

耐震等級3

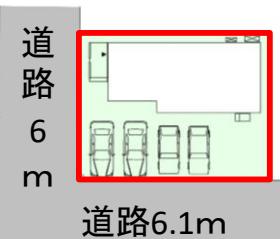
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



並列4台以上駐車可能！



2F



1F

◎ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富！

◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！

◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



浜松市街地まで車で10分圏内！近隣施設も充実！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	ヨウズショウ 中央区楊子町2期		
タイプ	4LDK		
価格	3640万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区楊子町字北川原1060番1、1060番10、1060番13			
ナビ用住所	浜松市中央区楊子町1055-2			
交通	東海道線	浜松駅	1700 m 浜松駅まで車で6分	
土地	164.85 m ²	49.86	坪	
建物	104.74 m ²	31.68	坪	
構造	木造	2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居	
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06152号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R8年4月	駐車場	並列4台以上可能	
現況	建築中	引渡日	R8年5月	
接道状況	南側 公道6.1mに接道14.3m 西側 公道6mに接道11.5m	上水道	下水道	オール電化
設備	中部電力	側溝		
周辺	白脇小学校 南部中学校 バロー 北寺島店	1600m 950m 850m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日