

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

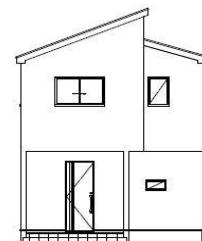
オール電化でエコ機能満載！



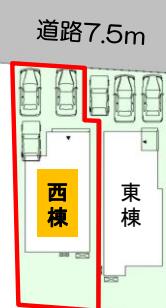
高師駅まで徒歩5分♪高師緑地公園のすぐそば！  
コンビニまで徒歩4分！スーパーまで550m！  
近隣に商業施設多数の生活に便利な立地♪



対面式の「ニシキッヂ」で広々開放的なリビング♪  
全居室収納付き！シューズラックやワードローブなど豊富な収納♪  
お掃除がしやすい充実の水回り設備！  
2階バルコニーは一部イナバーバルコニーで雨の日も安心♪



《北側立面図》



3台  
駐車可能！  
南庭あり！  
《配置図》

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	トヨハシ タカシヨウ 豊橋市高師町西棟	
タイプ	4LDK	
価格	3299万円	

所在地(地番表示)	豊橋市高師町字西沢13番2の一部	
ナビ用住所	豊橋市高師町西沢14-1付近	
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 400m 高師駅まで徒歩5分	
土地	150.59	m <sup>2</sup>
建物	109.30 (内設備置場1.86m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>
構造	木造	2階
間取	LDK17.8 洋7 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目
都市計画	市街化区域	用途地域
建ぺい率	60 %	容積率
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00421号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R5年11月	駐車場
現況	完成済	引渡日
接道状況	北側公道7.5mに接道5.8m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	芦原小学校 本郷中学校 サンヨネ高師店	1200m 2000m 550m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年12月11日