

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	工業地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	-	
日影規制	-	
外壁の後退	なし	
風致地区	指定なし	
その他の指定	なし	

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	184.11
建築面積	60.40
床面積 1階	57.96
2階	45.54
延床面積	103.50
建蔽率	(60.40/184.11) × 100
容積率	(103.50/184.11) × 100

道路斜線検討

$$(600+6000) \times 1.5 = 9900$$

$$9900\text{mm} - \text{道路との高低差}150\text{mm} = 9750\text{mm}$$

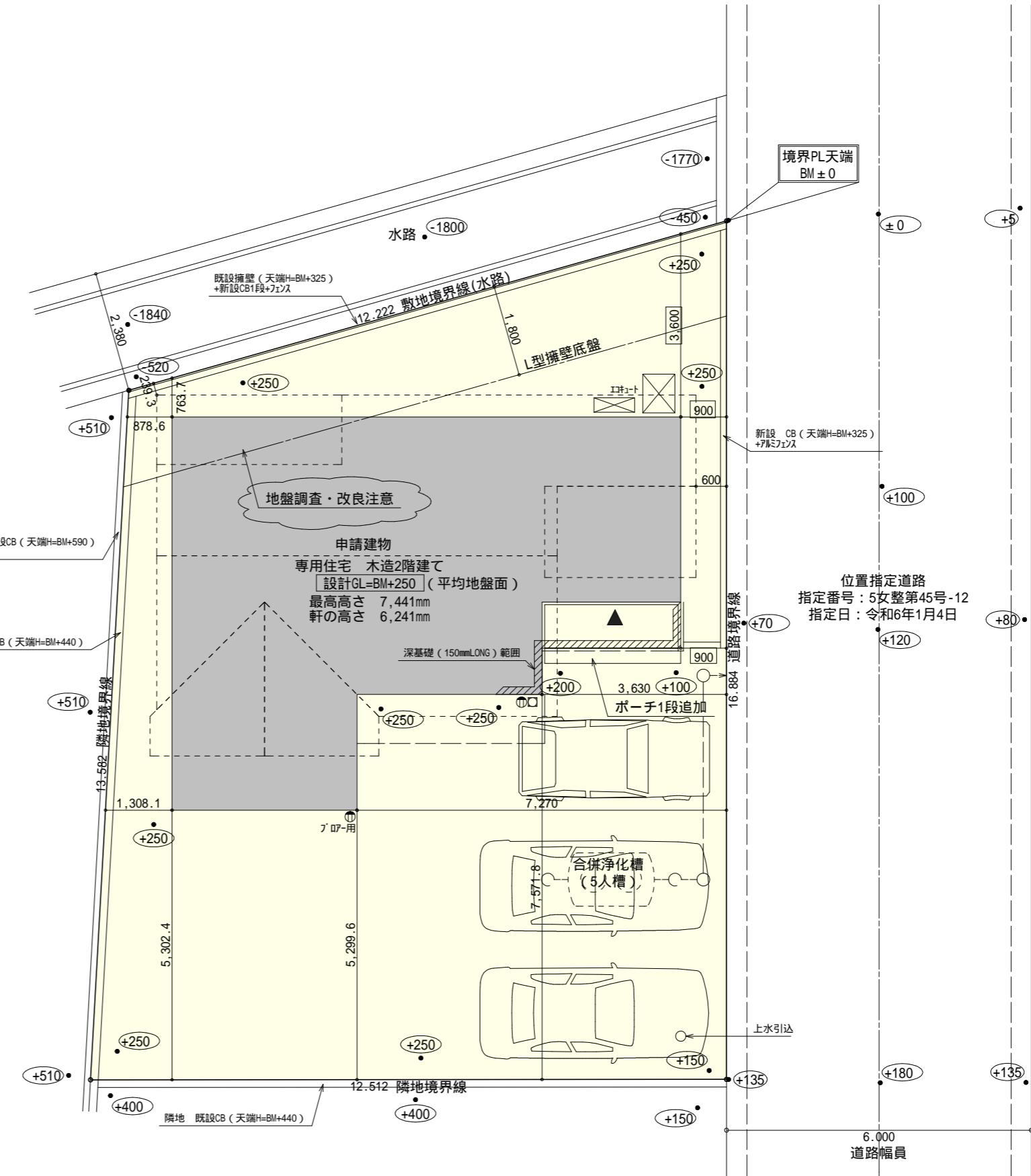
最高高さ : 7441mm < 9750mm 明らかに適法

