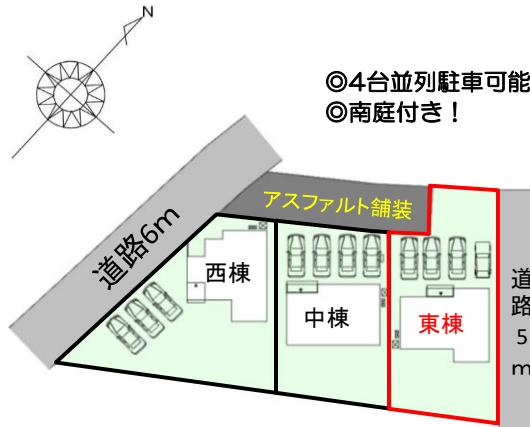
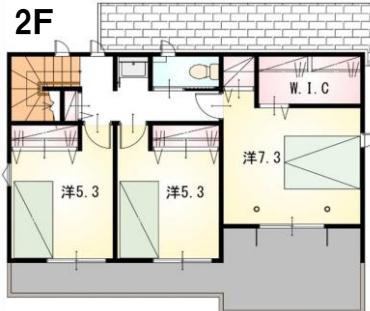


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



◎4台並列駐車可能！
◎南庭付き！

- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎全居室南向きで日当たり良好！

【当社自慢の標準装備】
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
 …まだまだあります！



拡大図

スーパー、コンビニ、市役所も近くで生活便利♪



現地案内図

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種目	新築戸建		
物件名	湖西市古見3期 東棟		
タイプ	4LDK		
価格	3390万円		

所在地(地番表示)	湖西市古見字茶屋松1080番12、1080番14		
ナビ用住所	湖西市古見1076付近		
交通	東海道線	鷺津駅	1800m 鷺津駅まで車で6分
土地	304.51	m ²	92.11 坪
建物	104.33	m ²	31.55 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07807号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年5月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年6月
接道状況	西側	公道6.0mに接道3.4m	
	東側	法定外道路5mに接道24.5m	
設備	上水道 下水道 中部電力	オール電化 側溝	
周辺	鷺津小学校 鷺津中学校 バロー湖西店	1400m 1500m 700m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日