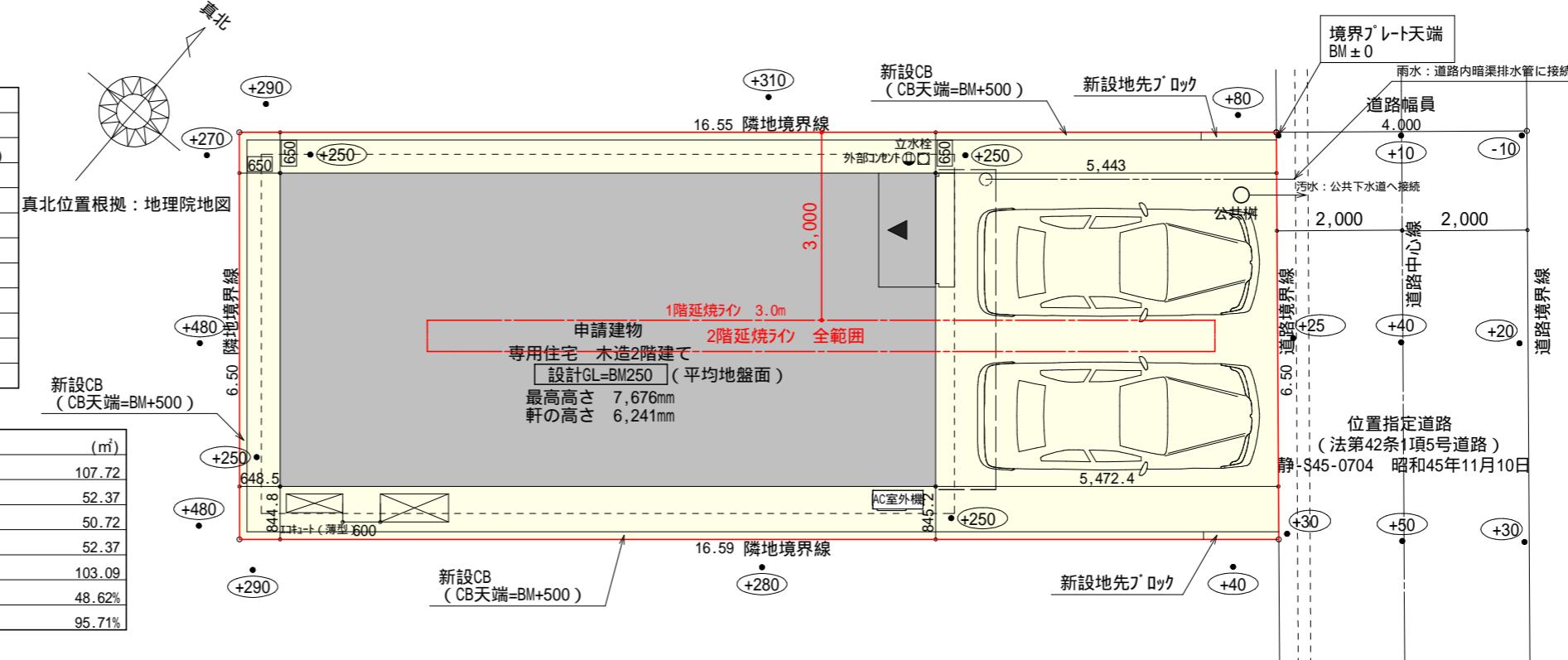


計画概要	
工事名称	葵区上足洗一丁目建壳様邸新築工事
敷地概要	敷地面積 108.07m ²
	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高度地区	最高限2種(16m)
日影規制	10m超の建築物
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

トータル面積表		(m ²)
敷地面積		107.7
建築面積		52.3
床面積 1階		50.7
2階		52.3
延床面積		103.0
建蔽率	(52.37/107.72) × 100	48.62
容積率	(103.09/107.72) × 100	95.71

