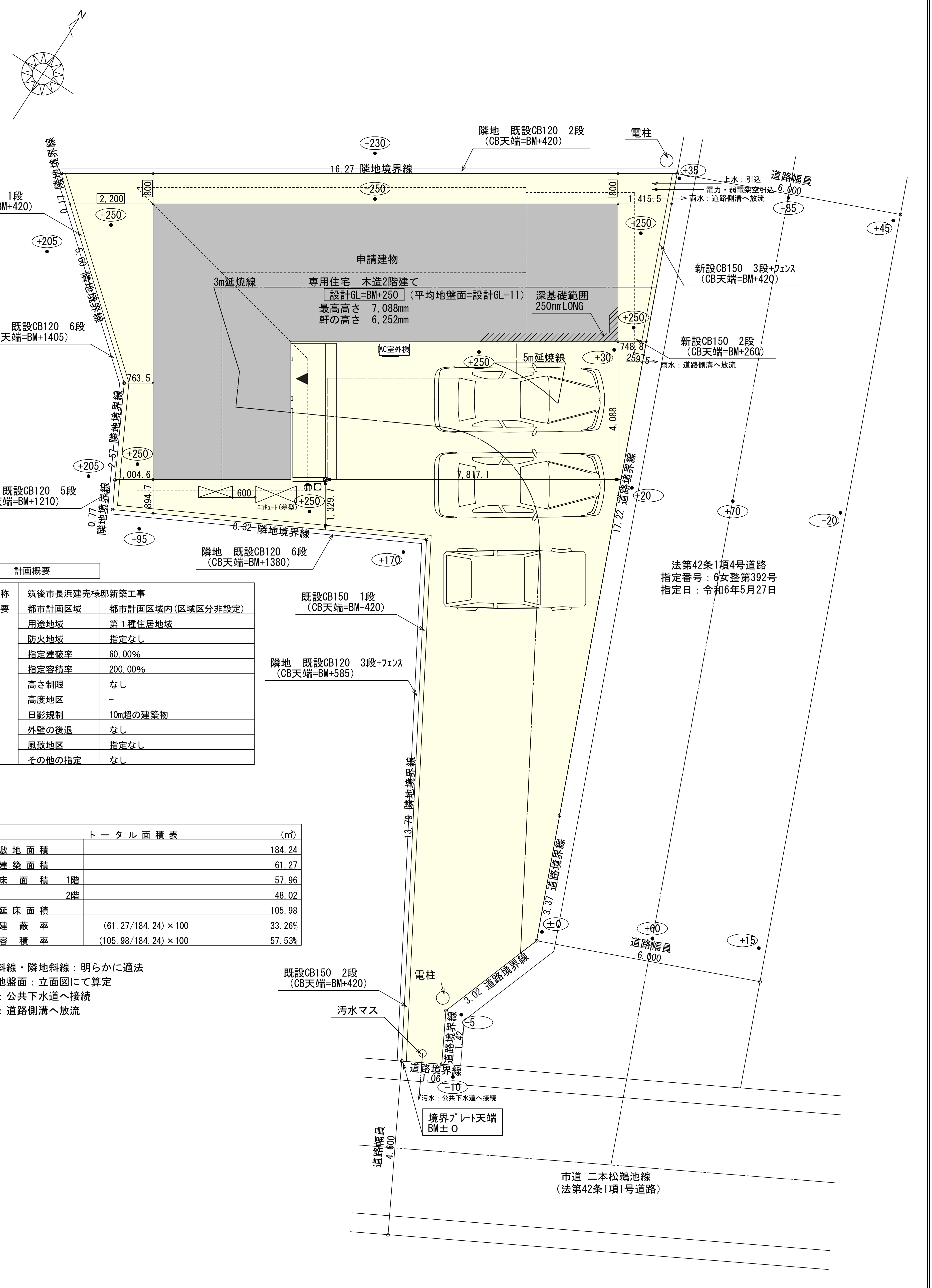
配置図 S：1/100



計画概要

工事名称	筑後市長浜建売様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	10m超の建築物
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		184.24
建築面積		61.27
床面積　1階		57.96
2階		48.02
延床面積		105.98
建蔽率	(61.27/184.24)×100	33.26%
容積率	(105.98/184.24)×100	57.53%

