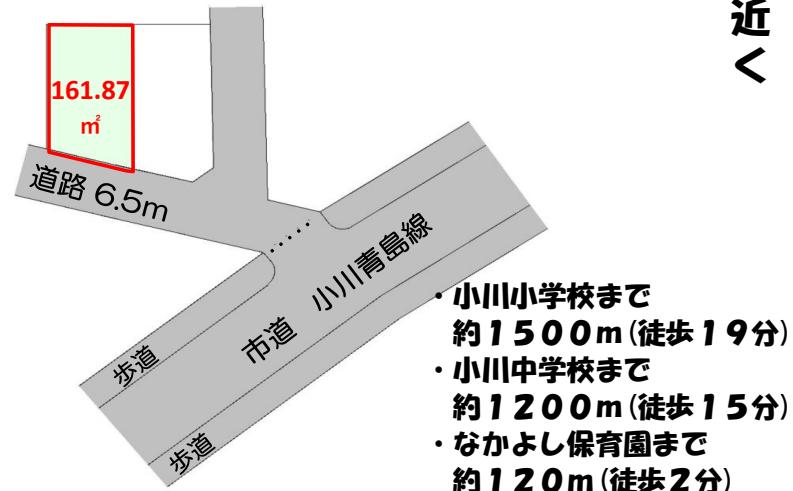


# 焼津市西小川六丁目

☆分譲地内・南側道路  
☆完成宅地・整形地  
☆建築条件なし!!



宅建免許／国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556/054-296-9260

お気軽にお電話下さい♪  
0120-207-556

## 売土地 住宅用地

JR東海道線 西焼津駅

1,380万円

坪 単価

28.18万円

予定面積:161.87m<sup>2</sup>(約48.96坪)

物件所在地  
(ナビ住所: 焼津市西小川六丁目17番6、17番7の各一部)

JR東海道線 西焼津駅まで約2100m(車で8分)

・近隣商業施設多数  
・150号三ヶ名南交差点近く

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道線 西焼津駅		
価格	1,380万円		
土地面積	予定面積:161.87m <sup>2</sup> (約48.96坪)		
物件所在地	焼津市西小川六丁目17番6、17番7の各一部 (ナビ住所: 焼津市西小川6-17-7付近)		
交通	JR東海道線 西焼津駅まで約2100m(車で8分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居、第一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡し条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡し日	即日
接道状況	南側公道6.5mに約10.0m接道		
設備	中部電力、上水道、側溝		
備考	※建築条件なし ※下水道の引込み工事 別途必要(公費負担) 学区:小川小学校まで1500m(徒歩19分) :小川中学校まで1200m(徒歩15分)		

■手数料 : 3% + 6万 + 税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月22日