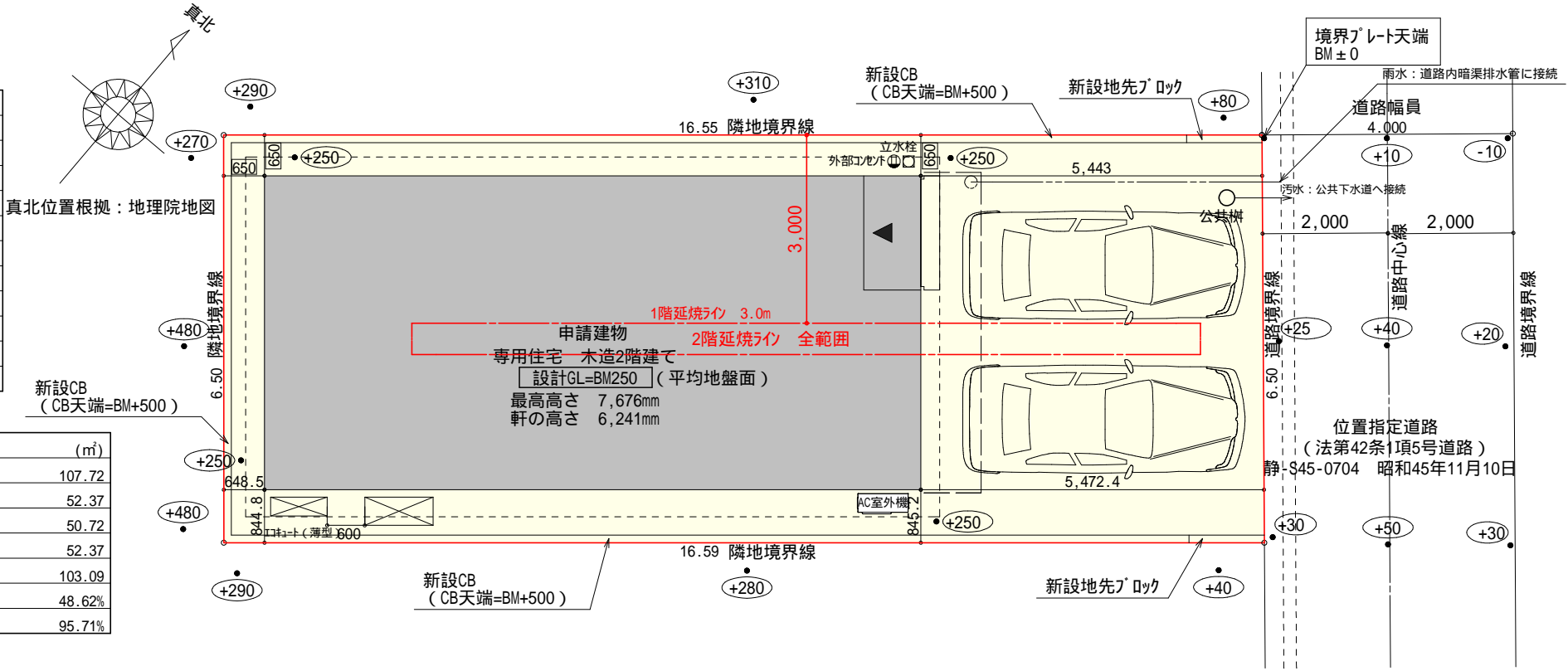


計画概要

|        |                  |                |
|--------|------------------|----------------|
| 工事名称   | 葵区上足洗一丁目建売様邸新築工事 |                |
| 敷地概要   | 敷地面積             | 108.07㎡        |
|        | 都市計画区域           | 都市計画区域内(市街化区域) |
|        | 用途地域             | 第1種中高層住居専用地域   |
|        | 防火地域             | 指定なし           |
|        | 指定建蔽率            | 60.00%         |
|        | 指定容積率            | 200.00%        |
|        | 高度地区             | 最高限2種(16m)     |
|        | 日影規制             | 10m超の建築物       |
| その他の指定 | 外壁の後退            | なし             |
|        | 風致地区             | 指定なし           |
|        | その他の指定           | なし             |

| トータル面積表 (㎡) |                              |        |
|-------------|------------------------------|--------|
| 敷地面積        |                              | 107.72 |
| 建築面積        |                              | 52.37  |
| 床面積         | 1階                           | 50.72  |
|             | 2階                           | 52.37  |
| 延床面積        |                              | 103.09 |
| 建蔽率         | $(52.37/107.72) \times 100$  | 48.62% |
| 容積率         | $(103.09/107.72) \times 100$ | 95.71% |

