

耐震等級 3

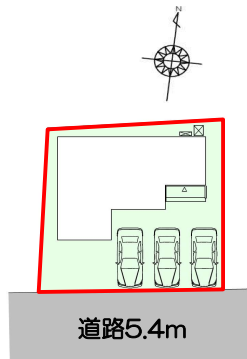
設計性能評価

フラット35s
対応可

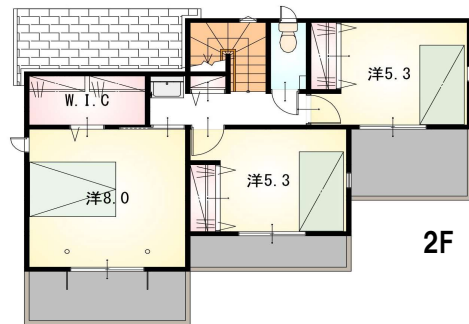
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



小学校まで600m！通学安心♪
東名高速！C、国道1号バイパスも近くアクセス良好！



並列3台駐車可能！



2F



1F

リビングエアコン
標準装備！

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆2.3帖のワークデスクやシューズクロークなど収納豊富！
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トミオカ 磐田市富丘
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	磐田市富丘字広野153番40		
ナビ用住所	磐田市富丘153-40		
交 通	JR東海道線 磐田駅	4000	m
	磐田駅まで車で10分		
土 地	153.14	m ²	46.32 坪
建 物	103.50	m ²	31.30 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋8.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50	%	容積率 80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06748号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R7年4月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道5.4mに接道12.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	豊田東小学校	600m	
	豊田中学校	1600m	
	遠鉄ストア見付店	2400m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年4月4日