

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆◆オール電化で工事機能満載！◆◆

拡大図



現地



現地

現地案内図

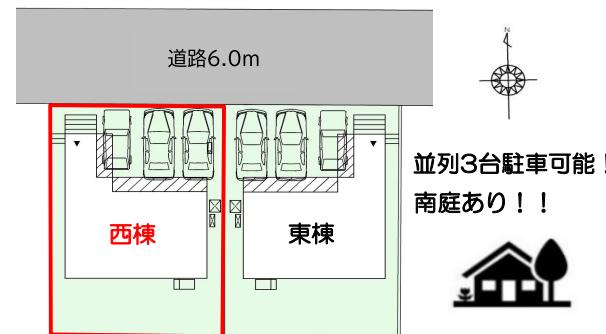
小学校まで650m！通学安心♪

スーパーまで徒歩5分、コンビニ至近で生活便利な好立地！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610



並列3台駐車可能！
南庭あり！！

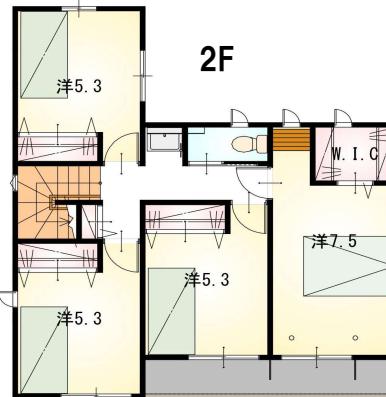


- ・広々とした空間を作り出す対面式ペニンシュラキッチン！
- ・水回り動線が良く、家事ラクラク♪
- ・パントリー・やウオーキングクローゼットなど収納豊富

1F



2F



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	力モ 菊川市加茂10期 西棟	
タイプ	4LDK	
価格	2848万円	

所在地(地番表示)	菊川市加茂字方吹4742番2の一部	
ナビ用住所	菊川市加茂4742	
交通	JR東海道線	菊川駅 1800 m
	菊川駅まで車で5分	
土地	146.19 m ²	44.22 坪
建物	105.16 m ²	31.81 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 1種住居
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00021号	
他の法令上の制限	法第22条区域	
完成時期	R7年10月	駐車場 並列3台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道10.0m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	加茂小学校 650m 菊川西中学校 280m スーパー ラック菊川店 350m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月17日