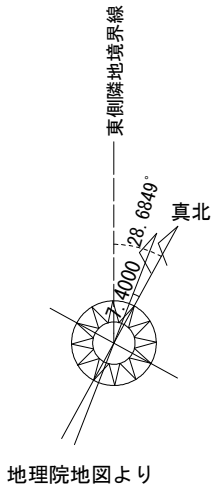


太陽光あり

2階持出し有、配置追い出し注意！



地理院地図より

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-

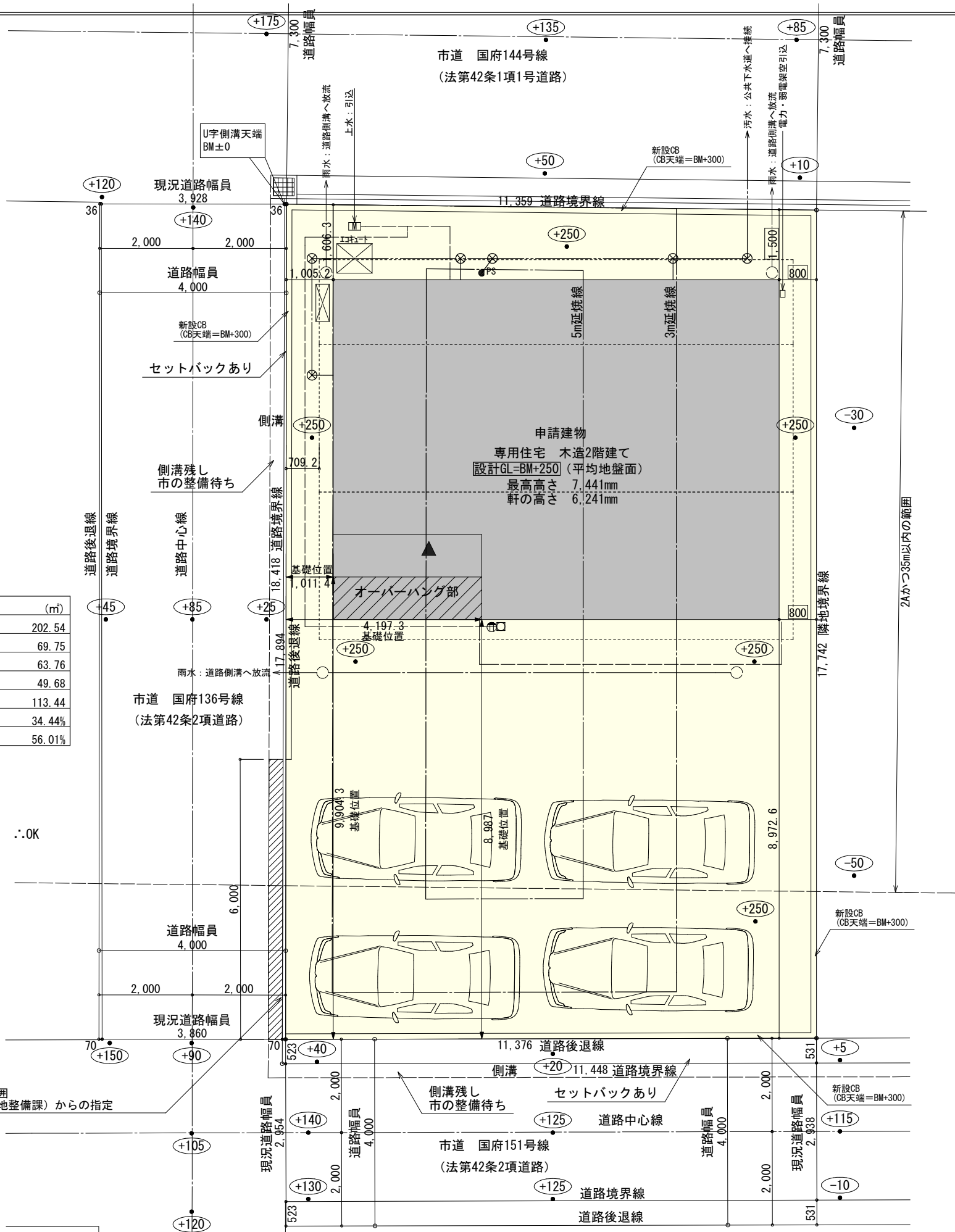
トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		202.54
建築面積		69.75
床面積	1階	63.76
	2階	49.68
延床面積		113.44
建蔽率	$(69.75/202.54) \times 100$	34.44%
容積率	$(113.44/202.54) \times 100$	56.01%

