

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

太陽光発電システム
標準搭載！



拡大図

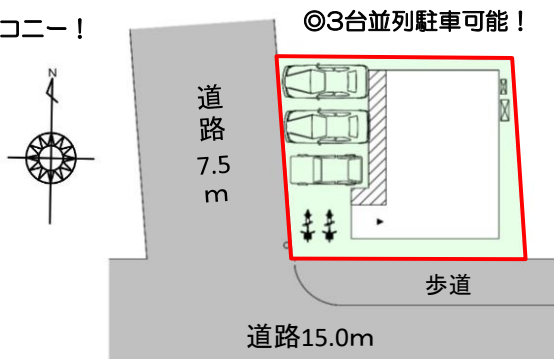


現地案内図

小学校・中学校とともに1km圏内で安心通学！
駅・バス停が近く、公共交通機関へのアクセスも便利！



◎シューズクローク、ウォークインクローゼット、パントリーと収納豊富！
◎20帖の広々LDK！
◎日当たり良好な南面バルコニー！



◎3台並列駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	タカツカチョウ 中央区高塚町4期
タイプ	4LDK
価 格	3240万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区高塚町4489番1		
ナビ用住所	浜松市中央区高塚町4489-1		
交 通	東海道線 高塚駅	550 m	
	高塚駅まで徒歩で7分		
土 地	133.26 m ²	40.31 坪	
建 物	112.82 m ²	34.12 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK20.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01246号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年11月	駐車場	並列3台
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道15.0mに接道12.2m 西側公道7.5mに接道10.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	可美小学校	1000m	
	可美中学校	550m	
	クックマート可美店	850m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引形態 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日