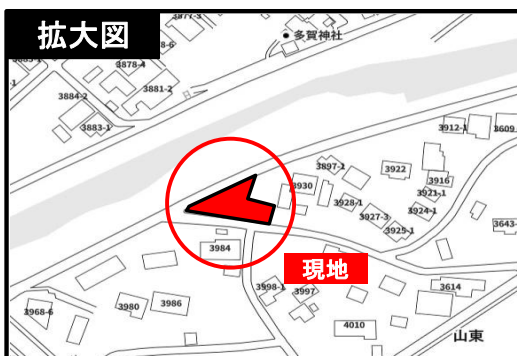


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



スーパーまで車で5分！生活便利。自然豊かな住環境です♪

敷地広々150坪以上！



南西角地♪

リビングエアコン
標準装備！



◎収納豊富！
1.5帖のファミリークローゼットやパントリー(2ヶ所)等、他にもたくさん！

◎対面式ペニンシュラキッチン
家族とコミュニケーションが取りやすい♪

◎特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります！



2F



1F

種 目	新築戸建
物件名	ヤマヒガシ 天竜区山東3期
タイプ	5LDK
価 格	2840万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区山東字上市場3937番、3939番1の各一部		
ナビ用住所	浜松市天竜区山東3973-1付近		
交 通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅	1700 m	
	二俣本町駅まで車で5分		
土 地	505.30 m ²	152.85 坪	
建 物	115.51 m ²	34.94 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.8 洋5.8 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06307号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年8月	駐車場	並列5台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道4.0mに接道38.8m 北西側 公道5.7mに接道35.9m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	光明小学校	1100m	
	光が丘中学校	1100m	
	遠鉄ストア天竜店	850m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年12月26日