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
平均地盤面：算定不要  
雨水：前面道路、暗渠側溝へ接続  
污水：公共下水道へ接続  
高度地区 最高限2種(16m)：支障なし  
盛土規制法の許可対象となる工事無し

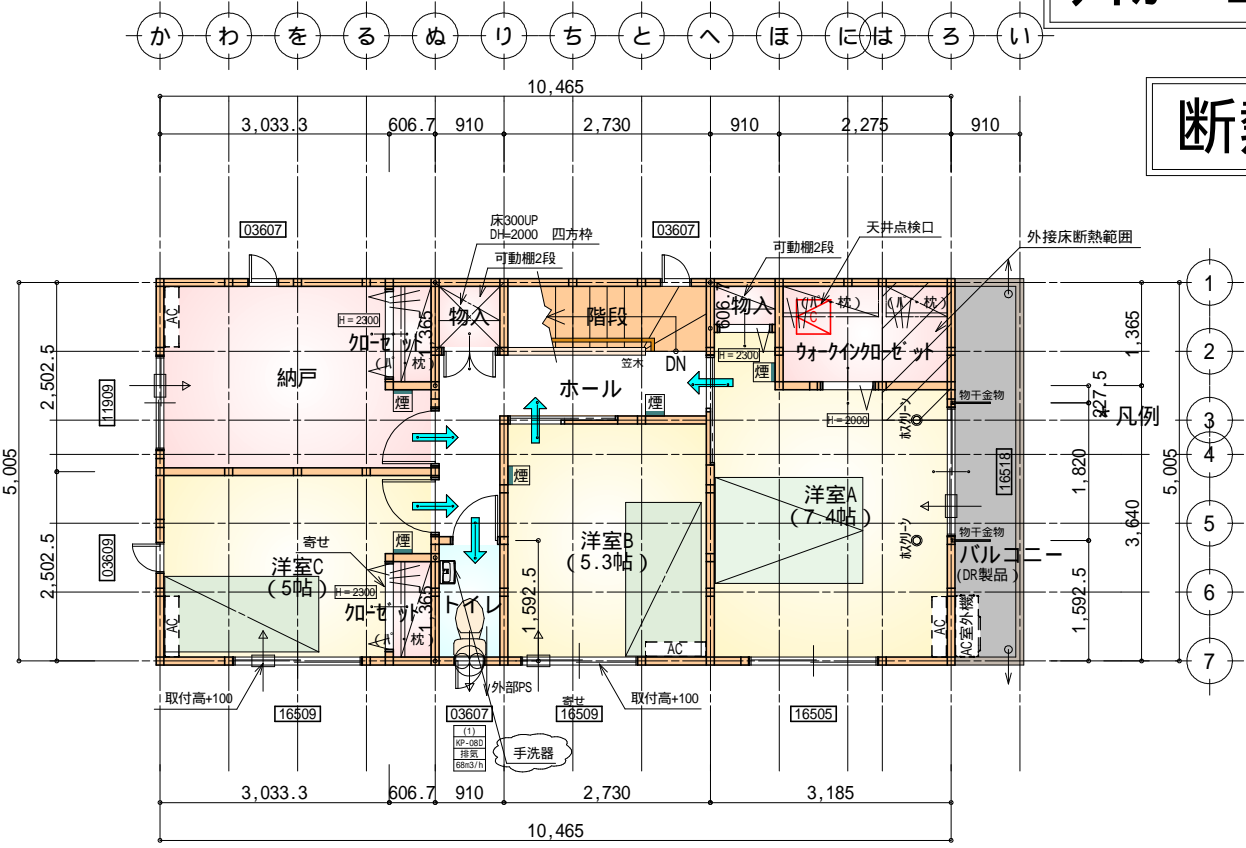
