

工事名 磐田市上岡田建売3期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1

一級 国土交通大臣登録 第344970号 橋田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者

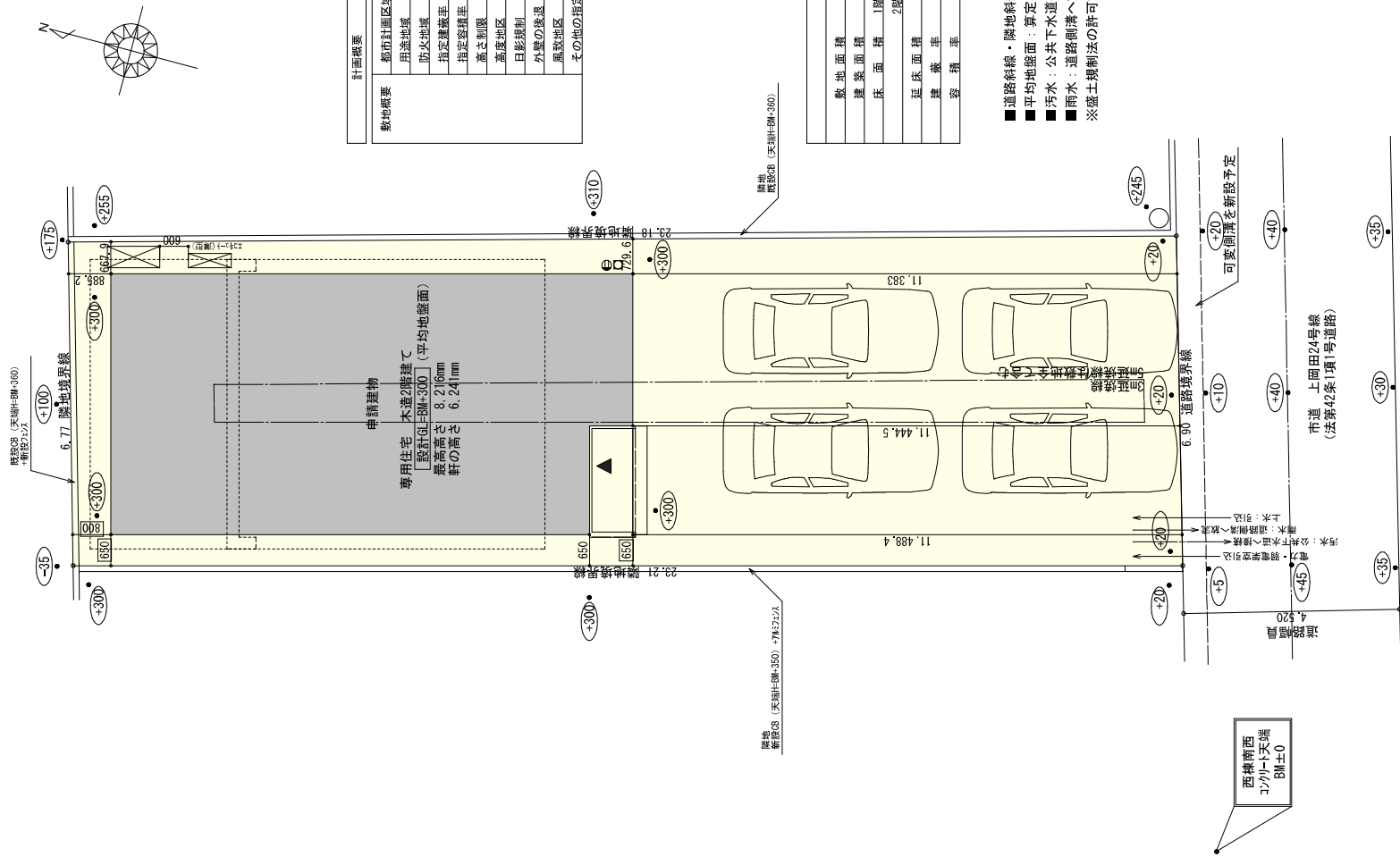
日付 日付 日付

2025/12/09

図面名 配置図

縮尺 1/100

No.