■道路斜線検討
 $(709+7300) \times 1.25=10011.25$
 $7441\text{mm}+\text{道路との高低差}165\text{mm}=7606\text{mm} < 10011.25\text{mm} \quad \therefore \text{OK}$

- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続

側溝上にグレーチング設置
(市の側溝整備待ちのため)
乗り入れ部6mまで/道路占用可能な範囲
役所（鈴鹿市役所 都市整備部 市街地整備課）からの指定

配置図 S:1/100



工事名 鈴鹿市国府町建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

配置図

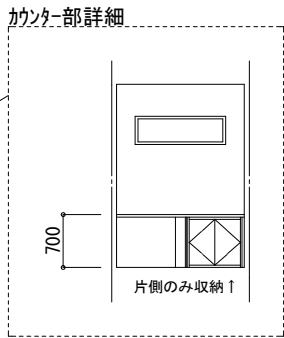
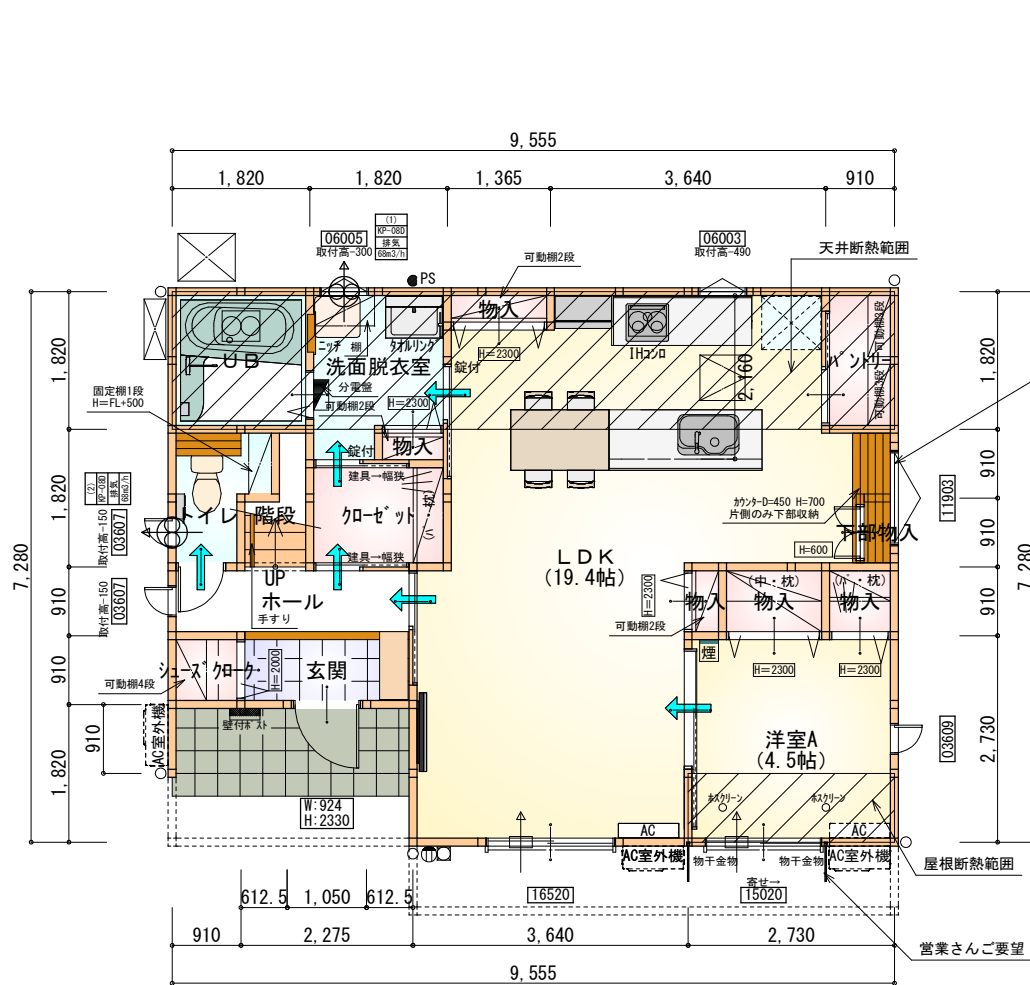
縮尺

