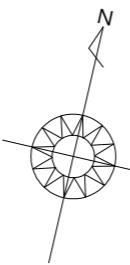


太陽光有り

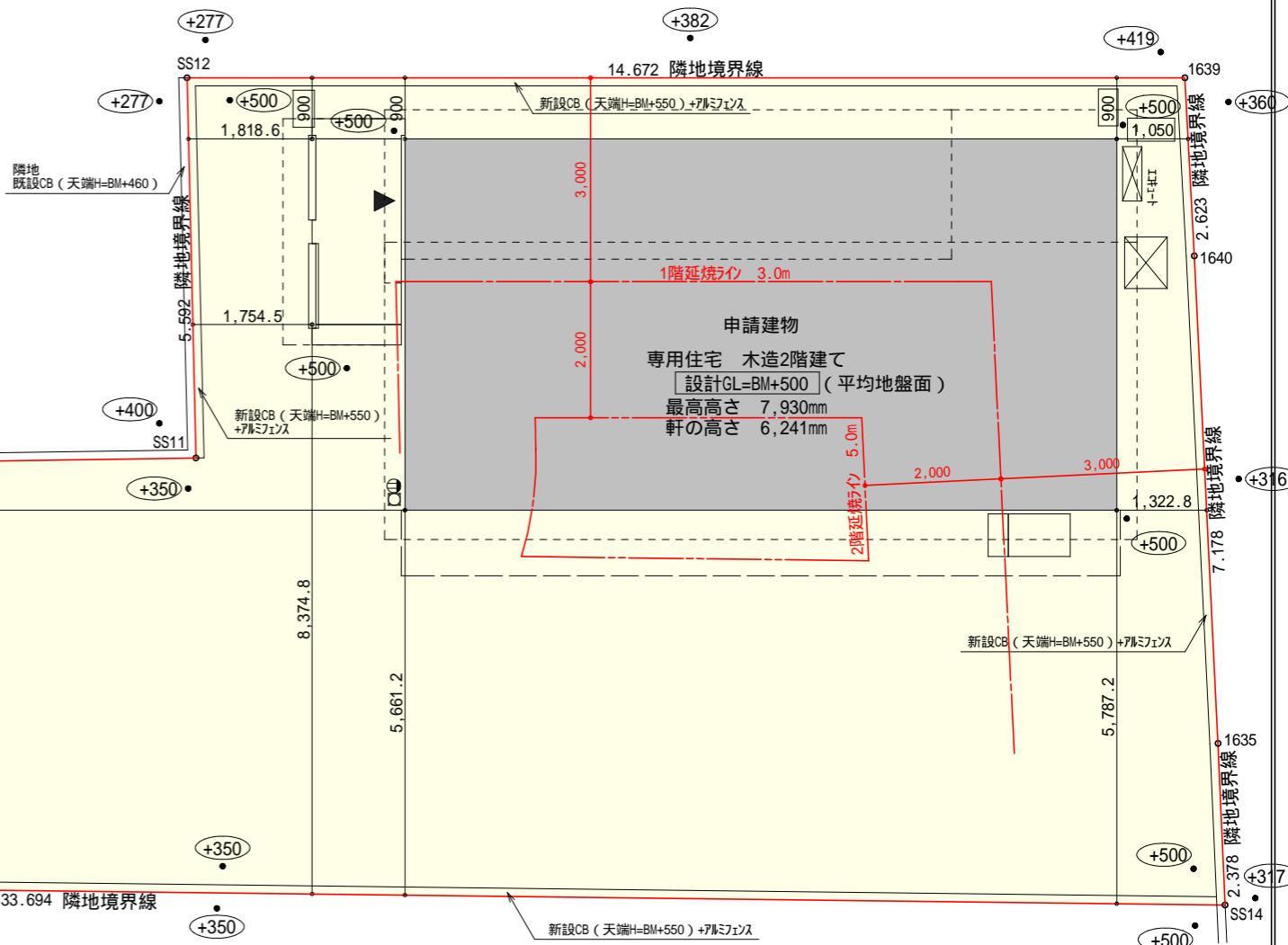
