

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

【当社自慢の標準装備】

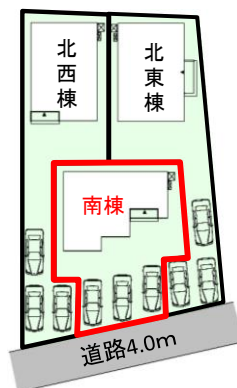
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！



小学校・中学校が500m圏内で通学安心♪  
JR舞阪駅、浜松バイパスICも近くアクセス便利な好立地！

2F

1F



オール電化で  
エコ機能満載！

◎ウォークインクローゼットやパントリー、  
シューズクロークなど収納豊富！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！  
◎廊下から直通の1階洋室は来客時や  
将来的にも便利！  
◎日当たり良好な南面バルコニー！



◎3台駐車可能！

種 目	新築戸建
物件名	ツボイチョウ 中央区坪井町 南棟
タイプ	4LDK
価 格	3240万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区坪井町字新田前4719番2の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区坪井町4719		
交 通	東海道線 舞阪駅	2500 m	
	舞阪駅まで車で6分		
土 地	178.97 m <sup>2</sup>	54.13 坪	
建 物	103.50 m <sup>2</sup>	31.30 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08593号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年6月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
接道状況	南側 公道4.0mに接道8.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	篠原小学校	350m	
	篠原中学校	500m	
	遠鉄ストア 篠原店	1500m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主  
■情報公開日 : R7年12月26日