

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆

◆2列型キッチンで、
毎日の家事も楽々です♪

◆水回りの設備が充実しています！

3台駐車可能！

◎ファミリークローゼット、ウォークインクローゼット等、収納豊富♪
◎19帖の広々LDK！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

中学校が265mで通学安心！



拡大図



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	カマダ 磐田市鎌田 中東棟
タイプ	4LDK
価 格	3598万円

所在地(地番表示)		磐田市鎌田54街区1-7		
ナビ用住所		磐田市鎌田2310付近		
交 通	東海道線 御厨駅		800	m
	御厨駅まで車で3分			
土 地	213.92	m ²	64.71	坪
建 物	108.32	m ²	32.76	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK19 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居・一種低専
建ぺい率	58	%	容積率	177 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06447号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 鎌田第一地区計画、鎌田第一土地区画整理事業			
完成時期	R7年5月		駐車場	3台可能
現 況	建築中		引 渡 日	R8年6月
接道状況	北西側 公道16.0mに接道7.8m			
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化
周 辺	東部小学校		900m	
	神明中学校		265m	
	マックスバリュ磐田西貝塚店		2200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月11日