

耐震等級 3

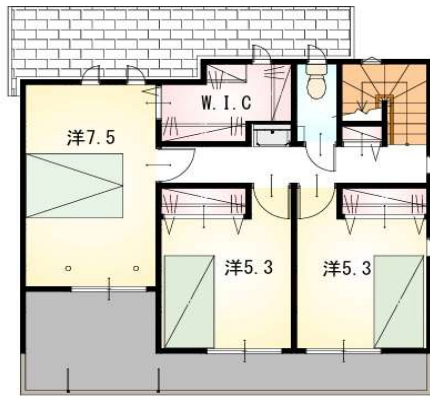
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

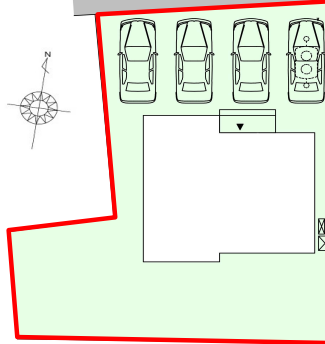


1F



2F

道路6.0m



拡大図



現地案内図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台  
...まだまだあります！

- ◆小学校まで徒歩8分で安心通学♪  
◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！  
◆用途色々、南面のお庭付き！日当たり抜群です♪  
◆シューズクロークやウォークインクローゼットが充実♪

種 目	新築戸建
物件名	ニシカタ 菊川市西方
タイプ	4LDK
価 格	2998万円

所在地(地番表示)		静岡県菊川市西方字法田4374番34			
ナビ用住所		菊川市西方4369-3付近			
交 通	JR東海道線		菊川駅	2300	m
	菊川駅まで車で6分				
土 地	221.95	m <sup>2</sup>	67.13	坪	
建 物	103.91	m <sup>2</sup>	31.43	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし	
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
建築確認番号		第2024確認建築静建住ま09040号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外				
完成時期	R7年7月	駐車場	並列4台可能		
現 況	建築中	引 渡 日	R7年8月		
接道状況	公道6.0mに接道11.6m				
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化		
周 辺	堀之内小学校			600m	
	菊川西中学校			2800m	
	遠鉄ストア菊川店			2300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月25日