

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

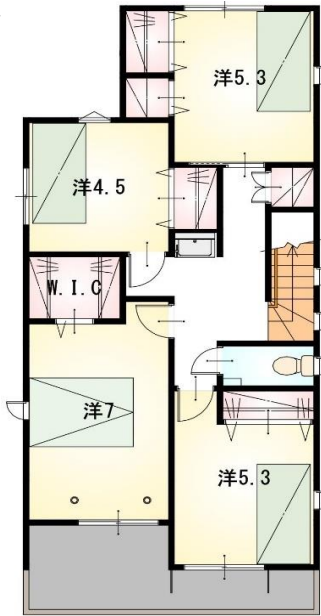


高師駅まで徒歩5分♪高師緑地公園のすぐそば！
コンビニまで徒歩4分！スーパーまで550m！
近隣に商業施設多数の生活に便利な立地♪

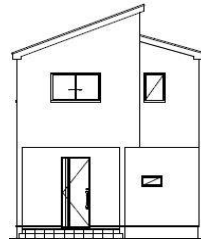
1階



2階



対面式のパ・コンキッチンで広々開放的なリビング！
全居室収納付き！シューズ・コート・洋服・靴など豊富な収納♪
お掃除がしやすい充実の水回り設備！
2階バルコニーは一部イナババルコニーで雨の日も安心♪



《北側立面図》

道路7.5m

3台
駐車可能！
南庭あり！

《配置図》

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨハシシ タカシチョウ 豊橋市高師町西棟
タイプ	4LDK
価 格	3299万円

所在地(地番表示)	豊橋市高師町西沢13番2の一部		
ナビ用住所	豊橋市高師町西沢14-1付近		
交 通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 400m 高師駅まで徒歩5分		
土 地	150.59 m ²	45.55 坪	
建 物	109.30 m ² (内設備置場1.86m ²)	33.06 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00421号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年11月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道7.5mに接道5.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	芦原小学校	1200m	
	本郷中学校	2000m	
	サンヨネ高師店	550m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年12月11日