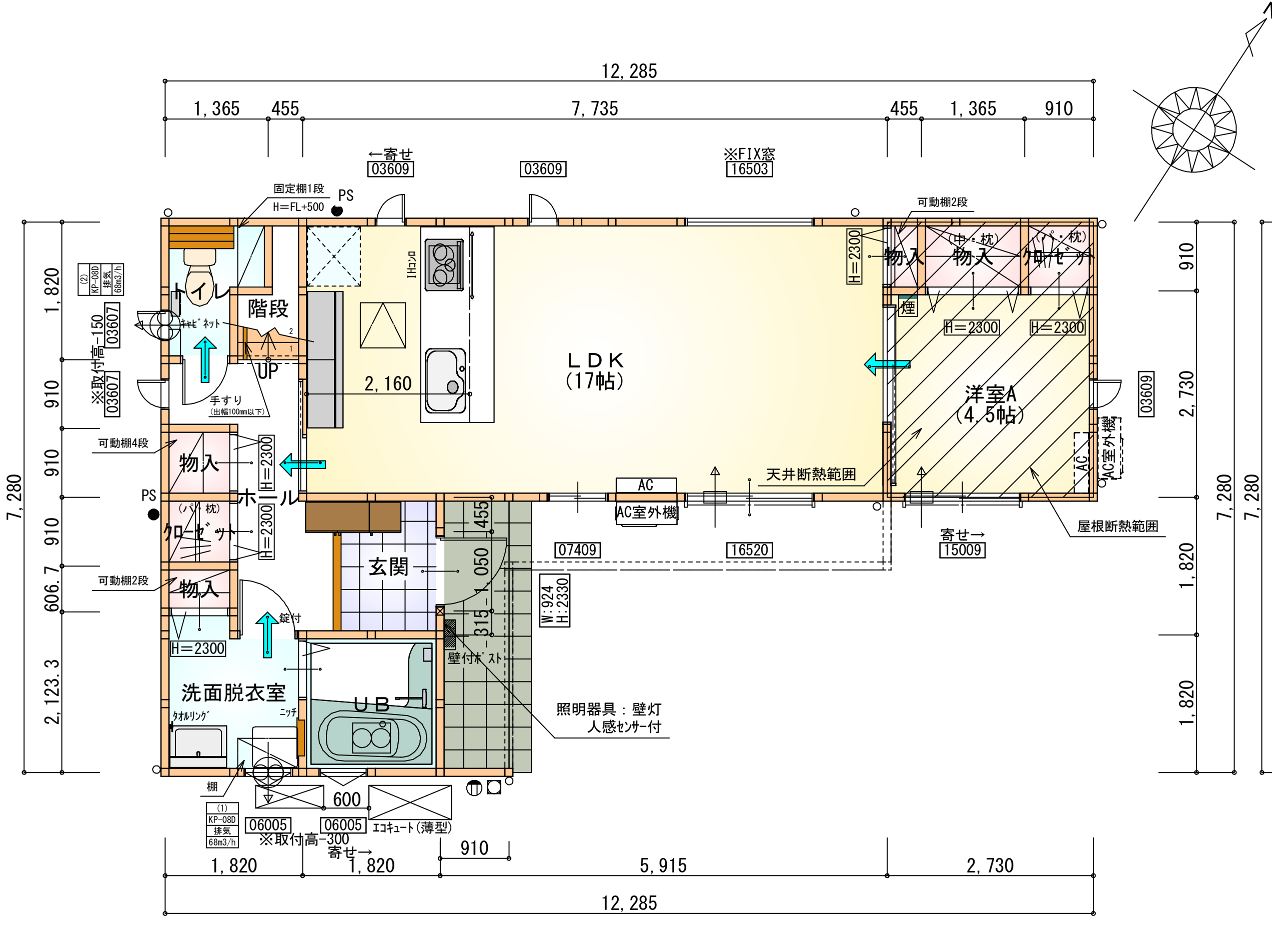
- ■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- ■平均地盤面：立面図にて算定
- ■汚水：公共下水道へ接続
- ■雨水：道路側溝へ放流

工事名	筑後市長浜建売様邸新築工事
備考	
設計事務所	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337
管理者 / 日付	
設計者 / 日付	
担当者 / 日付	2025/12/17
図面名	配置図
縮尺	1/100
No.	1

