

耐震等級 3

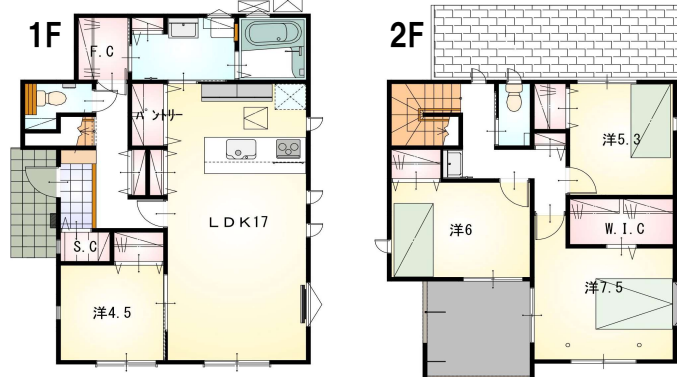
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



小学校まで190m！中学校まで350m！通学安心♪
スーパーやJR袋井駅も近く、生活便利な好立地！



- 広々とした空間を造り出す対面式キッチン♪
- 水回り動線が良く、家事ラクラク♪
- ファミリークローゼット、シューズクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- インナーバルコニーなので、急な雨でも安心♪



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カワイ 袋井市川井7期2号棟
タイプ	4LDK
価 格	3548万円

所在地(地番表示)		袋井市川井字宮ノ前597番5		
ナビ用住所		袋井市川井582付近		
交 通	JR東海道線 袋井駅 1300 m 袋井駅まで車で4分			
土 地	206.99	m ²	62.61	坪
建 物	117.17 (うちバルコニー7.45)	m ²	35.44	坪
構 造	木造 2階			
間 取	LDK17.0 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	2種中高専
建ぺい率	70	%	容積率	150 %
建築確認番号		第2025確認建築静建住ま00445号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R7年12月	駐車場	並列3台以上可能	
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可	
接道状況	南側 公道6.0mに接道10.2m 北側 公道4.8mに接道9.4m			
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	袋井西小学校			190m
	袋井中学校			350m
	ピアゴ袋井店			600m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日