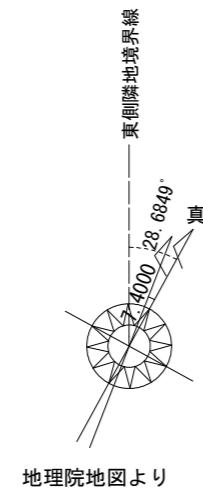


太陽光あり

2階持出し有、配置追い出し注意！



計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	-	

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	202.54
建築面積	69.75
床面積 1階	63.76
2階	49.68
延床面積	113.44
建蔽率	(69.75/202.54) × 100
容積率	(113.44/202.54) × 100
	56.01%

■道路斜線検討

$$(709+7300) \times 1.25 = 10011.25 \\ 7441\text{mm} + \text{道路との高低差} 165\text{mm} = 7606\text{mm} < 10011.25\text{mm} \quad \therefore \text{OK}$$

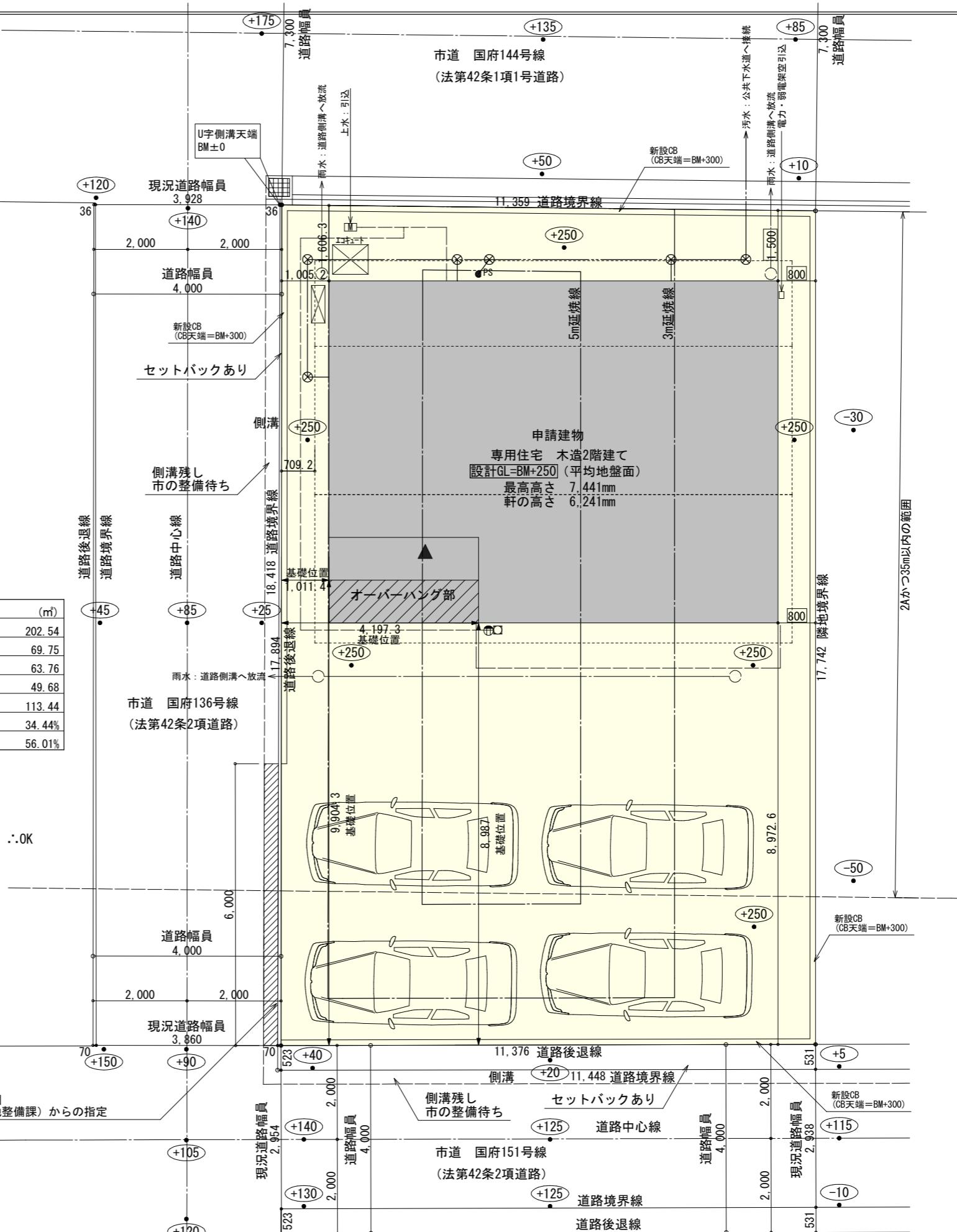
■隣地斜線：明らかに適法