WS25-05685

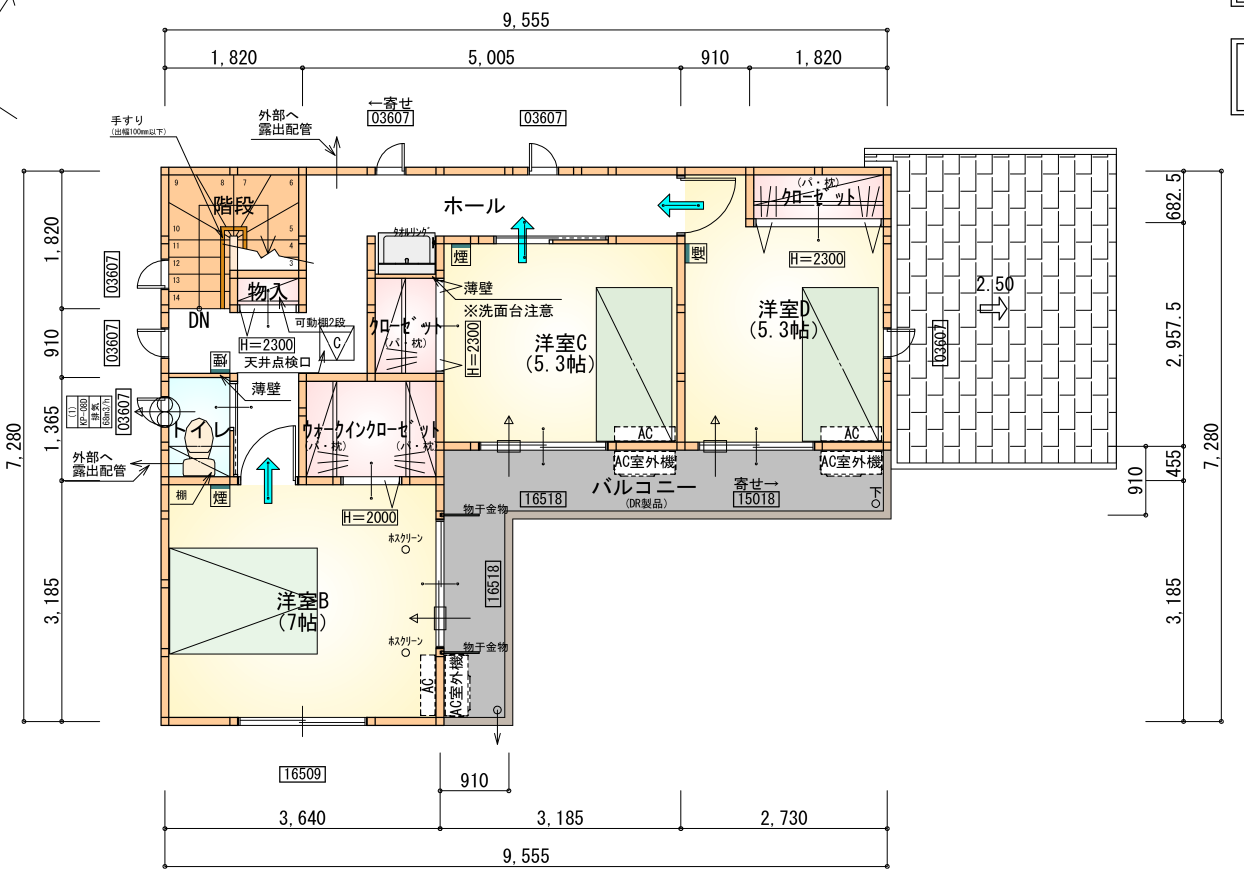
タイガ－EXハイパ－仕様

断熱等級5仕様



1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積 ㎡	(帖)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.969	(3.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	3.588	(2.2)
玄関	2.484	(1.5)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	28.155	(17.0)
物入	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	0.828	(0.5)
合計	57.96	(35.2)



2階 平面図 S:1/100

部屋名	面積 ㎡	(帖)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
トイレ	1.242	(0.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
ホール	9.523	(5.8)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	48.02	(29.4)

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）（24時間換気）
- 換気扇（天井用）
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- ｴｱｺﾝ設置推奨場所
- ｴｱｺﾝ室外機設置推奨場所

※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

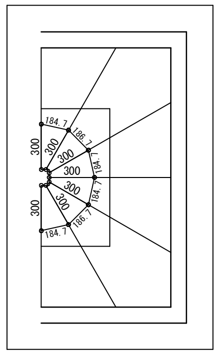
※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