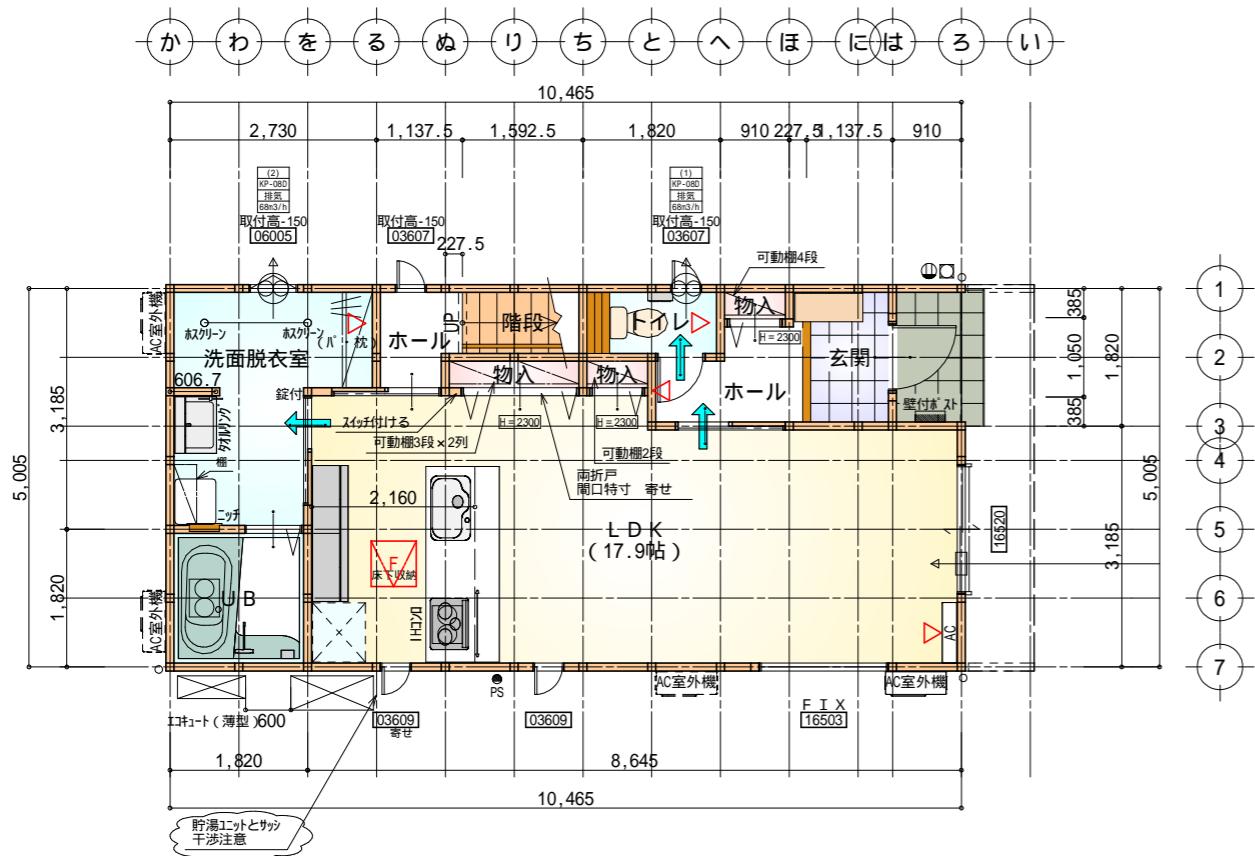


道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
平均地盤面：算定不要
雨水：前面道路、暗渠側溝へ接続
汚水：公共下水道へ接続
高度地区 最高限2種(16m)：支障なし
盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1 / 100

