

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

拡大図



現地

現地案内図



現地

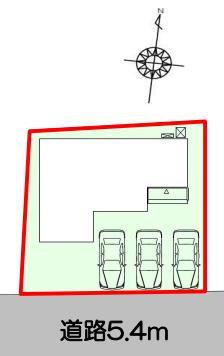
小学校まで600m！通学安心♪
東名高速IC、国道1号バイパスも近くアクセス良好！！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



並列3台駐車可能！



2F



1F

リビングエアコン
標準装備！

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のパントリーキッチン！
- ◆2.3帖のオーバンクロゼットやユーズクローカーなど収納豊富！
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

| | | |
|-------|---------------|--|
| 種 類 | 新築戸建 | |
| 物 件 名 | トミオカ 磐田市富丘 | |
| タ イ プ | 4LDK | |
| 価 格 | 3290万円 | |

| | | |
|-----------|------------------------------|--------------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市富丘字広野153番40 | |
| ナビ用住所 | 磐田市富丘153-40 | |
| 交 通 | JR東海道線 | 磐田駅 4000m |
| | 磐田駅まで車で10分 | |
| 土 地 | 153.14 m ² | 46.32 坪 |
| 建 物 | 103.50 m ² | 31.30 坪 |
| 構 造 | 木造 | 2階 |
| 間 取 | LDK16.8 洋8.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 指定なし |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 80 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま06748号 | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地 | |
| 完成時期 | R7年4月 | 駐車場 並列3台可能 |
| 現 況 | 完成済 | 引渡日 即入居可 |
| 接道状況 | 南側 公道5.4mに接道12.5m | |
| 設 備 | 上水道 中部電力 | 下水道 倒溝 オール電化 |
| | 豊田東小学校 600m | |
| 周 辺 | 豊田中学校 1600m | |
| | 遠鉄ストア見付店 2400m | |

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月4日