隣地斜線 : 明らかに適法

平均地盤面 : 立面図にて算出

汚水 : 合併浄化槽より道路側溝へ放流

雨水 : 道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

工事名	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
筑後市熊野建壳様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	2025/09/25	配置図	1/100 1

タイガ-EXハイバ-仕様

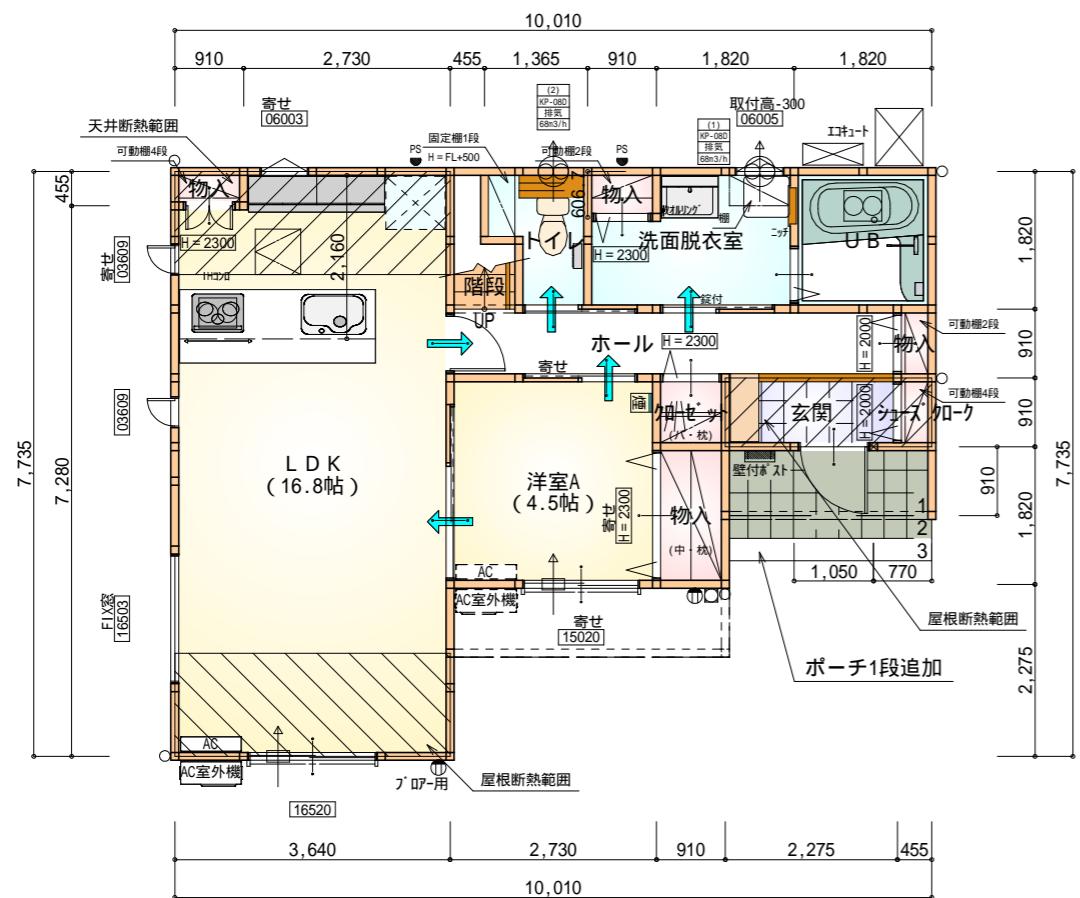
断熱等級5

* 凡例

煙	煙式感知器
換気扇 (壁用)	換気扇 (壁用)
換気扇 (天井用)	換気扇 (天井用)
給気口 100	給気口 100
アンダーカット等	アンダーカット等
管柱 (105 x 105)	管柱 (105 x 105)
AC	エアコン設置推奨場所
AC室外機	エアコン室外機設置推奨場所
AC室外機	エアコン室外機設置推奨場所