1/100

審査済

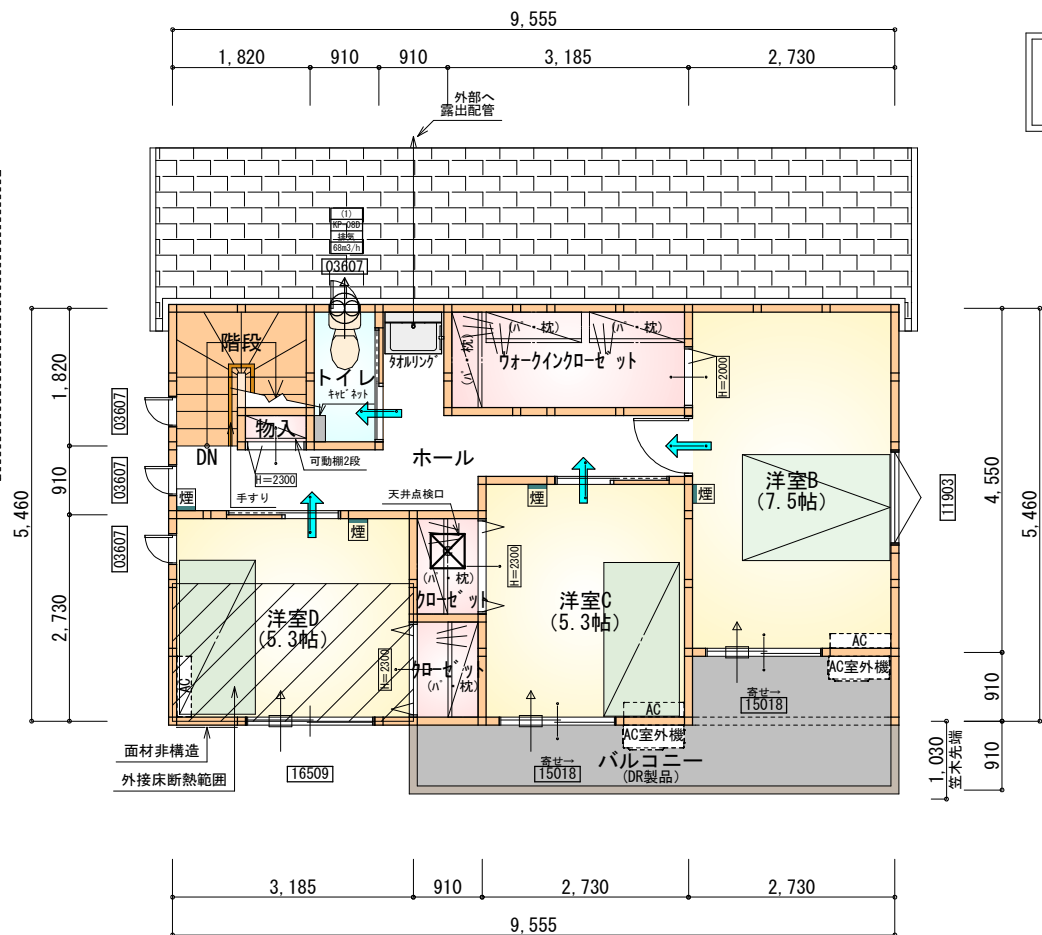


WS25-18653



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
クローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.621	(0.4)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
シューズクローク	0.828	(0.5)
ホール	2.898	(1.8)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
パントリー	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
下部物入	0.414	(0.3)
LDK	32.089	(19.4)
合計	63.76	(39.0)

1階 平面図 S:1/100



※面材非構造：1ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
洋室B	12.422	(7.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	4.348	(2.6)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	8.074	(4.9)
合計	49.68	(30.3)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

*凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇(壁用) (24時間換気)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※LDK内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 鈴鹿市国府町建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2025/11/05