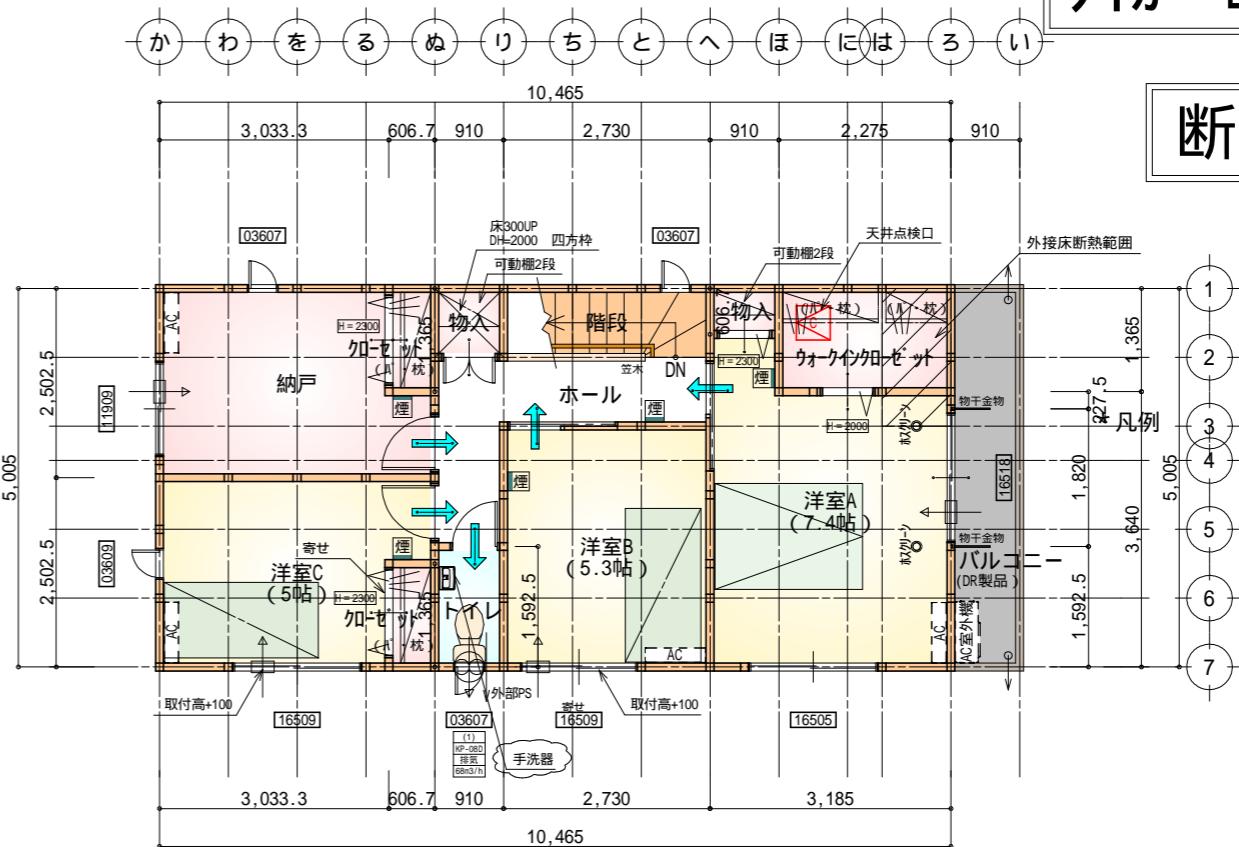
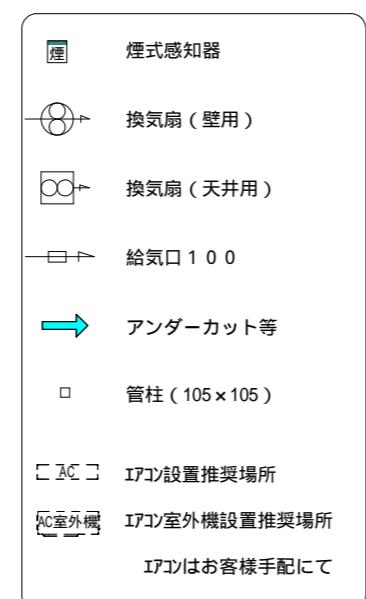
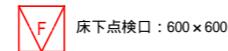
工事名 葵区上足洗一丁目建壳様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 紗子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1 まちセ・
-------------------------	---	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	------------------