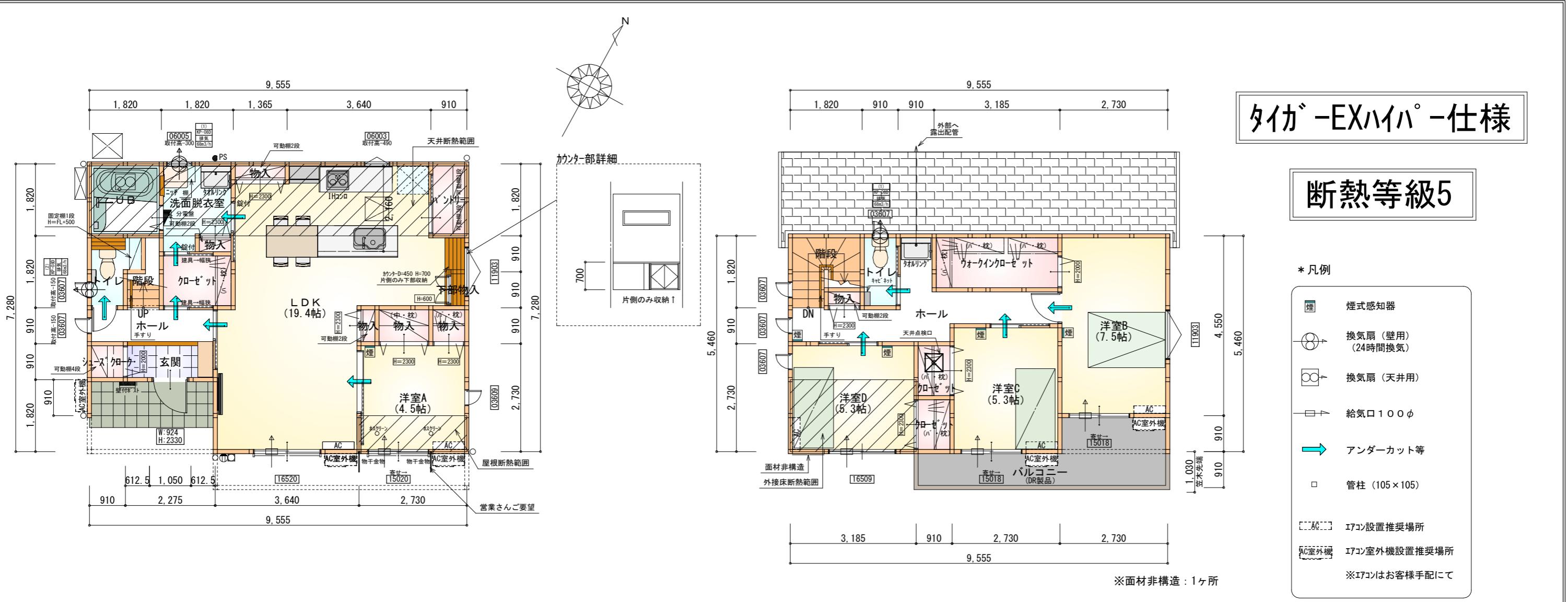
■平均地盤面：算出不要

■雨水：道路側溝へ放流

■汚水：公共下水道へ接続

配置図 S : 1 / 100





部屋名	面積 m ² (帖)
トイレ	2.070 (1.3)
UB	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	3.726 (2.3)
クロゼット	2.484 (1.5)
物入	0.621 (0.4)
物入	0.828 (0.5)
物入	0.414 (0.3)
物入	1.242 (0.8)
シューズクローケ	0.828 (0.5)
ホール	2.898 (1.8)
階段	1.242 (0.8)
玄関	2.070 (1.3)
パンリー	1.656 (1.0)
物入	0.414 (0.3)
洋室A	7.453 (4.5)
下部物入	0.414 (0.3)
LDK	32.089 (19.4)
合計	63.76 (39.0)

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積 m ² (帖)
