

耐震等級3

設計性能評估

フラット35S  
対応可

#### 【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！



拡大図

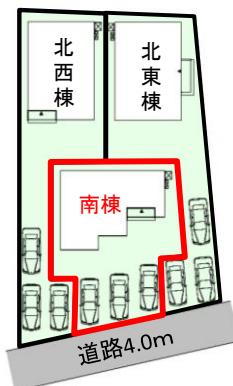
現地



現地案内図

小学校・中学校が500m圏内で通学安心♪

JR舞阪駅、浜松バイパスICも近くアクヤス便利な好立地！



◎3台駐車可能

オール電化で  
エコ機能満載！

- ◎ウォームインクローゼットやパンストリー、シューズクローケなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペーパンシニカラキッキン！
- ◎廊下から直通の1階洋室は来客時や将来的にも便利！
- ◎日々当たり良好な南面バルコニー。

種目	新築戸建
物件名	ツボイチョウ 中央区坪井町 南棟
タイプ	4LDK
価格	3240万円

所在地(地番表示)		浜松市中央区坪井町字新田前4719番2の一部			
ナビ用住所		浜松市中央区坪井町4719			
交通	東海道線 舞阪駅			2500	m
	舞阪駅まで車で6分				
土地	178.97 m <sup>2</sup>		54.13	坪	
建物	103.50 m <sup>2</sup>		31.30	坪	
構造	木造			2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居	
建ぺい率	60	%	容積率	160	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08593号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域				
完成時期	R8年6月		駐車場	並列3台可能	
現況	建築中		引渡日	R8年7月	
接道状況	南側 公道4.0mに接道8.7m				
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝				
周辺	篠原小学校				350m
	篠原中学校				500m
	遠鉄ストア 篠原店				1500m

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

## ■取引態様 : 売主

■ 情報公開日 : B7年12月26日