

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可



現地案内図

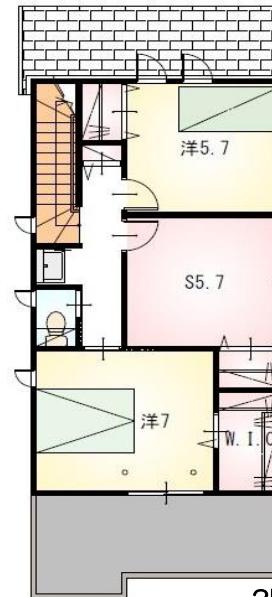
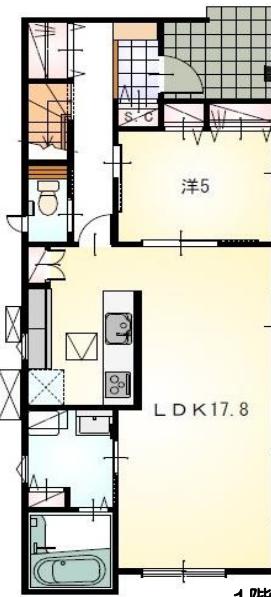


拡大図

交通アクセス良好、商業施設多数で生活便利な立地です！



## ◆オール電化でエコ機能満載！



1階

2階

- ◆LDKが見渡せる対面式キッチン
  - ・手元は隠れるのでLDKからはスッキリ見えますよ
- ◆1階5帖居室
  - ・玄関ホールにも出入りできる回遊動線で便利です
  - ・キッズスペースにして急な来客にも対応
  - ・将来的にも1階に居室があると安心ですね
- ◆玄関ホールにはクローゼット収納！  
ご家族みんなの上着も収納可能♪ 他にも
  - ・シューズクローケ
  - ・洗面室の可動棚など…各所収納豊富です！
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置♪

### 【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	シミズク キタワキ 清水区北脇2期東棟	
タイプ	4LDK	
価格	3690万円	

所在地(地番表示)	静岡市清水区北脇字村下410番3	
ナビ用住所	静岡市清水区北脇405-15付近	
交通	静岡鉄道 狐ヶ崎駅	1400 m 駅まで車で7分
土地	130.50 m <sup>2</sup>	39.47 坪
建物	103.71 m <sup>2</sup>	31.37 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17.8 洋7 洋5.7 洋5 S5.7帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 準工業
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04006号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区:最高限3種 大規模集客施設制限地区	
完成時期	R7年8月	駐車場 2台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北側 公道6.2mに接道6.4m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	清水入江小学校 1500m 清水第八中学校 1000m バロー清水高橋店 1400m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43

TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日