洋室B	12.422 (7.5)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	8.695 (5.3)
クロゼット	1.242 (0.8)
階段	2.898 (1.8)
ウォーキンクロゼット	4.348 (2.6)
物入	0.414 (0.3)
クロゼット	1.242 (0.8)
トイレ	1.656 (1.0)
ホール	8.074 (4.9)
合計	49.68 (30.3)

2階 平面図 S:1/100

* LDK内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
	R×2+T=608.0 550≤608.0≤650
勾配	R/T=0.948×21/21 =19.91/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

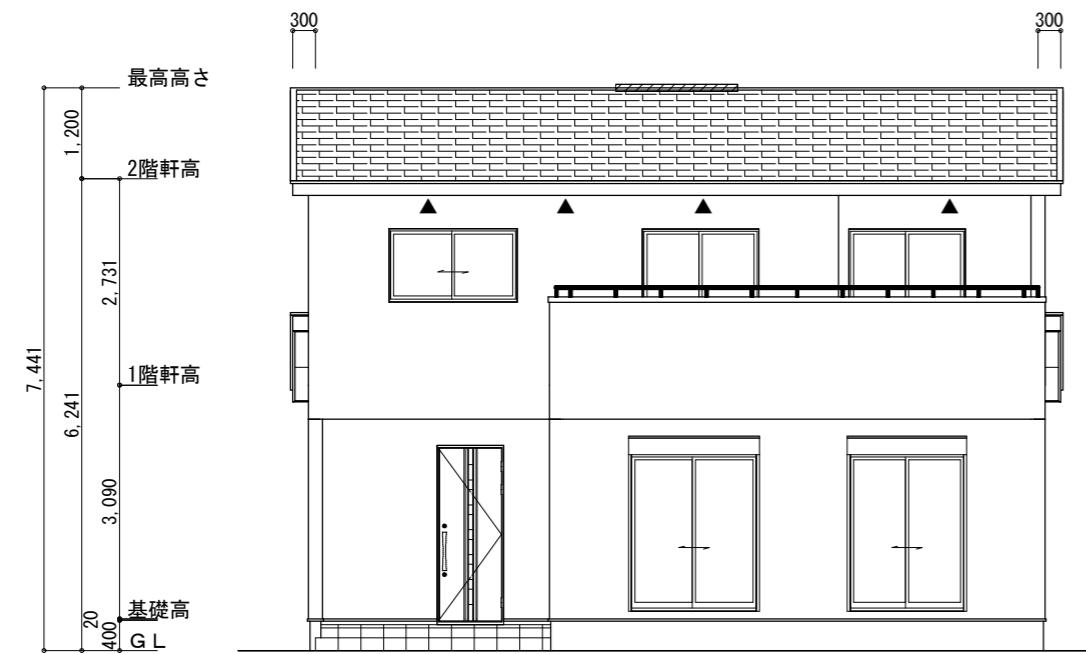
工事名 鈴鹿市国府町建壳様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