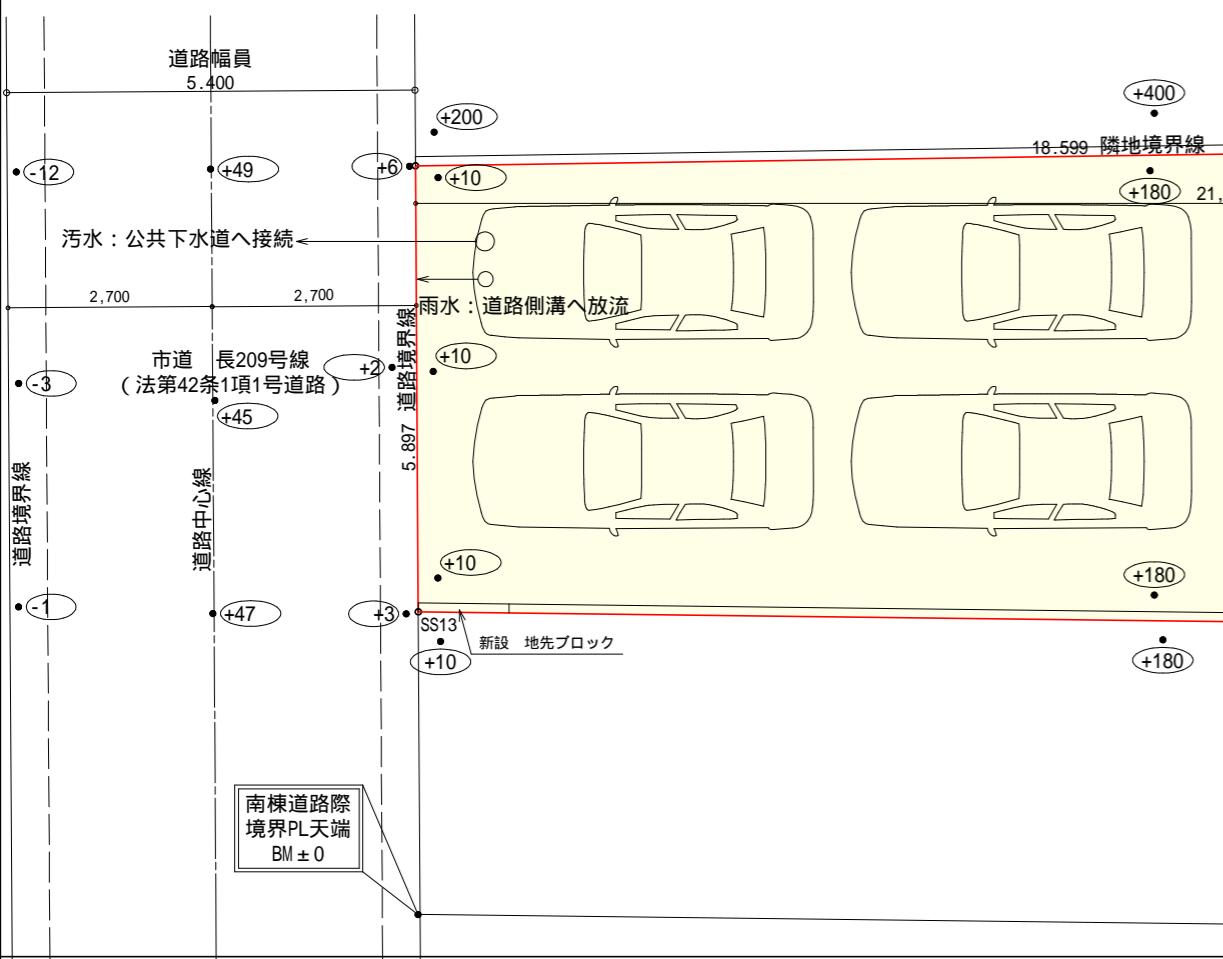
## 真北位置根拠：地理院地図



