

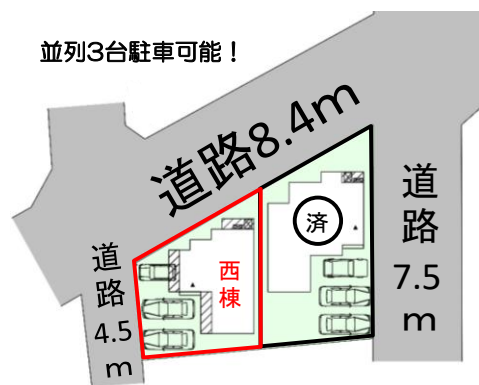
耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

並列3台駐車可能！



- ◎ウォークイン-ゼット、シューズ-クロ、パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！



1F



2F



現地案内図

スーパーまで100m、イオンモール浜松市野も近くて買い物便利！  
小学校まで徒歩10分でお子様の通学も安心♪



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- ...まだまだあります！

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 種 目 | 新築戸建                  |
| 物件名 | ソウデチョウ<br>中央区早出町3期 西棟 |
| タイプ | 4LDK                  |
| 価 格 | 3340万円                |

|           |                                       |           |        |
|-----------|---------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区早出町字中根<br>711番8、711番10          |           |        |
| ナビ用住所     | 浜松市中央区早出町711-7                        |           |        |
| 交 通       | 遠州鉄道 曳馬駅                              | 950 m     |        |
|           | 曳馬駅まで車で3分                             |           |        |
| 土 地       | 117.92 m <sup>2</sup>                 | 35.67 坪   |        |
| 建 物       | 98.12 m <sup>2</sup>                  | 29.68 坪   |        |
| 構 造       | 木造                                    | 2階        |        |
| 間 取       | LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖          |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                   | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                 | 用途地域      | 一種住居   |
| 建ぺい率      | 70 %                                  | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま07507号                   |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                       |           |        |
| 完成時期      | R8年5月                                 | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現 況       | 建築中                                   | 引 渡 日     | R8年6月  |
| 接道状況      | 西側 公道4.5mに接道8.4m<br>北側 公道8.4mに接道12.5m |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                           | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 上島小学校                                 | 750m      |        |
|           | 曳馬中学校                                 | 1100m     |        |
|           | マックスバリュエクスプレス 浜松早出店                   | 100m      |        |

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日