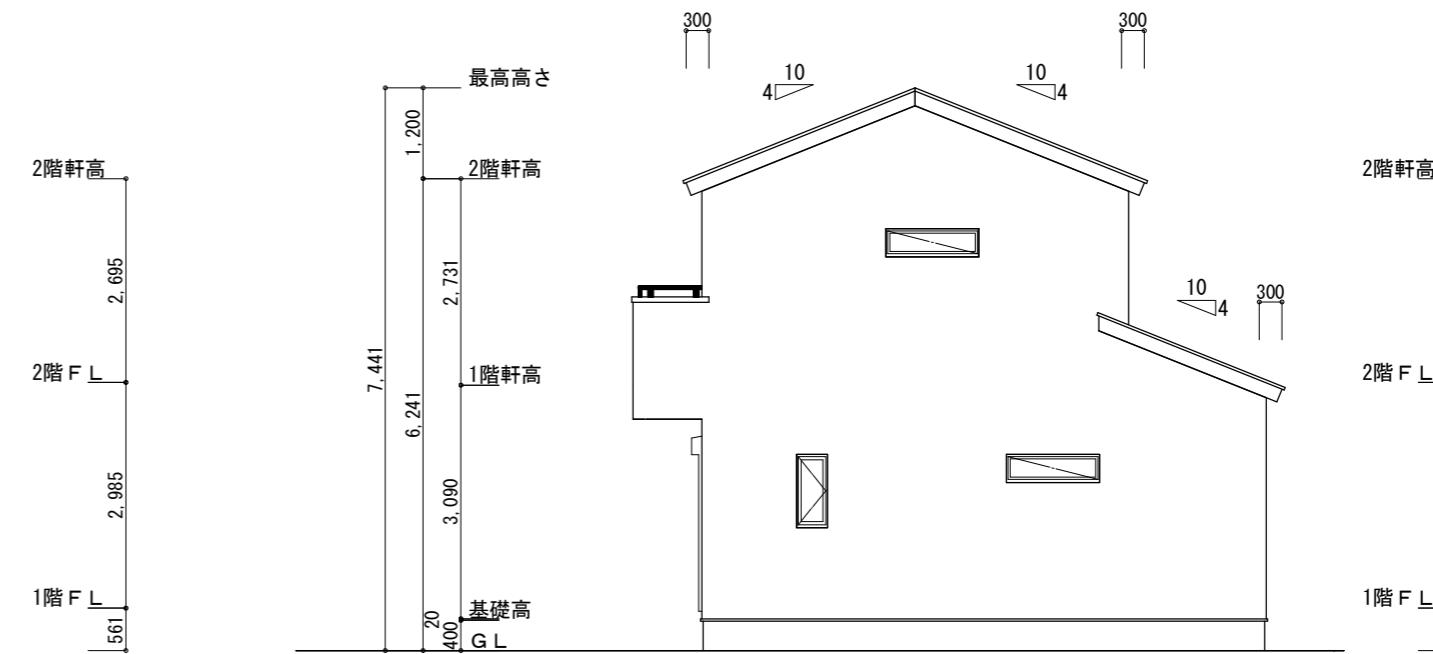
管理者 設計者 担当者 図面名
日付 日付 日付

1階 平面図, 2階 平面図





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²

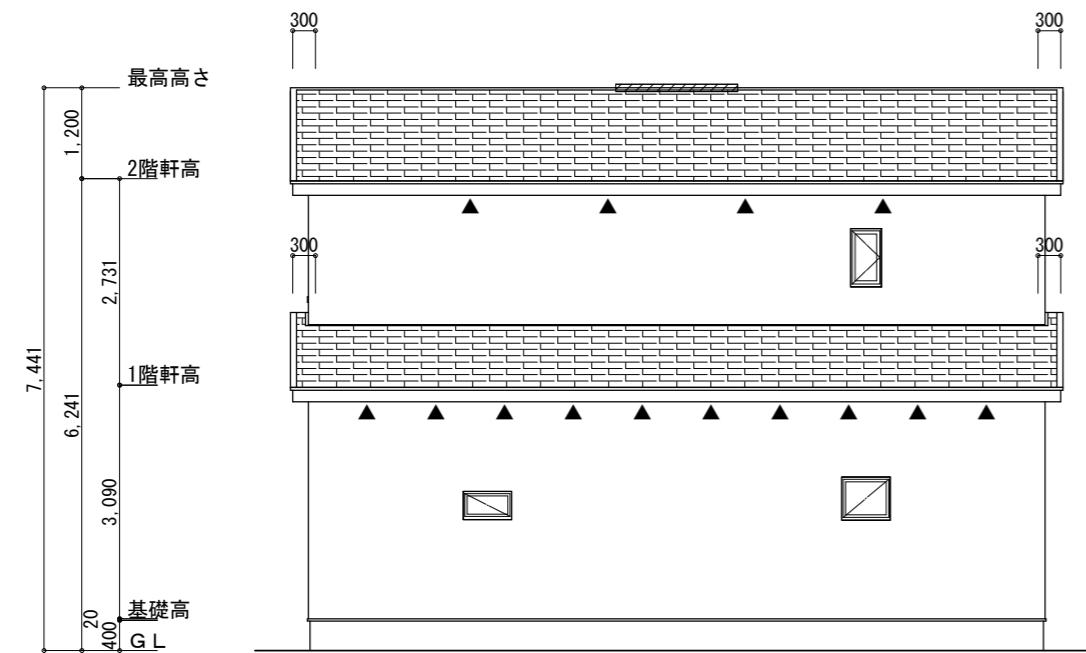
▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
// : 換気棟を示す