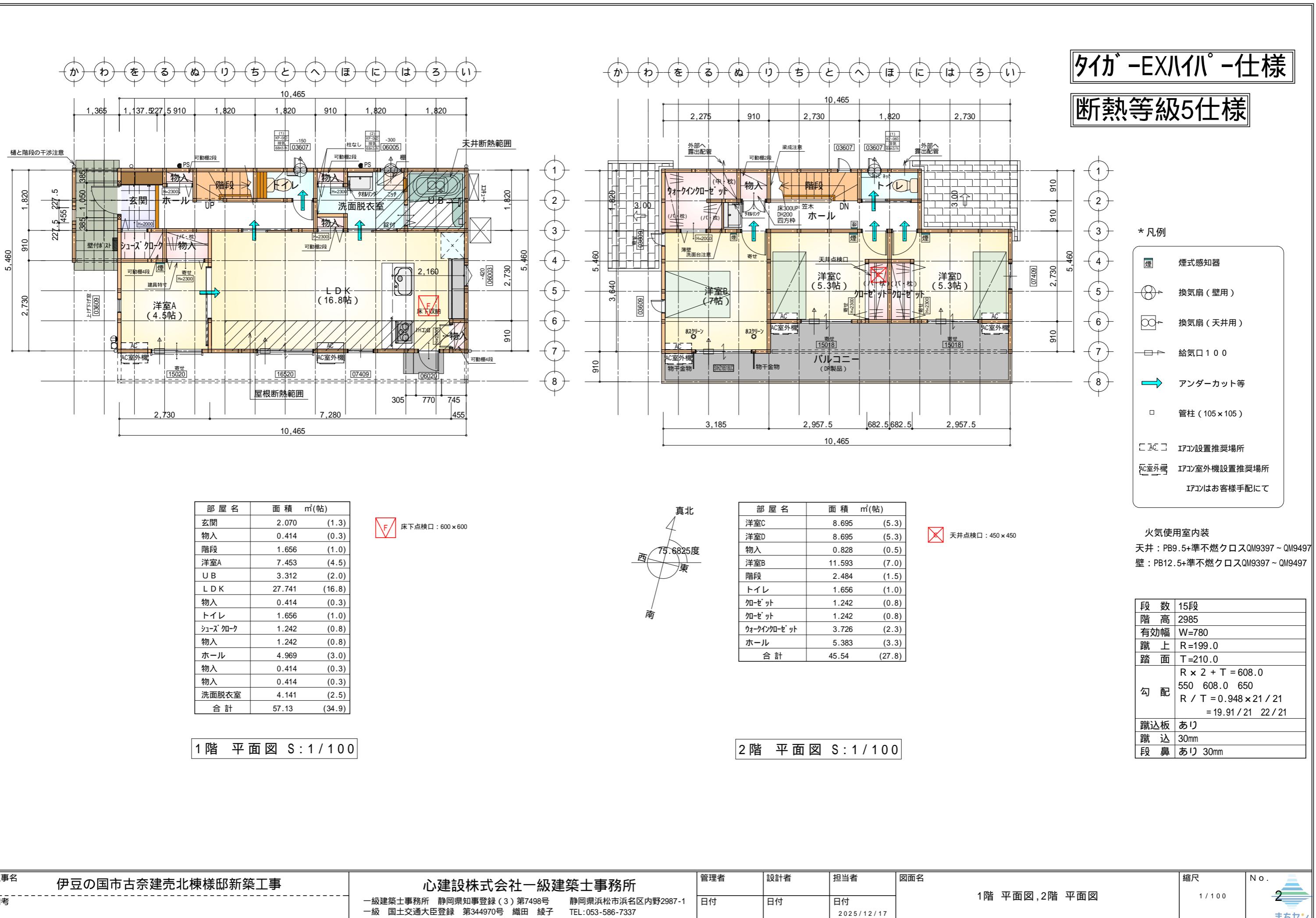
計画概要	
敷地概要	都市計画区域
	用途地域
	防火地域
	指定建蔽率
	指定容積率
	高さ制限
	高度地区
	日影規制
	外壁の後退
その他の指定	