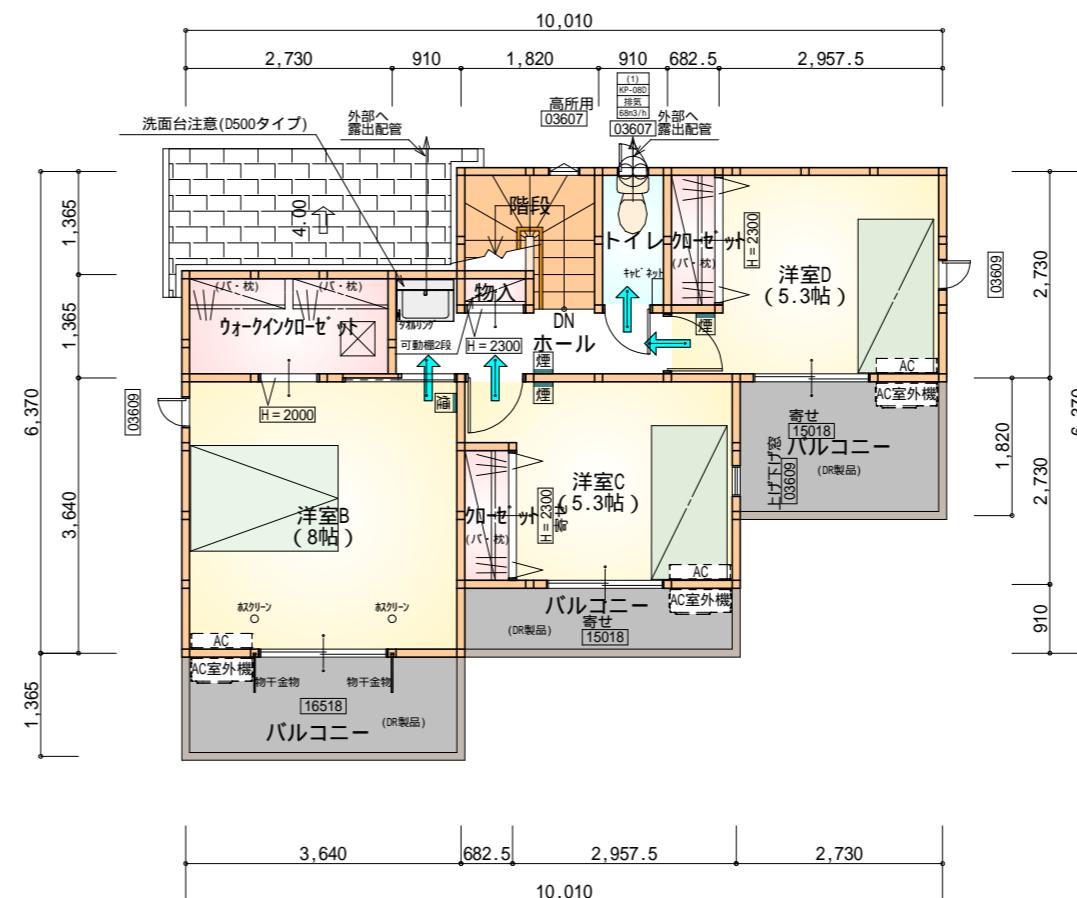
エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497
壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497



部屋名	面積 m ² (帖)
トイレ	2.070 (1.3)
物入	0.552 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
U B	3.312 (2.0)
階段	1.242 (0.8)
LDK	27.741 (16.8)
洋室	7.453 (4.5)
クローゼット	0.828 (0.5)
物入	1.656 (1.0)
物入	0.414 (0.3)
シューズ クローゼット	0.414 (0.3)
ホール	5.383 (3.3)
玄関	2.070 (1.3)
合計	57.96 (35.4)

