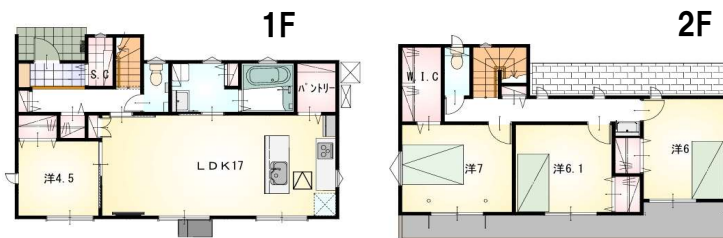


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



- アイランドキッチンで広々としたLDK！
- シューズクローク、1.5帖のパントリーなど収納豊富！
- 全室南向き！明るく日当たり良好◎
- 特に水回りの設備が充実してます♪



小学校まで190m！中学校まで350m！通学安心♪
スーパーやJR袋井駅も近く、生活便利な好立地！



3台以上駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|-------------------|
| 種 目 | 新築戸建 |
| 物件名 | カワイ 袋井市川井7期4号棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価 格 | 3448万円 |

| | | | | |
|-----------|------------------------------|----------------|-------|----------|
| 所在地(地番表示) | | 袋井市川井字宮ノ前597番7 | | |
| ナビ用住所 | | 袋井市川井582付近 | | |
| 交 通 | JR東海道線 袋井駅 | | 1300 | m |
| 袋井駅まで車で4分 | | | | |
| 土 地 | 206.99 | m ² | 62.61 | 坪 |
| 建 物 | 107.85 | m ² | 32.62 | 坪 |
| 構 造 | 木造 | | 2階 | |
| 間 取 | LDK17.0 洋7.0 洋6.1 洋6.0 洋4.5帖 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | | 用途地域 | 2種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 | % | 容積率 | 150 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま00475号 | | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | | |
| 完成時期 | R7年12月 | | 駐車場 | 並列3台以上可能 |
| 現 況 | 完成済 | | 引 渡 日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 北側 公道6.0mに接道13.3m | | | |
| 設 備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 | |
| 周 辺 | 袋井西小学校 | | | 190m |
| | 袋井中学校 | | | 350m |
| | ピアゴ袋井店 | | | 600m |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可 | |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日