

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可



◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



南西角地♪



リビングエアコン
標準装備！

◎収納豊富！

1.5帖のファミリークローゼットやパントリー(2ヶ所)等、他にもたくさん！

◎対面式ペニンシュラキッチン
家族とコミュニケーションが取りやすい♪

◎特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台
- ⑤室内物干し

…まだまだあります！

現地案内図



スーパーまで車で5分！生活便利。自然豊かな住環境です♪

種目	新築戸建		
物件名	ヤマヒガシ 天竜区山東3期		
タイプ	5LDK		
価格	2840万円		

所在地(地番表示)	浜松市天竜区山東字上市場3937番、3939番1の各一部		
ナビ用住所	浜松市天竜区山東3973-1付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅	1700 m	二俣本町駅まで車で5分
土地	505.30 m ²	152.85	坪
建物	115.51 m ²	34.94	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.8 洋5.8 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06307号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年8月	駐車場	並列5台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道4.0mに接道38.8m		
	北西側 公道5.7mに接道35.9m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	光明小学校 光が丘中学校 遠鉄ストア天竜店	1100m 1100m 850m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日