

耐震等級3

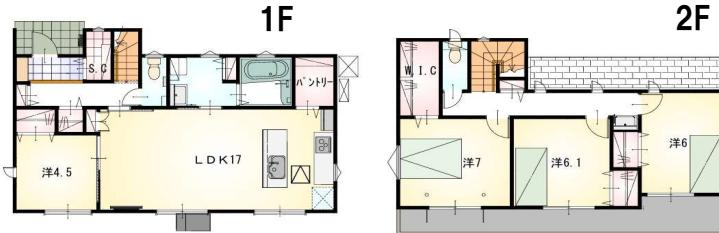
設計性能評価

フラット35S
対応可



小学校まで190m！中学校まで350m！通学安心♪
スーパーもJR袋井駅も近く、生活便利な好立地！

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



- アイランドキッチンで広々としたLDK！
- シューズクローケ、1.5帖のパントリーなど収納豊富！
- 全室南向き！明るく日当たり良好◎
- 特に水回りの設備が充実しています♪



【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	カワイ 袋井市川井7期4号棟	
タイプ	4LDK	
価格	3448万円	

所在地(地番表示)	袋井市川井字宮ノ前597番7	
ナビ用住所	袋井市川井582付近	
交通	JR東海道線 袋井駅	1300 m 袋井駅まで車で4分
土地	206.99 m ²	62.61 坪
建物	107.85 m ²	32.62 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17.0 洋7.0 洋6.1 洋6.0 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 2種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00475号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R7年12月	駐車場 並列3台以上可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道13.3m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	袋井西小学校 190m 袋井中学校 350m ピアゴ袋井店 600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日