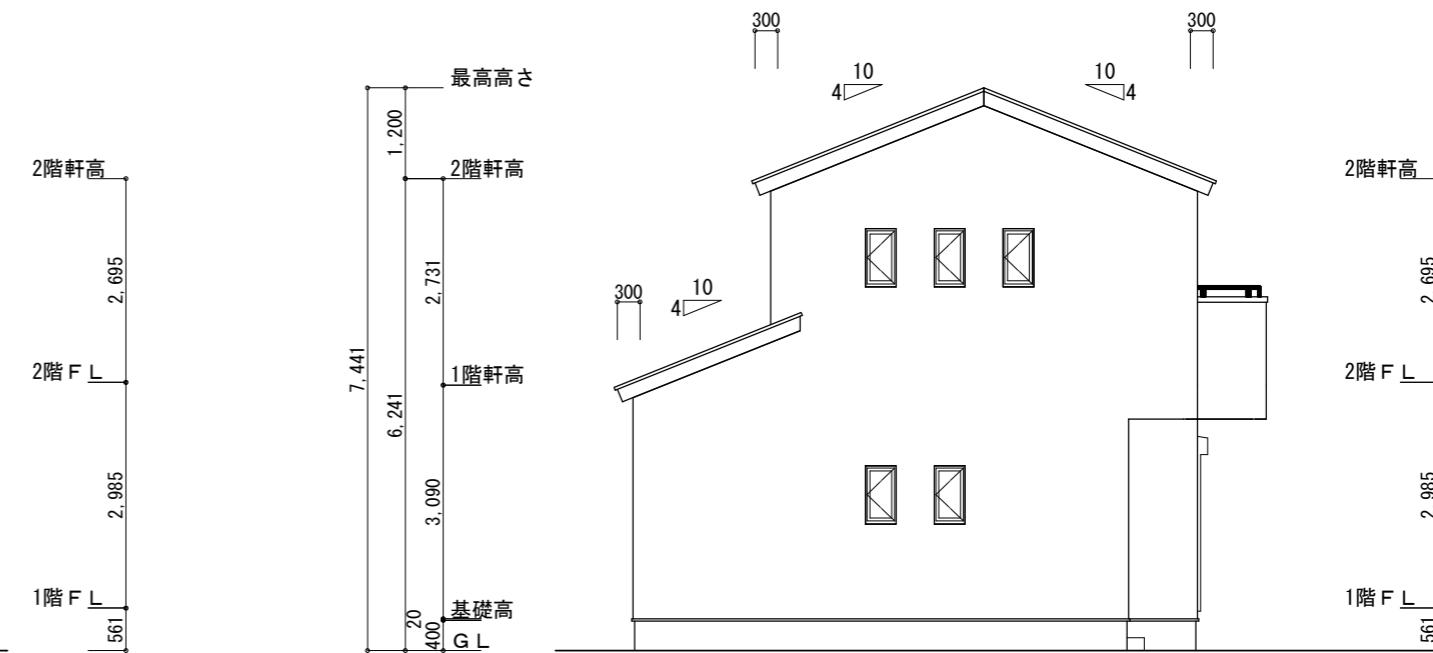
2階 吸 気 : $49.68m^3 \times 1/900 = 0.0552m^3$
 $0.00753m^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0602m^3 > 0.0552m^3 \therefore \text{OK}$