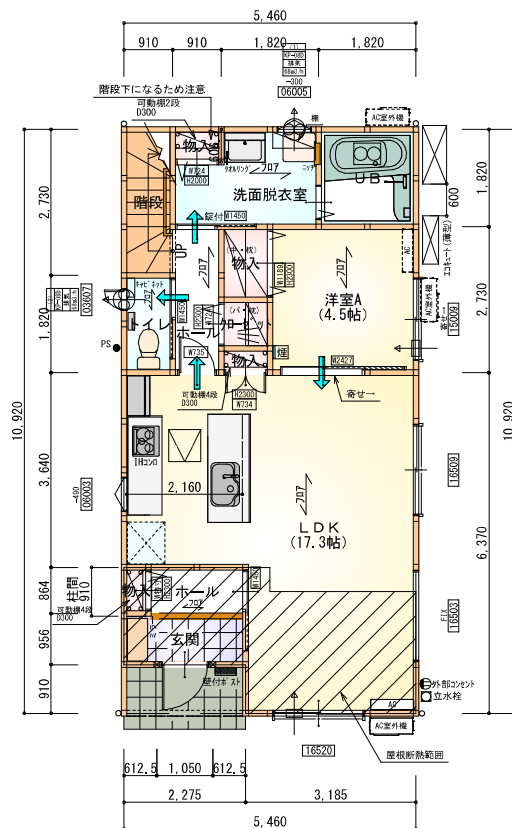
計画概要	
敷地概要	都市計画区域
	用途地域
	防火地域
	指定建築率
	指定容積率
	高さ制限
	高度地区
	日影規制
	外壁の接合
	風致地区
	その他の指定

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		158.63
建築面積	1階	59.62
	2階	57.55
延床面積		45.95
建築率		59.62/158.63 × 100
容積率		(103.50/158.63) × 100

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 汚水：公共下水道へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流

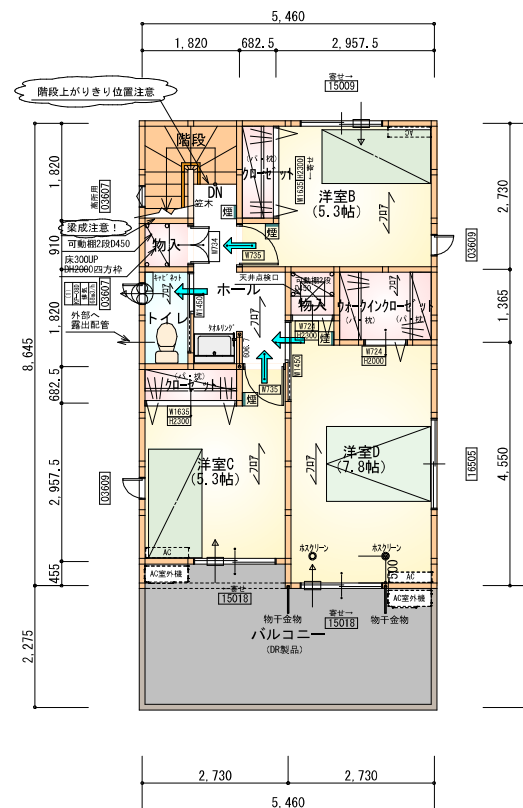
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	7.453	(4.5)
階段	2.484	(1.5)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	28.569	(17.3)
ホール	2.484	(1.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ホール	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
合計	57.55	(35.0)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.762	(2.9)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.691	(1.6)
洋室D	12.836	(7.8)
合計	45.95	(28.0)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

*凡例

- 煙 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - 17コ設置推奨場所
 - 17コ室外機設置推奨場所
- ※17コはお客様手にて

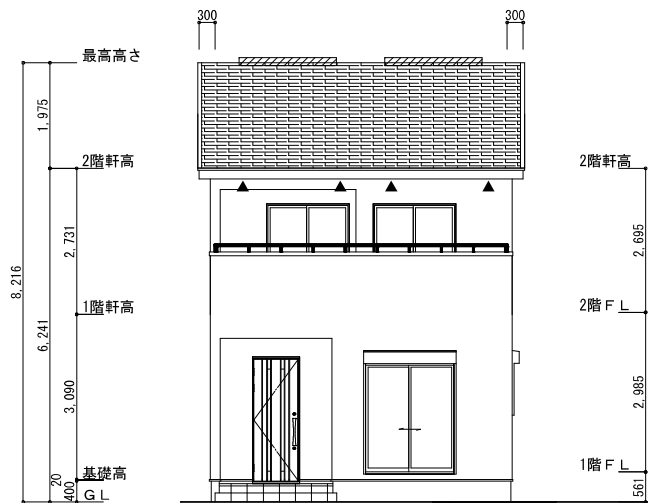
※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