タイガ -EXハイバ° -仕様



▽ 大壁床勝(入隅) ハイパーhardt T (FRM-447)

部屋名	面積	m ² (帖)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	7.039	(4.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	1.449	(0.9)
階段	1.449	(0.9)
ホール	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
L D K	29.605	(17.9)
トイレ	1.656	(1.0)
合計	50.72	(30.9)



910

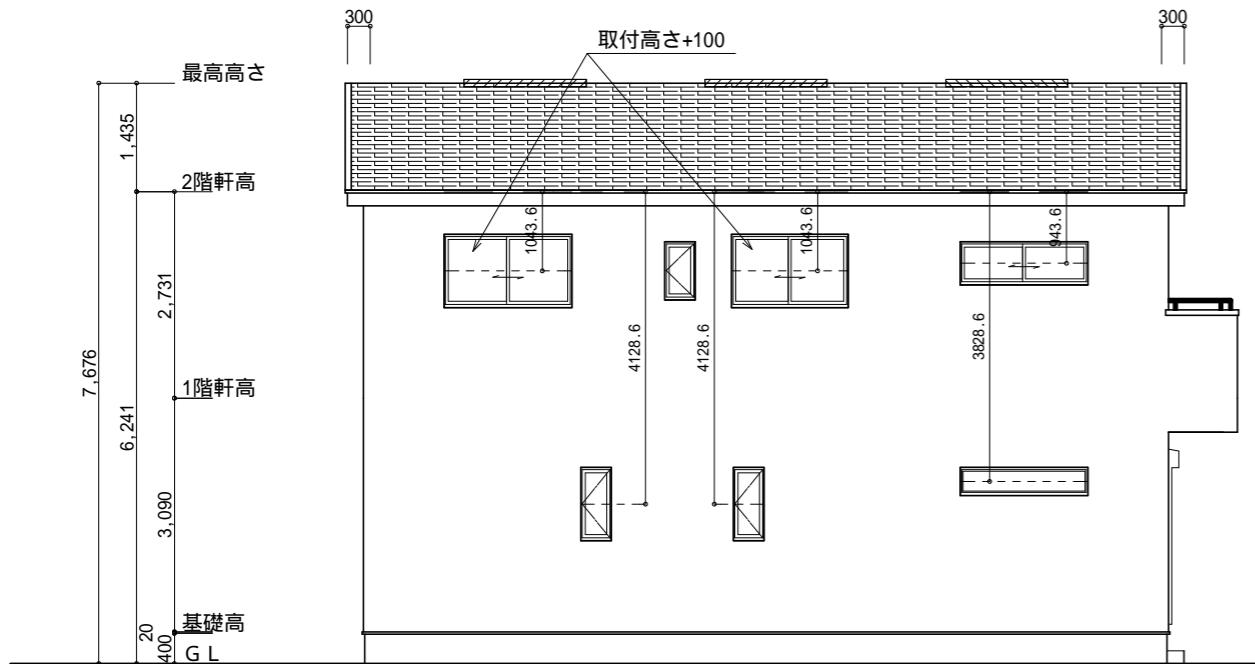
部屋名	面積 m ² (帖)
物入	0.828 (0.5)
階段	2.484 (1.5)
トイレ	1.449 (0.9)
勾-ゼット	0.828 (0.5)
納戸	8.281 (5.0)
ホール	4.762 (2.9)
洋室B	8.695 (5.3)
勾-ゼット	0.828 (0.5)
洋室C	8.281 (5.0)
物入	0.552 (0.3)
洋室A	12.283 (7.4)
ウォークイン勾-ゼット	3.105 (1.9)
合計	52.37 (31.7)

