

耐震等級3

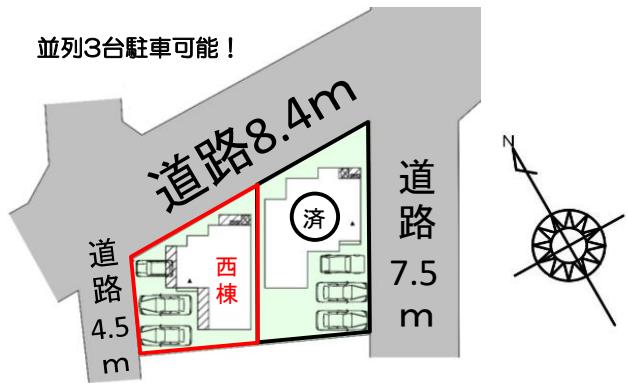
設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

並列3台駐車可能！



- ◎ウォークインクローゼット、シューズクローケー、パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！



現地案内図

スーパーまで100m、イオンモール浜松市野も近くで買い物便利！
小学校まで徒歩10分でお子様の通学も安心♪

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	中央区早出町3期 西棟	
タイプ	4LDK	
価格	3340万円	

所在地(地番表示)	浜松市中央区早出町字中根 711番8、711番10	
ナビ用住所	浜松市中央区早出町711-7	
交通	遠州鉄道	夷馬駅 950 m 夷馬駅まで車で3分
土地	117.92 m ²	35.67 坪
建物	98.12 m ²	29.68 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	70 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07507号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R8年5月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	西側 公道4.5mに接道8.4m 北側 公道8.4mに接道12.5m	上水道 下水道 オール電化
設備	中部電力 側溝	
周辺	上島小学校 750m 夷馬中学校 1100m マックスバリュエクスプレス 浜松早出店 100m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日