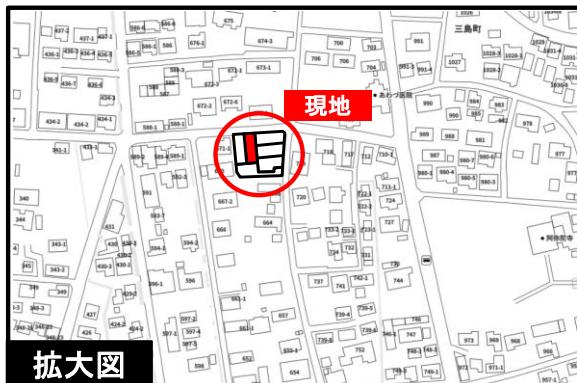


耐震等級3

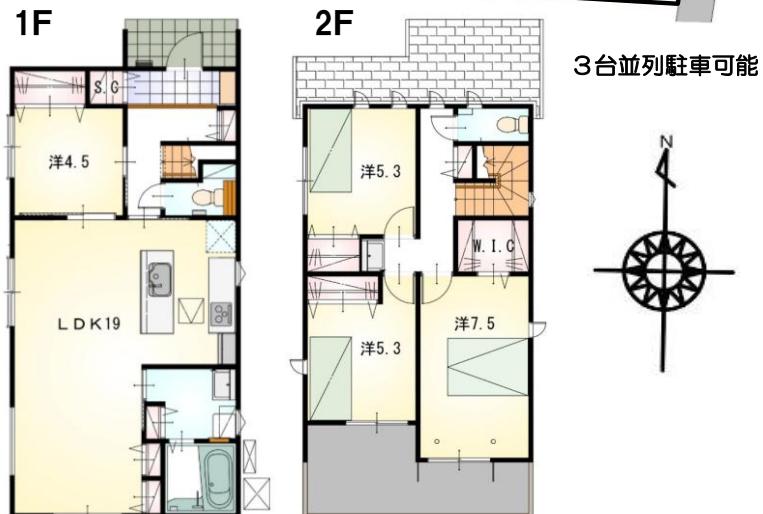
設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！



オール電化で  
エコ機能満載！



- ◎ウォークインクローゼット、シューズクローカーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式アイランドキッチン！
- ◎廊下から直通の1階洋室は来客時も便利！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建	
物件名	ミシマチョウ 中央区三島町5期 北東棟	
タイプ	4LDK	
価 格	3540万円	

所在地(地番表示)	浜松市中央区三島町字中通669番1の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区三島町669		
交 通	東海道線	浜松駅	2200 m 浜松駅まで車で8分
土 地	151.05	m <sup>2</sup>	45.69 坪
建 物	104.33	m <sup>2</sup>	31.55 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK19.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06286号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	北側 公道5.3mに接道7.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	白脇小学校 850m 南部中学校 1000m リベロ三島店 550m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日