1階 平面図 S: 1 / 100

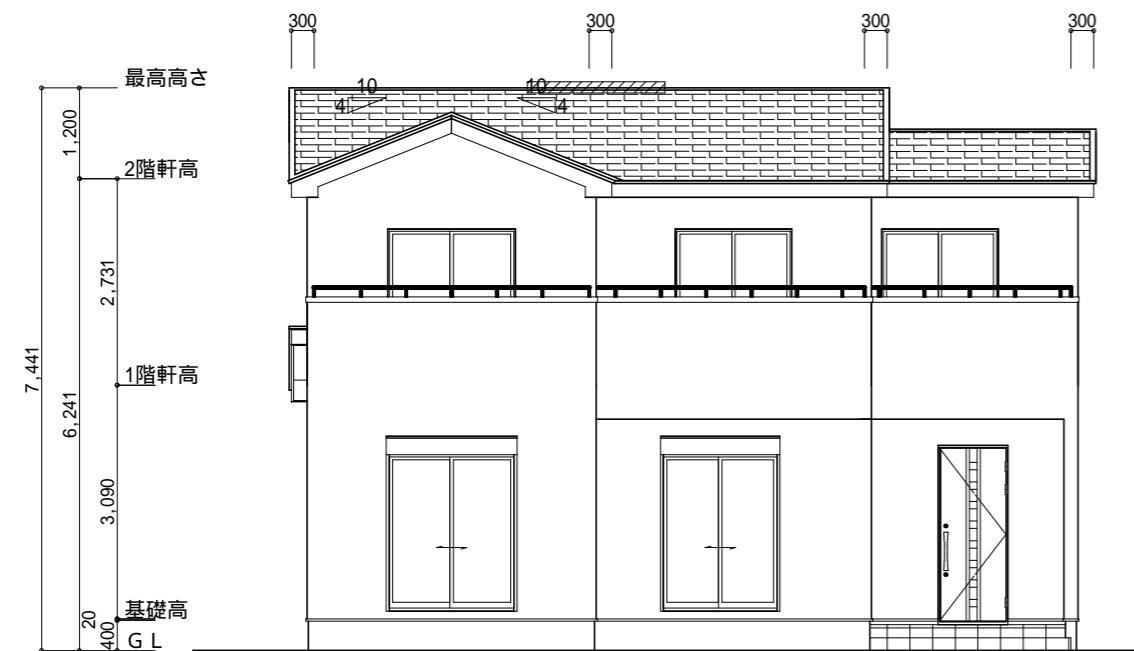


部屋名	面積 m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726 (2.3)
ホール	3.726 (2.3)
物入	0.414 (0.3)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	1.242 (0.8)
トイレ	1.656 (1.0)
階段	2.898 (1.8)
洋室B	13.250 (8.0)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	8.695 (5.3)
合計	45.54 (27.9)