火气使用室内装

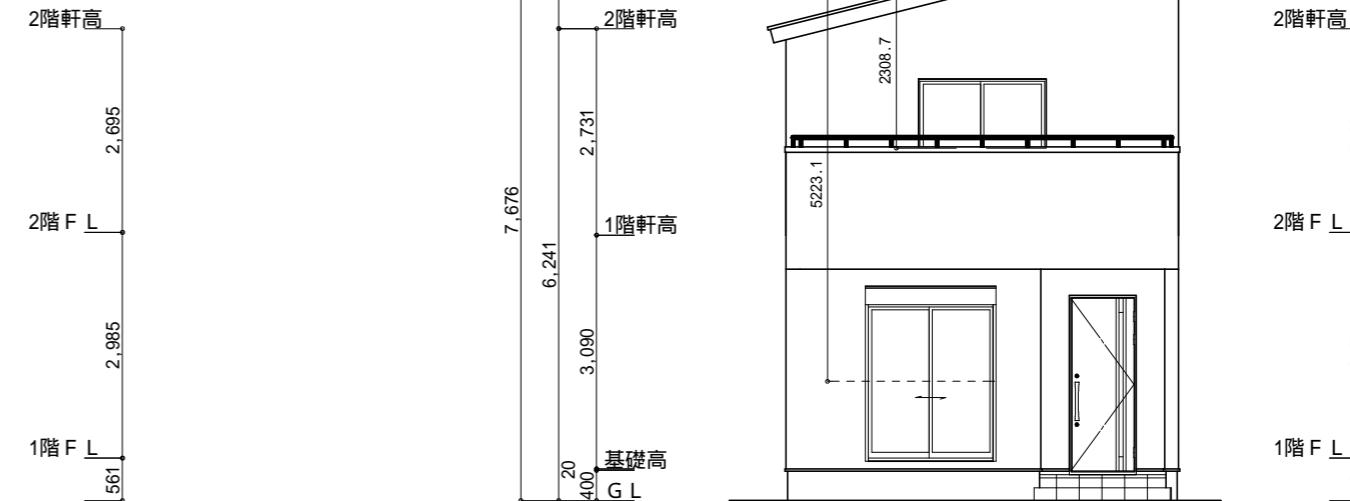
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5±準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