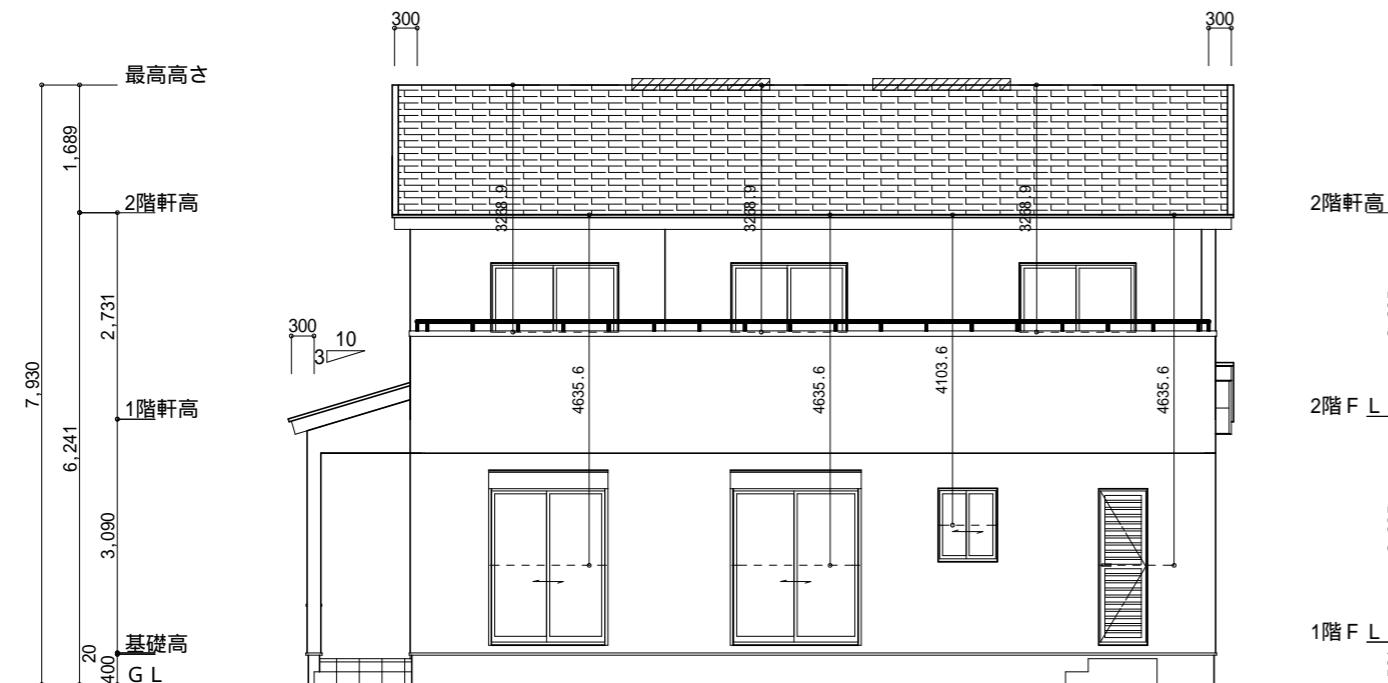
トータル面積表		(m <sup>2</sup> )
敷地面積		293.7
建築面積		60.8
床面積 1階		57.1
2階		45.5
延床面積		102.6
建蔽率	(60.86/293.76) × 100	20.72
容積率	(102.67/293.76) × 100	34.96

