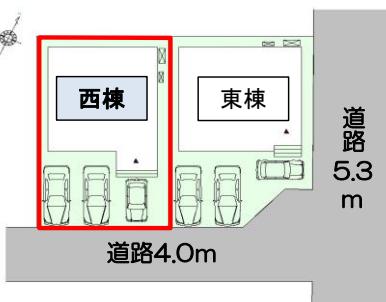
幸小・高師台中学校区
スーパー・コンビニまで徒歩圏内！
近隣には商業施設や飲食店が豊富♪
住環境豊かな立地です♪



拡大図

現地

現地



《配置図》
西棟
並列3台
駐車可能！



明るい陽射しが差し込む南向きのリビング！
全居室収納付き！特に玄関収納が充実しております☆
並列3台駐車可能！急な来客時も安心です♪
多用途利用可能なワイドバルコニー♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	トヨハシシ アケボノチョウ 豊橋市曙町 西棟	
タイプ	4LDK	
価格	3488万円	

所在地(地番表示)	豊橋市曙町字若松132番5の一部	
ナビ用住所	豊橋市曙町若松132-5	
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅2100m 車8分 豊鉄バス豊橋技科大線 南消防署前停 徒歩4分	
土地	124.49	m ²
建物	102.26	m ²
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08001号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R8年5月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	南東側公道4.0mに接道8.7m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	幸小学校 高師台中学校 遠鉄ストア豊橋曙店	850m 1200m 550m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年11月14日