

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価



リビングエアコン
標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

拡大図



柳生橋駅まで徒歩圏内！豊橋駅までもアクセス良好！
市の中心部近くでお買い物に便利な立地です☺

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

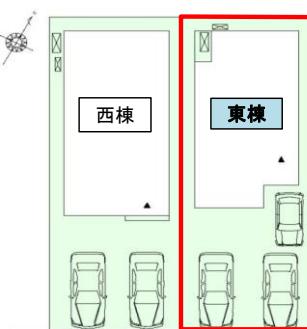
〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

【配置図】

3台

駐車可能！

- ・18.8帖の広々リビング！
- ・豪華水廻り設備で
お手入れが楽々♪
- ・全居室収納付！
(玄関収納や
リビング収納もあり☆)



道路4.5m



新築戸建

トヨハシシ ニシコイケチョウ

豊橋市西小池町 東棟

4LDK

3688万円

所在地(地番表示)	豊橋市西小池町4番4	
ナビ用住所	豊橋市小池町角田46付近	
交通	豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅400m 徒歩6分 豊鉄バス豊橋技科大線 柳生橋停 徒歩9分	
土地	127.41 m ²	38.54 坪
建物	105.99 m ² (うち設備置場1.66 m ²)	32.06 坪
構造	木造	2階
間取	LDK18.8 洋7.0 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07750号	
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域内	
完成時期	R8年5月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	南東側公道4.5mに接道6.8m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	福岡小学校 1300m 南部中学校 1800m バロー豊橋店 1100m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月28日