

フラット35S
対応可

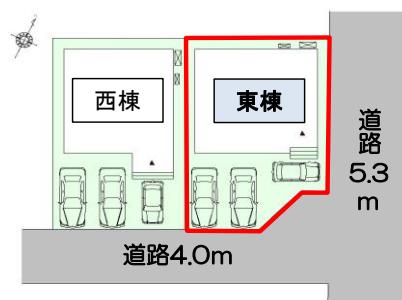
耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム
4KW標準搭載！



太陽光+オール電化で家計を大幅に節約！



《配置図》
東棟
3台
駐車可能！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



リビングエアコン
標準装備！

明るい陽射しが差し込む南向きのリビング！
1F・2Fに大容量の加湿器完備☆

車社会でも安心！駐車3台可能で、将来もずっと快適😊
イナーバルコニーは雨の日の洗濯物干しも安心です♪

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	トヨハシ アケボノチョウ 豊橋市曙町 東棟	
タイプ	4LDK	
価格	3588万円	

所在地(地番表示)	豊橋市曙町字若松132番5の一部、192番6	
ナビ用住所	豊橋市曙町若松132-5	
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅2100m 車8分 豊鉄バス豊橋技科大線 南消防署前停 徒歩4分	
土地	127.80 m ²	38.65 坪
建物	105.98 m ²	32.05 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.8	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08005号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R8年5月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	南東側公道4.0mに接道10.84m 北東側公道5.3mに接道11.3m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 倒溝	
周辺	幸小学校 850m 高師台中学校 1200m 遠鉄ストア豊橋曙店 550m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年11月14日