

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！



拡大図

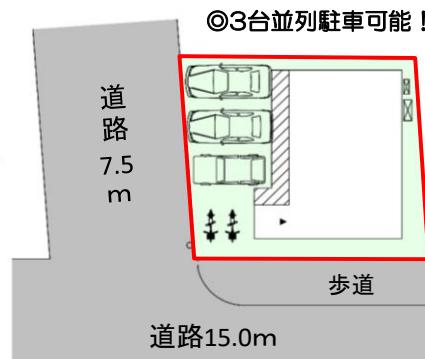


小学校・中学校ともに1km圏内で安心通学！  
駅・バス停が近く、公共交通機関へのアクセスも便利！

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



◎シューズクローカー、ウォークインクローゼット、パントリーと収納豊富！  
◎20帖の広々LDK！  
◎日当たり良好な南面バルコニー！



◎3台並列駐車可能！

【当社自慢の標準装備】  
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	タカツカチヨウ 中央区高塚町4期		
タイプ	4LDK		
価格	3240万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区高塚町4489番1		
ナビ用住所	浜松市中央区高塚町4489-1		
交通	東海道線	高塚駅	550 m 高塚駅まで徒歩で7分
土地	133.26	m <sup>2</sup>	40.31 坪
建物	112.82	m <sup>2</sup>	34.12 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK20.0	洋7.0	洋5.3 洋5.3帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01246号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年11月	駐車場	並列3台
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道15.0mに接道12.2m 西側公道7.5mに接道10.9m		
設備	上水道	下水道	オール電化
周辺	中部電力	側溝	
	可美小学校	1000m	
	可美中学校	550m	
	クックマート可美店	850m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日