

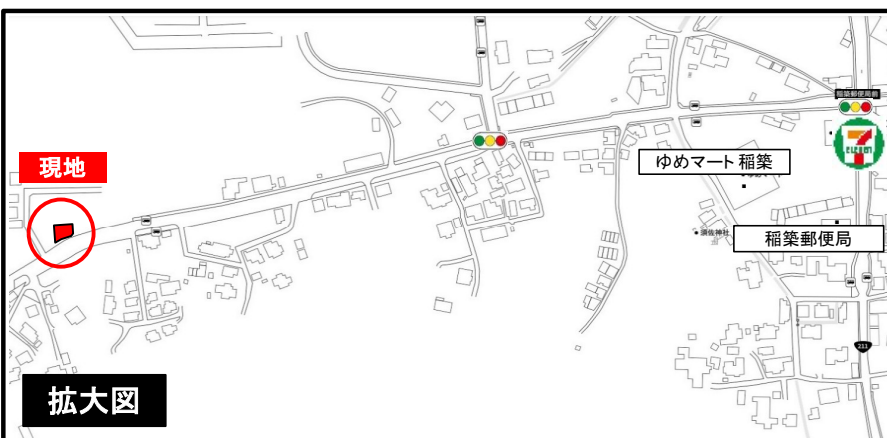
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化で  
エコ機能満載！



拡大図



現地案内図

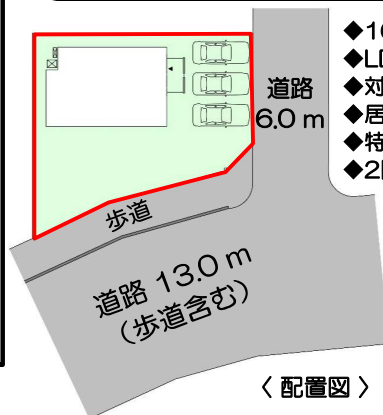
スーパー、コンビニが徒歩圏内で買い物も便利♪



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階にも洗面化粧台⑤室内物干し…

まだまだあります！



＜配置図＞

- ◆16.8帖の広々LDK！
- ◆LDKに続く5.0帖居室
- ◆対面式のキッチン
- ◆居室以外にも収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実！
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置



種 目	新築戸建
物件名	カマ イワサキ 嘉麻市岩崎
タイプ	4LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)		嘉麻市岩崎字西浦1322番21			
ナビ用住所		嘉麻市岩崎1383-3付近			
交 通	後藤寺線		下鴨生駅	3700	m
下鴨生駅まで車で7分					
土 地	226.85	m <sup>2</sup>	68.62	坪	
建 物	103.29	m <sup>2</sup>	31.24	坪	
構 造	木造			2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし	
建ぺい率	80	%	容積率	200	%
建築確認番号	第 R07確認建築福住セ本00759 号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外				
完成時期	R8年4月	駐車場	4台以上可能		
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月		
接道状況	東側 公道6.0mに接道8.7m 南側 公道13.0mに接道16.3m				
設 備	上水道	浄化槽	オール電化		
	九州電力	水路			
周 辺	稲築西義務教育学校				1300m
	ゆめマート 稲築				700m
	セブンイレブン 稲築郵便局前店				650m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002

FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ

広告掲載不可

担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月17日