●50㎜ロックウール等の不燃材でダクトを被覆、内面が滑らかなダクトを使用。

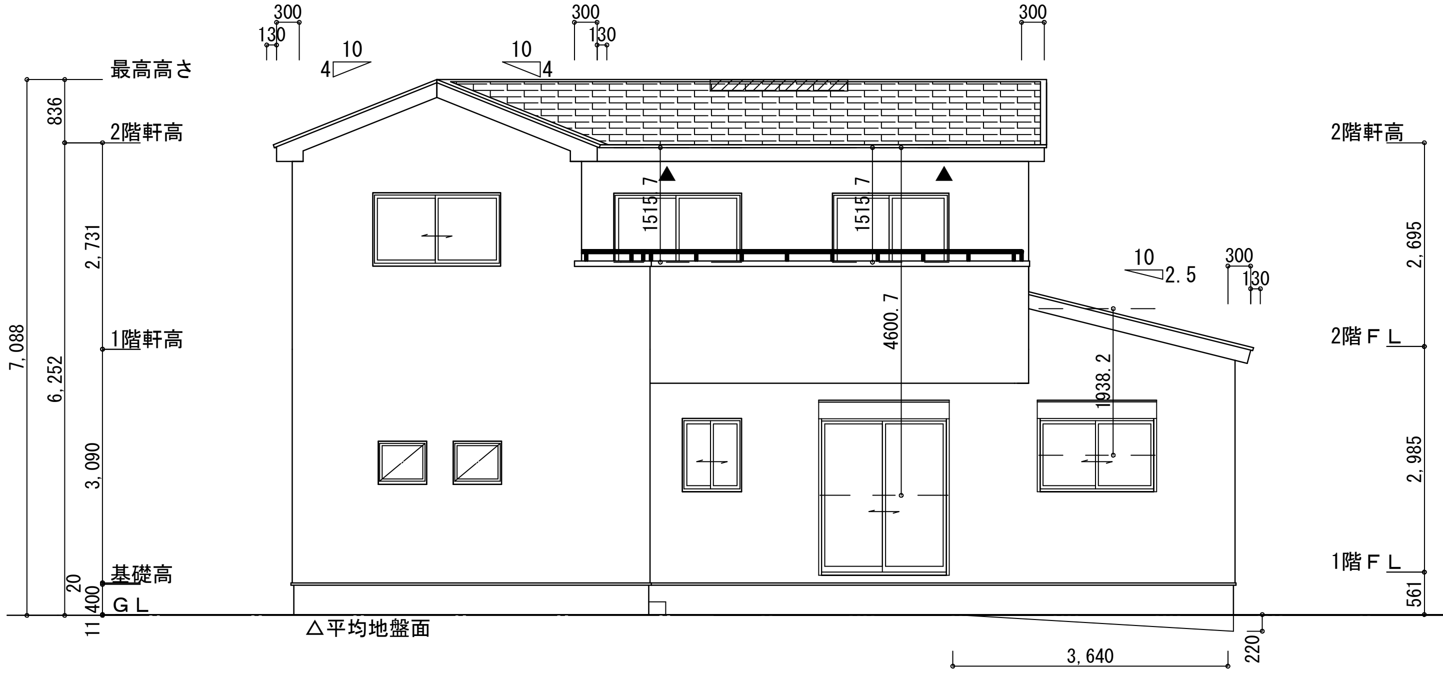
＊回り階段 拡大図 1/50



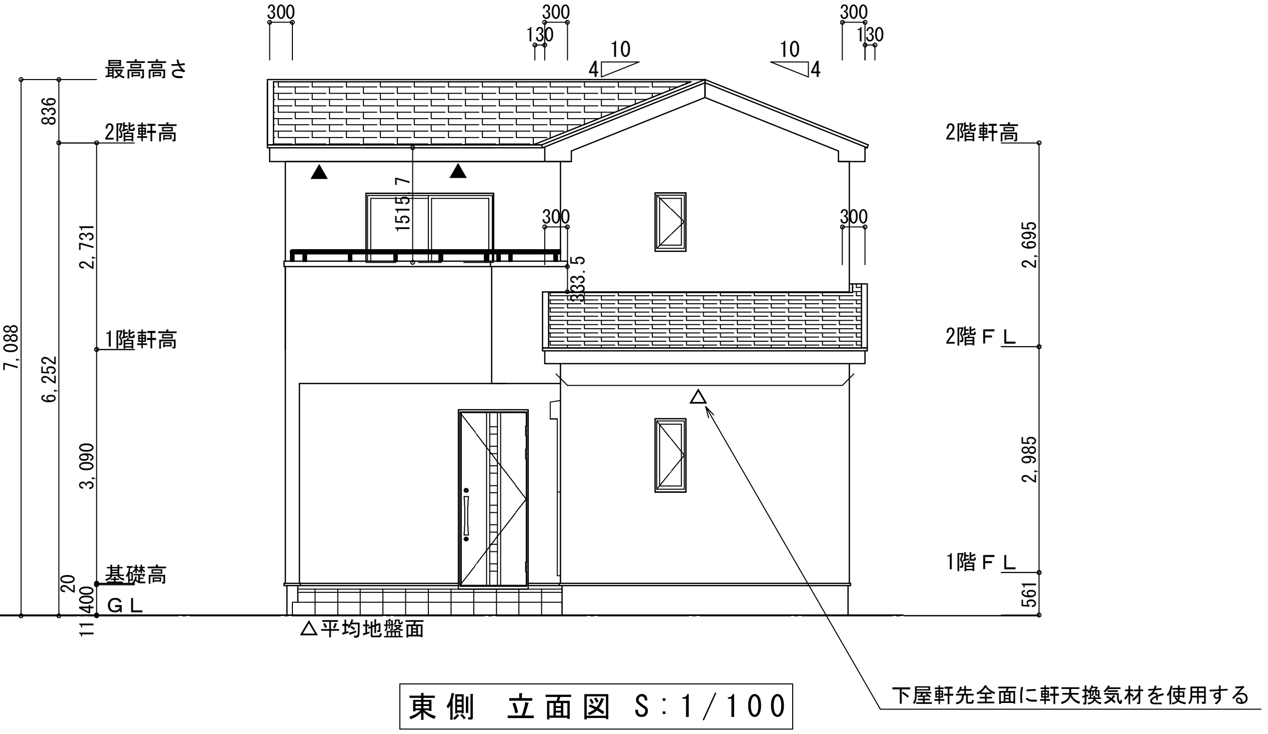
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30㎜
段鼻	あり 30㎜

工事名	筑後市長浜建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/12/04	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2

