

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆

【当社自慢の標準装備】

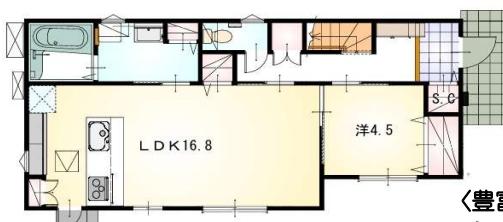
- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



2F



雨が降っても心配不要の
インナーバルコニー！



1F

〈豊富な収納〉

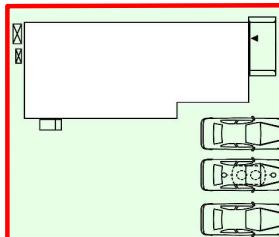
- ・シューズクローケ
- ・ウォークインクローゼット

用途色々、5LDK！
家族が増えても安心です♪

南面のお庭付きで
おうち時間が充実(^^)/

3台以上駐車可能◎

道路
5.9
m



現地案内図



拡大図

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種 類	新築戸建	
物 件 名	ツキミチョウ 袋井市月見町	
タ イ プ	5LDK	
価 格	3428万円	

所在地(地番表示)	袋井市月見町2番28	
ナビ用住所	袋井市月見町1-36付近	
交 通	東海道線	袋井駅 5200 m 袋井駅まで車で15分
土 地	196.48 m ²	59.43 坪
建 物	113.85 m ²	34.43 坪
構 造	木造 2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋4.5 S4.5 帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 一種住居
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09412号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外	
完成時期	R8年6月	駐車場 3台以上可能
現 況	建築中	引渡日 R8年7月
接道状況	公道5.9mに接道13.4m	
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周 辺	山名小学校 1100m 周南中学校 850m イオン袋井店 1000m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月12日