

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載！ ◇◆



拡大図



現地案内図

スーパーまで車で3分、掛川駅まで車で5分！生活便利な立地♪
東名高速ICや1号線も近く、アクセス良好！！

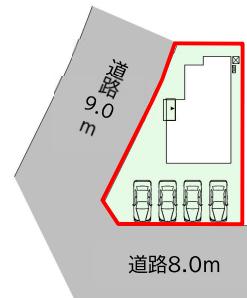
国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610



- ◆広々とした空間を造り出す、対面式ハニカムキッチン！
- ◆シューズ クロークやワードローブなど収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！



- ◆並列4台駐車可能！
- ◆西南角地！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	カケガワシ ナガヤ	掛川市長谷3丁目2期 西棟
タイプ	5LDK	
価格	3498万円	

所在地(地番表示)	掛川市長谷3丁目2番14	
ナビ用住所	掛川市長谷3丁目11-1付近	
交通	JR東海道線	掛川駅
	2300	m
掛川駅まで車で5分		
土地	201.74	m ²
建物	118.41	m ²
構造	木造	2階
間取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目
都市計画	非線引き	用途地域
建ぺい率	70 %	容積率
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10728号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、長谷地区計画	
完成時期	R7年9月	駐車場
現況	完成済	並列4台可能 引渡日
接道状況	南側 公道8.0mに接道12.1m 西側 公道9.0mに接道18.4m	即入居可
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	第二小学校 西中学校 遠鉄ストア掛川高御所店	1400m 1400m 1500m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年9月12日