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
平均地盤面：算出不要  
雨水：道路側溝へ放流  
汚水：公共下水道へ接続  
盛土規制法の許可対象となる工事無

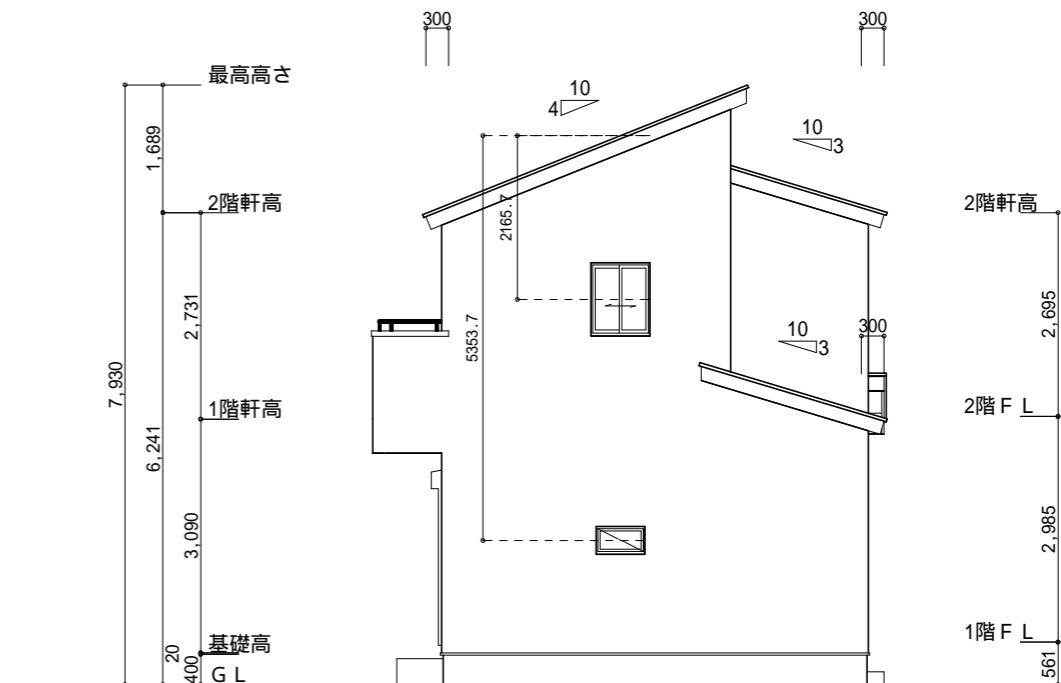


工事名 伊豆の国市古奈建壳北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1 まちやん
備考	日付	日付	日付	2025/12/17			





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup>

: 有孔板位置を示す

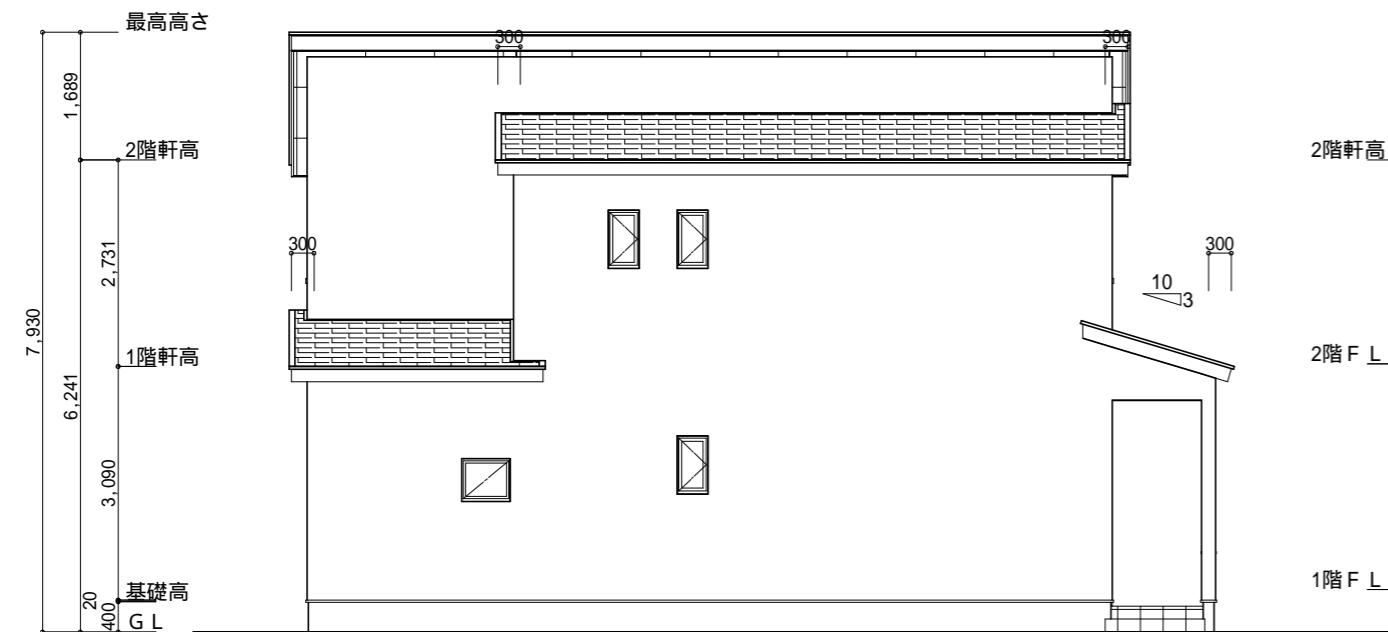
棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)  
有孔換気面積 0.0156m<sup>2</sup>/本