担当者

日付

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

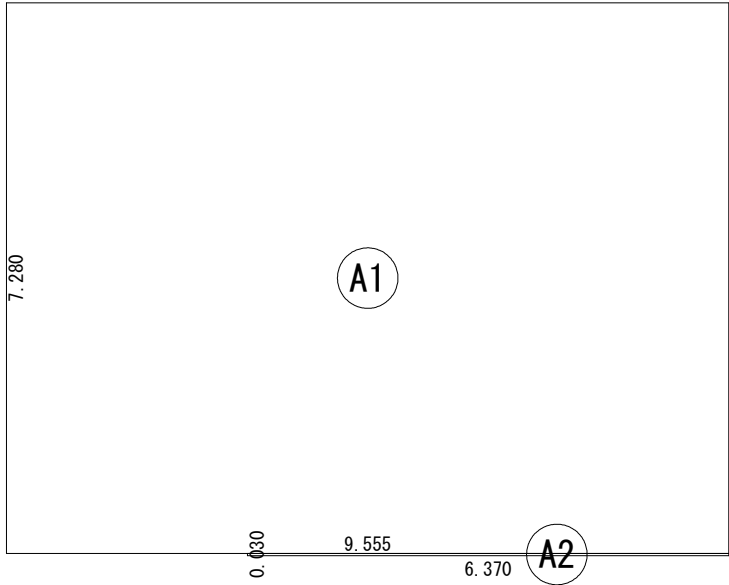
縮尺

1/100

No.

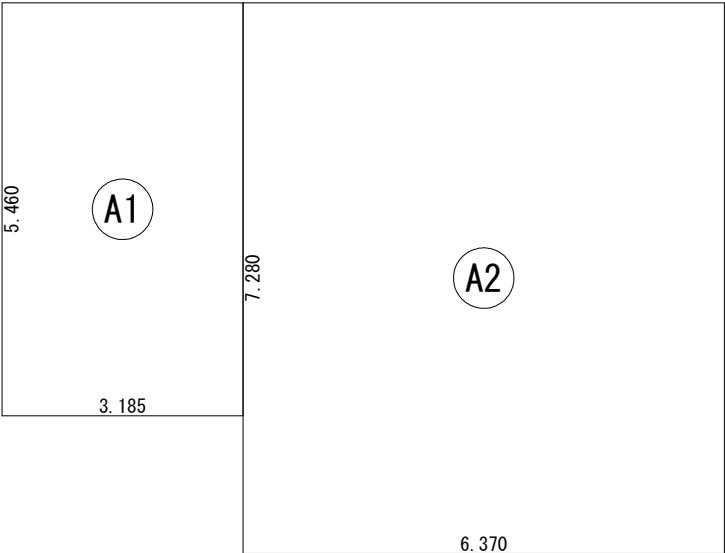


WS25-18653



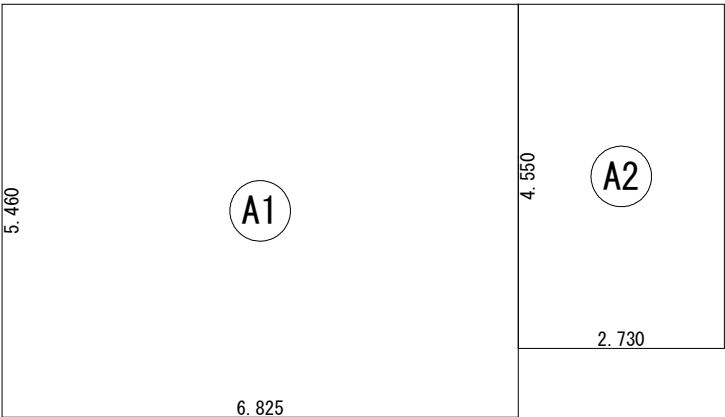
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	9.555×7.280	69.5604
②	矩形	6.370×0.030	0.1911
		計(m ²)	計(坪)
合計		69.75	21.09

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	3.185×5.460	17.3901
②	矩形	6.370×7.280	46.3736
		計(m ²)	計(坪)
合計		63.76	19.28

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	6.825×5.460	37.2645
②	矩形	2.730×4.550	12.4215
		計(m ²)	計(坪)
合計		49.68	15.02

2階 床面積求積図 S：1／100

工事名 鈴鹿市国府町建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

1／100