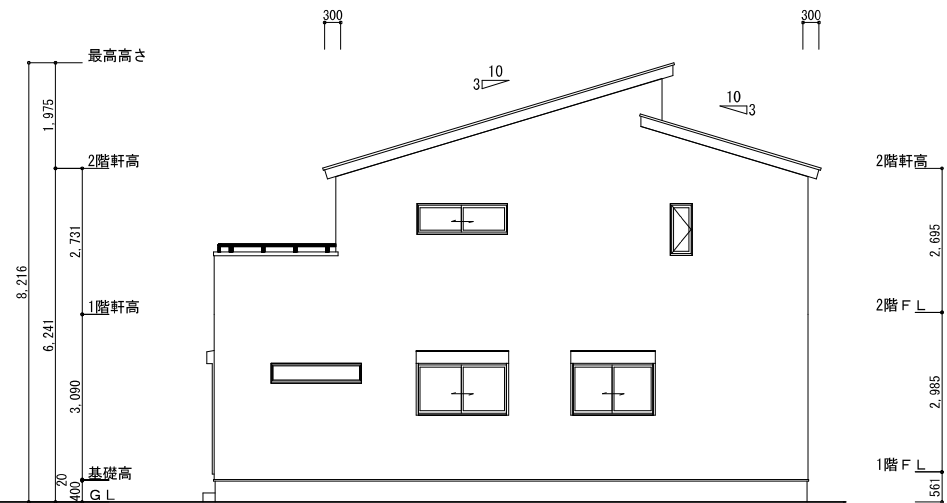
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	磐田市上岡田建売3期東棟様邸新築工事			管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337			日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
						2025/12/09			まちな



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

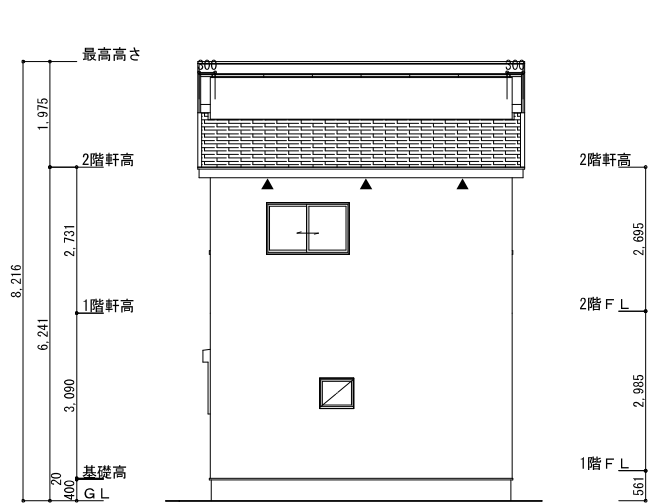
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

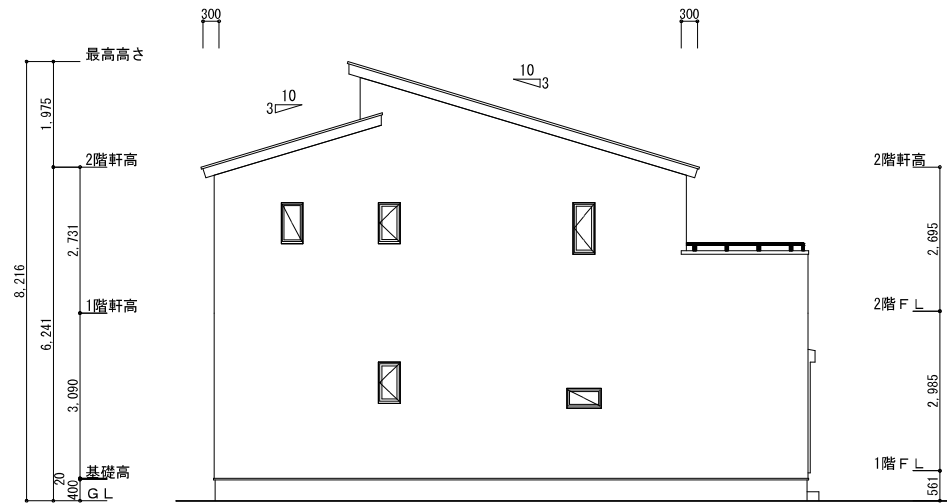
※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $45.95\text{㎡} \times 1/900 \approx 0.0511\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.05271\text{㎡} > 0.0511\text{㎡}$ ∴OK

排気: $45.95\text{㎡} \times 1/1600 \approx 0.0288\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0288\text{㎡}$ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	磐田市上岡田建売3期東棟様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所			管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337						日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
									2025/12/09			