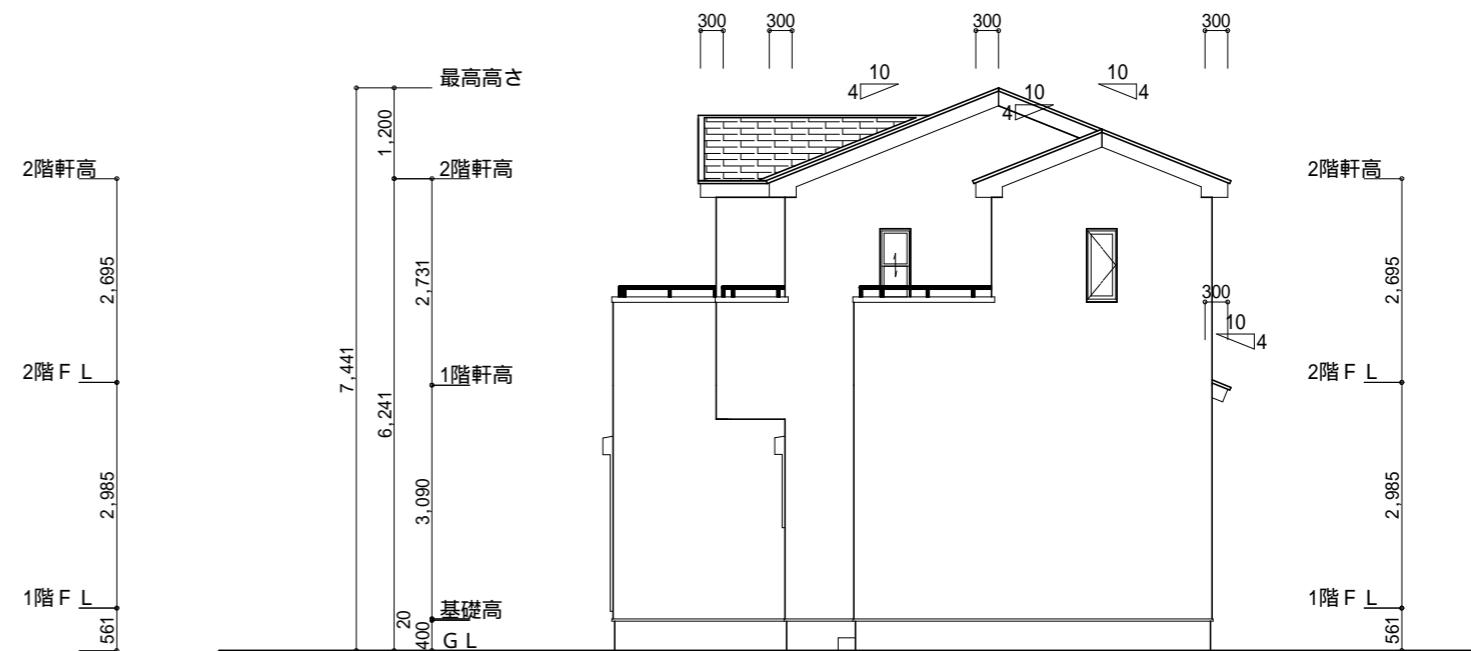
2階 平面図 S: 1 / 100

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
筑後市熊野建壳様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付 2025/09/25	1階 平面図, 2階 平面図	1 / 100	2

