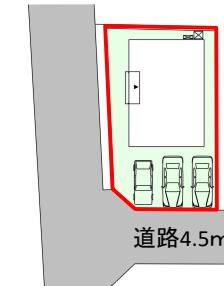


設計性能評価

フラット35s
対応可

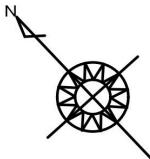
耐震等級3

太陽光発電システム
標準搭載！



オール電化でエコ機能満載！

◆3台並列駐車可能！



- ◆ウォークインクローゼット、シューズラック、パントリーナなど収納豊富♪
- ◆開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◆日当たり良好！広々南面ワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



現地案内図



拡大図

コンビニ至近！スーパー、ドラッグストアも近くで便利！
小・中学校まで800mでお子様の通学も安心♪

種目	新築戸建		
物件名	コクラ ミナミク シモヌキ		
タイプ	北九州市小倉南区下貫一丁目		
価格	4LDK		
3490万円			

所在地(地番表示)	北九州市小倉南区下貫一丁目3379番4		
ナビ用住所	北九州市小倉南区下貫一丁目2-13		
交通	日豊本線	下曾根駅	1700 m 下曾根駅まで車で5分
土地	142.48	m ²	43.10 坪
建物	100.61	m ²	30.43 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK15.8	洋7.8	洋5.3 洋5.3 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低専
建ぺい率	50%	%	容積率 80%
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00778号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	南西側 公道4.5mに接道6.9m		
設備	上水道 九州電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	曾根小学校 曾根中学校 ハローデイ貢店	800m 800m 650m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL:093-482-7002 / FAX:093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月17日