WS25-05685



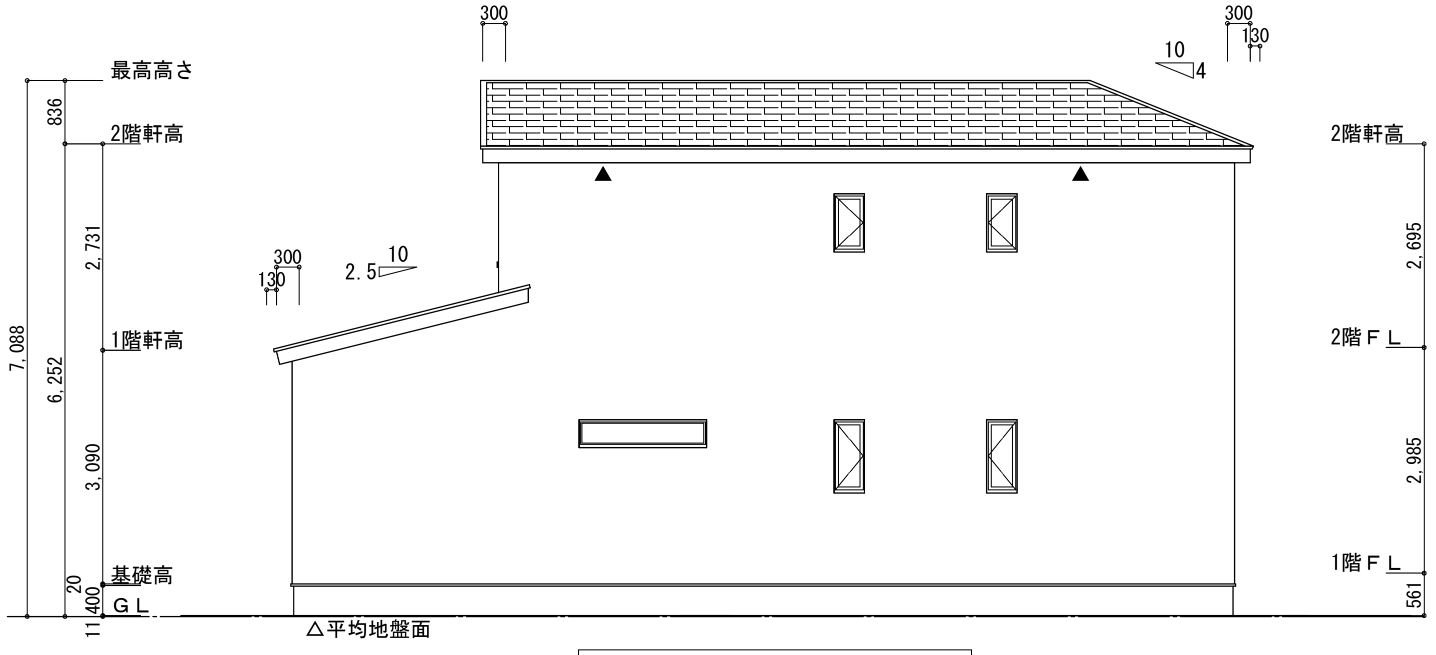
南側　立面図　S：1/100



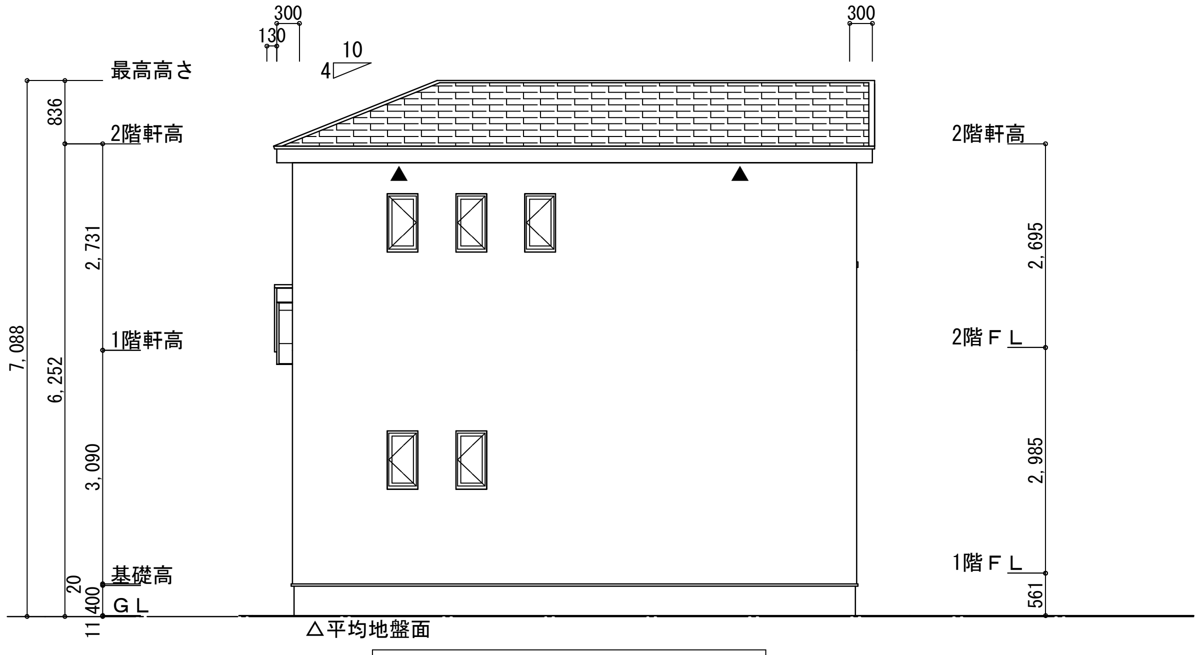
東側　立面図　S：1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm） 1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡ ▲：有孔板位置を示す ※小屋裏換気措置（城東　軒天換気材：FV-N0826KF-L27） 有効換気面積：0.01505㎡/m △：換気材位置を示す ※棟換気（TOKO　S型換気棟　2P） 有孔換気面積　0.0340㎡/本 （斜線）：換気棟を示す	2階　吸気：48.02㎡×1/900≒0.0534㎡ 0.00753㎡/枚×8＝0.0602㎡＞0.0534㎡　∴OK 排気：48.02㎡×1/1600≒0.0301㎡ 0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0301㎡　∴OK 下屋　吸排気：9.93㎡×1/250≒0.0398㎡ 0.01505㎡/m x 3m＝0.04515㎡＞0.0398㎡　∴OK →3m以上必要 **下屋軒先全面に軒天換気材を使用する。（ｼﾞｮｲﾝﾄｶﾊﾞｰ､ｴﾝﾄﾞｷｬｯﾌﾟ必要）**	※平均地盤の算定 南面：0.22*3.64/2=0.4004 0.4004/39.13=0.01023 ∴平均地盤=設計GL-11

下屋2.5寸勾配



北側　立面図　S：1/100



西側　立面図　S：1/100

工事名	筑後市長浜建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/10/08	南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	1/100	3

WS25-05685