: 換気棟を示す

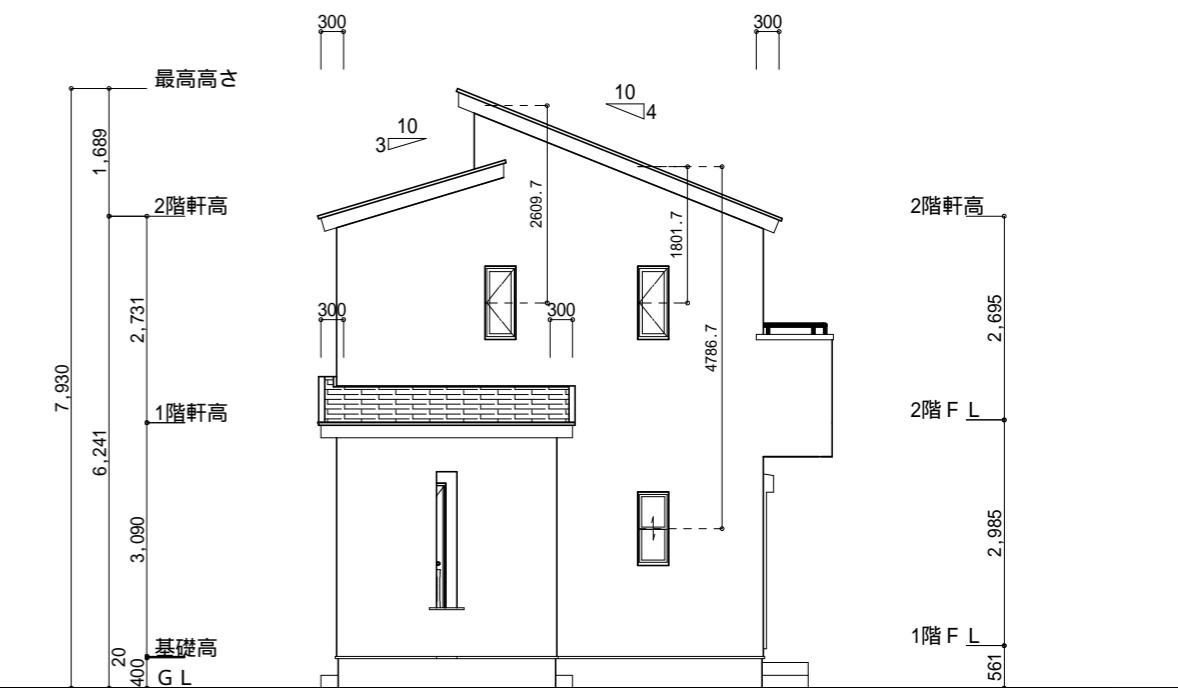
2階 吸気:  $45.54m^3 \times 1/900 = 0.0506m^3$   
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 7 = 0.05271m<sup>2</sup> > 0.0506m<sup>2</sup> OK

排気:  $45.54m^3 \times 1/1600 = 0.0285m^3$   
0.0156m<sup>2</sup>/本 × 2本 = 0.0312m<sup>2</sup> > 0.0285m<sup>2</sup> OK

1階 吸排気:  $4.96m^3 \times 1/250 = 0.0198m^3$   
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 3 = 0.02259m<sup>2</sup> > 0.0198m<sup>2</sup> OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 伊豆の国市古奈建壳北棟様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者  
日付  
設計者  
日付  
担当者  
日付

図面名  
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図  
縮尺  
1/100  
No.  
3  
まちゼン