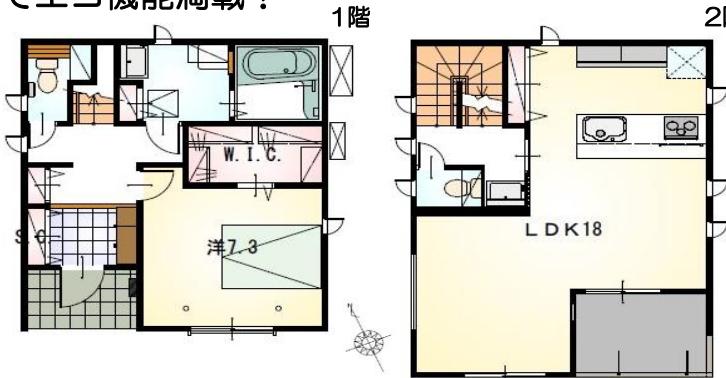


◆オール電化でエコ機能満載！

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

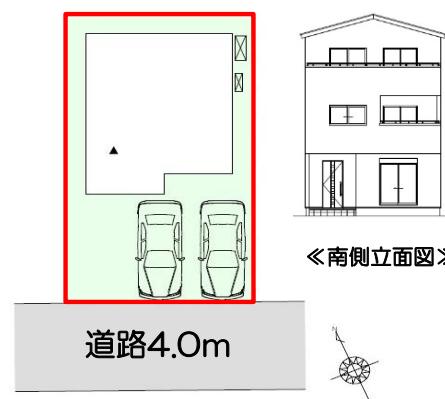


- ◆対面式のペニンシュラキッチン（家族とコミュニケーションがとりやすい！）
- ◆収納豊富！（パントリー・ウォークインクローゼット・シューズクローケなど）
- ◆2階インナーバルコニーで急な雨でも安心♪
- ◆充実した水廻り設備！



コンビニまで徒歩3分、スーパーまで徒歩7分♪
静清バイパス平和I.C.、上下線とも車で3分とアクセス良好な立地♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



種目	新築戸建	
物件名	アオイク シンテンマ 葵区新伝馬一丁目	
タイプ	4LDK	
価格	3690万円	

所在地(地番表示)	静岡市葵区新伝馬一丁目918番61	
ナビ用住所	葵区新伝馬1-9-2付近	
交 通	東海道線 静岡駅 4300 m 駅まで車で16分	
土 地	99.50 m ²	30.09 坪
建 物	110.33 m ²	33.37 坪
構 造	木造	3階
間 取	LDK18 洋7.3 洋5.3 洋5.3帖 S5.3帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02297号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 高度地区(最高限2種:16m、最高高さ16m、北側斜線制限10m+1:1.25)	
完成時期	R6年11月	駐車場 2台以上可能
現 況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	南側 公道4mに接道7.6m	
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周 辺	井宮北小学校 1200m 籠上中学校 1000m しづてつストア いろは店 500m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日