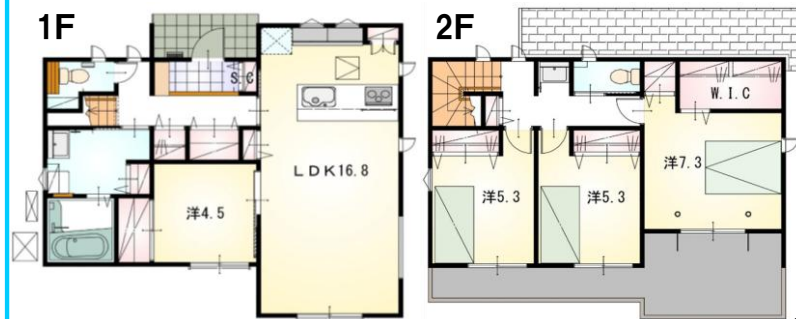


耐震等級 3

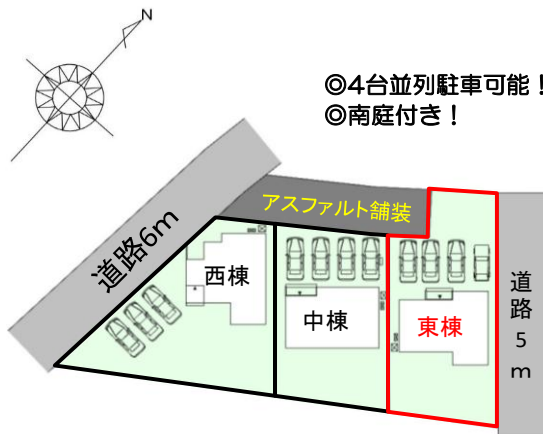
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎全居室南向きで日当たり良好！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！



拡大図

スーパー、コンビニ、市役所も近くて生活便利♪



現地案内図

| | |
|-----|------------|
| 種 目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 湖西市古見3期 東棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価 格 | 3390万円 |

| | | | |
|-----------|---|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 湖西市古見字茶屋松1080番12、1080番14 | | |
| ナビ用住所 | 湖西市古見1076付近 | | |
| 交 通 | 東海道線 鷺津駅 1800 m | 鷺津駅まで車で6分 | |
| 土 地 | 304.51 m ² | 92.11 坪 | |
| 建 物 | 104.33 m ² | 31.55 坪 | |
| 構 造 | 木造 | 2階 | |
| 間 取 | LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま07807号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R8年5月 | 駐車場 | 並列4台可能 |
| 現 況 | 建築中 | 引 渡 日 | R8年6月 |
| 接道状況 | 西側 公道6.0mに接道3.4m 東側 法定外道路5mに接道24.5m | | |
| 設 備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周 辺 | 鷺津小学校 1400m 鷺津中学校 1500m パロー湖西店 700m | | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日