排 気 : $49.68m^3 \times 1/1600 = 0.0311m^3$
 $0.0340m^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340m^3 > 0.0311m^3 \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気 : $17.39m^3 \times 1/250 = 0.0696m^3$
 $0.00753m^2/\text{枚} \times 10\text{枚} = 0.0753m^3 > 0.0696m^3 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名
鈴鹿市国府町建壳様邸新築工事

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

備考

管理者
日付

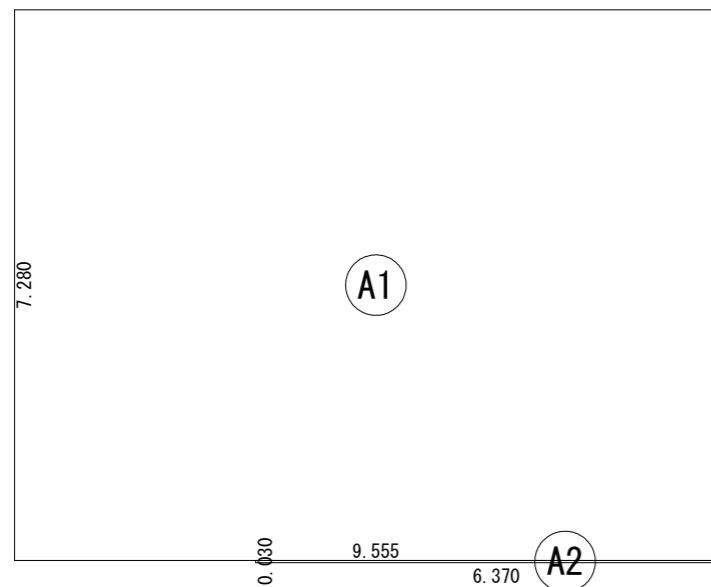
設計者
日付

担当者
日付

図面名
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺
1/100





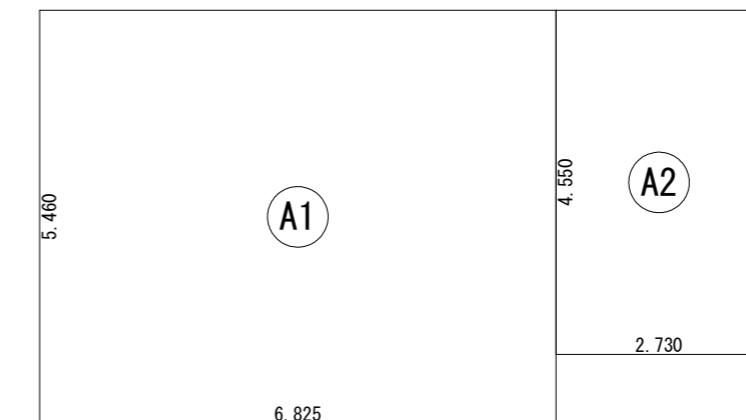
建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形狀	計算式	面積
(A1)	矩形	9.555×7.280	69.5604
(A2)	矩形	6.370×0.030	0.1911
	計(m ²)	計(坪)	
合計	69.75	21.09	



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形狀	計算式	面積
(A1)	矩形	3.185×5.460	17.3901
(A2)	矩形	6.370×7.280	46.3736
計(m ²)		計(坪)	
合計	63.76	19.28	



2階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形狀	計算式	面積
(A1)	矩形	6.825×5.460	37.2645
(A2)	矩形	2.275×4.550	12.4215
計(m ²)		計(坪)	
合計	49.68	15.02	

工事名 鈴鹿市国府町建壳様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者
日付

設計者
日付

担当者
日付

図面名
1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺
1/100