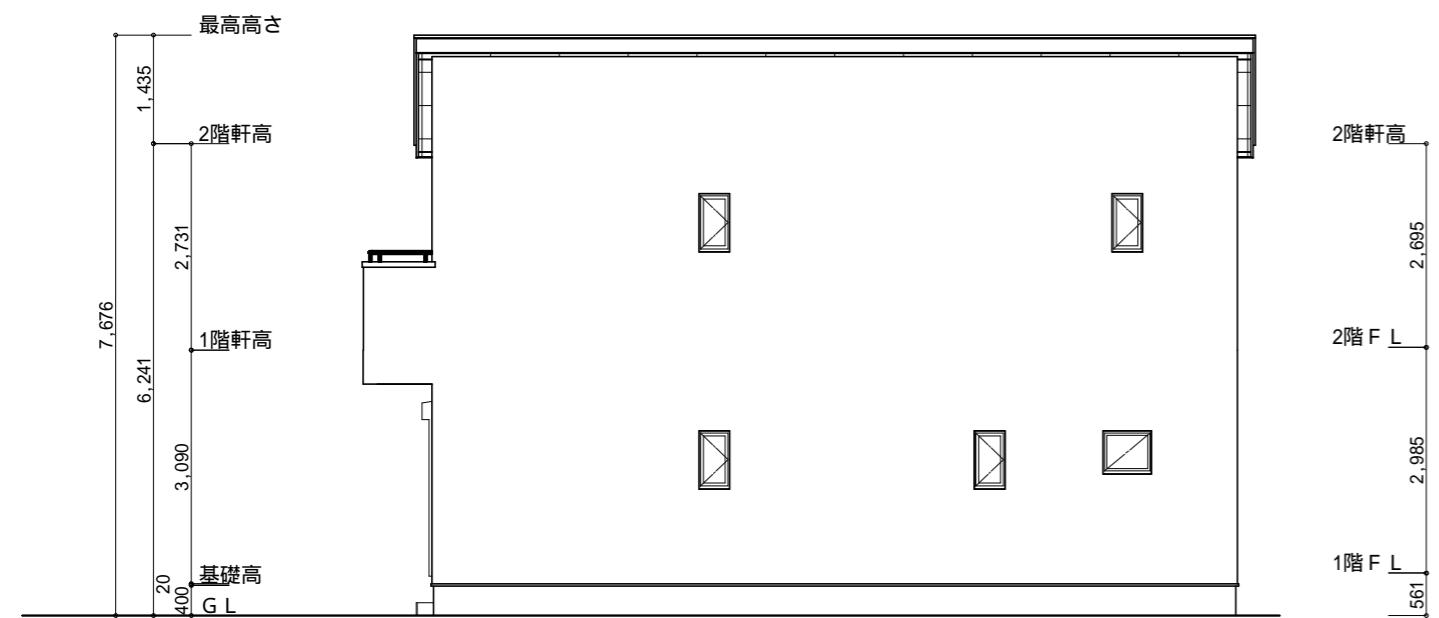
南側 立面図 S:1/100



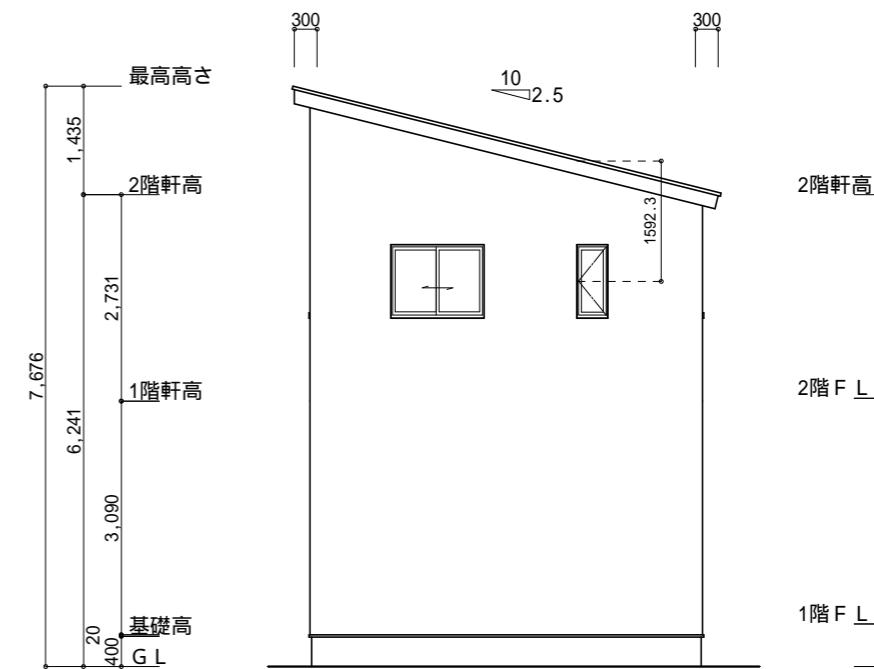
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m² : 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156m²/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 52.37m³ × 1/900 0.0582m² 0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.0602m² > 0.0582m² OK</p> <p>排気 : 52.37m³ × 1/1600 0.0328m² 0.0156m²/本 × 3本 = 0.0468m² > 0.0328m² OK</p>
--	--

屋根勾配2.5寸



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	葵区上足洗一丁目建壳様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3 まちゼン