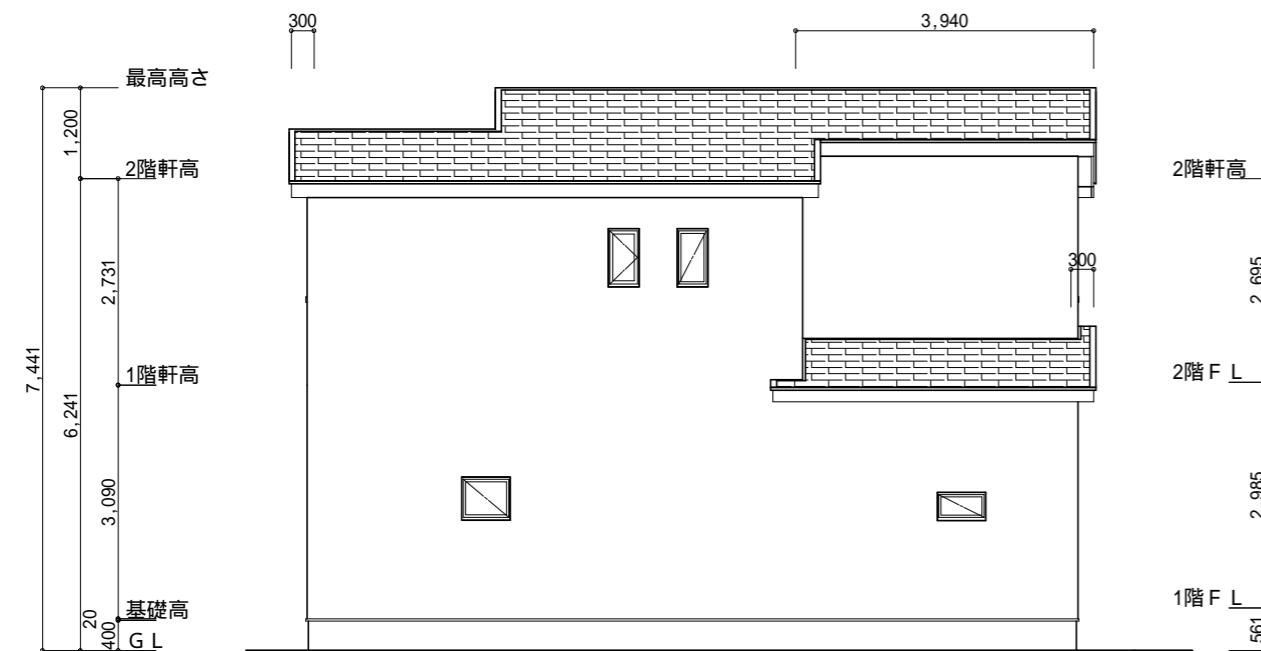


南側 立面図 S:1/100

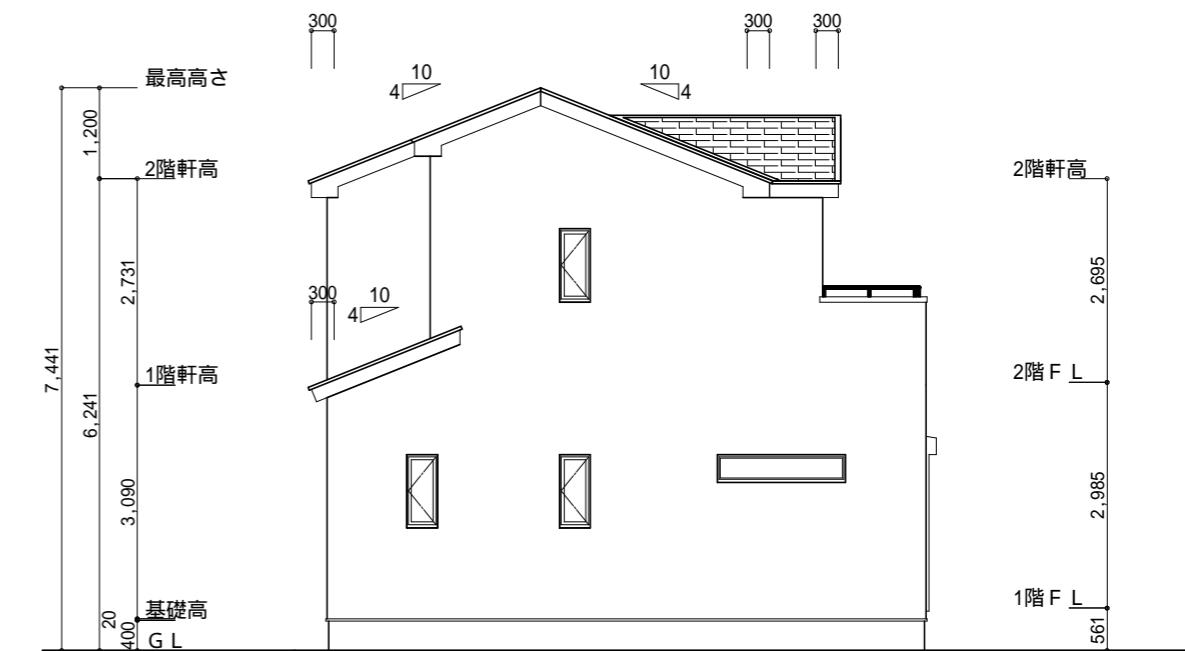


東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m ² : 有孔板位置を示す 棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340m ² /本  : 換気棟を示す	2階 吸気: $45.54m^2 \times 1/900 = 0.0506m^2$ $0.00753m^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527m^2 > 0.0506m^2$ OK 排気: $45.54m^2 \times 1/1600 = 0.0285m^2$ $0.0340m^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034m^2 > 0.0285m^2$ OK 1階 吸排気: $4.96m^2 \times 1/250 = 0.0198m^2$ $0.00753m^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.0226m^2 > 0.0198m^2$ OK
--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
筑後市熊野建壳様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/09/25	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3