

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇



1階

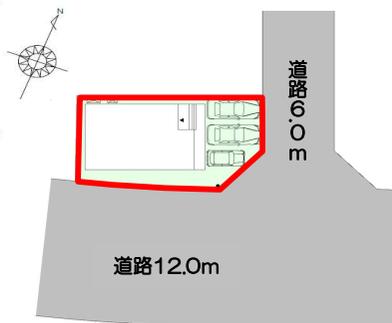
LDK20帖と開放感たっぷり♪  
しっかりリビングエアコン標準装備！  
収納も豊富で、家族みんなで大助かり◎



2階

2階に4部屋もあり、  
大家族でも安心の部屋数！  
もちろん各部屋クローゼット付き♪

≪配置図≫  
並列駐車3台可能！



現地案内図



拡大図



西尾小・西尾中学区！  
西尾駅まで自転車6分で、交通アクセス良好◎  
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪

種目	新築戸建
物件名	ニシオン ヤマシタチョウ ミナミトウ 西尾市山下町南棟
タイプ	4LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	西尾市山下町多茂ノ木118番		
ナビ用住所	西尾市山下町多茂ノ木120-1付近		
交通	名鉄西尾線 西尾駅 1200m 自転車6分 六万石くるりんバス「住崎」停 徒歩7分		
土地	120.55 m <sup>2</sup>	36.46 坪	
建物	107.03 m <sup>2</sup>	32.37 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK20.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09502号		
他の法令上の制限	下水道処理区域、準防火地域		
完成時期	2026年6月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	2026年7月
接道状況	東側 公道6.0mに接道6.3m 南側 公道12.0mに接道11.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	西尾小学校	600m	
	西尾中学校	2200m	
	マックスバリュ西尾新在家店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月22日