

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！



1階

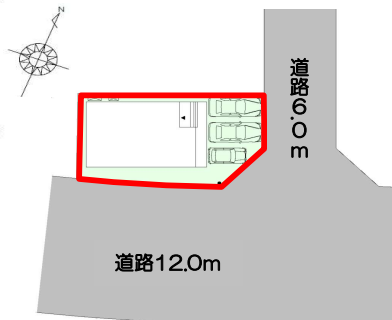
LDK20帖と開放感たっぷり♪  
しっかりリビングエアコン標準装備！  
収納も豊富で、家族みんなで大助かり◎



2階

2階に4部屋もあり、  
大家族でも安心の部屋数！  
もちろん各部屋クローゼット付き♪

《配置図》  
並列駐車3台可能！



現地案内図



拡大図



西尾小・西尾中学区！  
西尾駅まで自転車6分で、交通アクセス良好◎  
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪

種 目	新築戸建
物件名	ニシオン ヤマシタチョウ ミナミトウ 西尾市山下町南棟
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	西尾市山下町多茂ノ木118番		
ナビ用住所	西尾市山下町多茂ノ木120-1付近		
交 通	名鉄西尾線 西尾駅 1200m 自転車6分 六万石くるりんバス「住崎」停 徒歩7分		
土 地	120.55	m <sup>2</sup>	36.46 坪
建 物	107.03	m <sup>2</sup>	32.37 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK20.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09502号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、準防火地域		
完成時期	2026年6月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	2026年7月
接道状況	東側 公道6.0mに接道6.3m 南側 公道12.0mに接道11.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西尾小学校	600m	
	西尾中学校	2200m	
	マックスバリュ西尾新在家店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL：0120-222-260 FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年12月22日