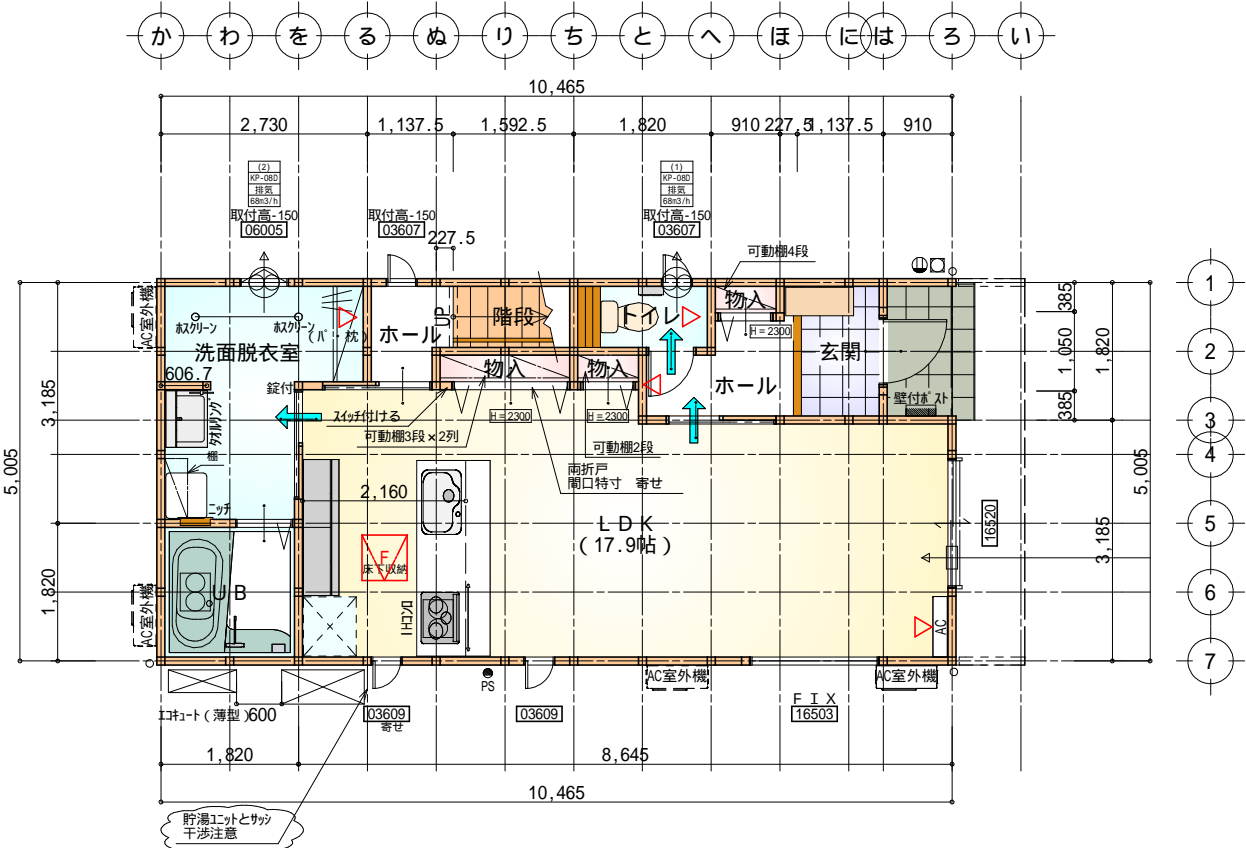


配置図 S:1/100

|     |                  |   |     |     |            |     |       |     |
|-----|------------------|---|-----|-----|------------|-----|-------|-----|
| 工事名 | 葵区上足洗一丁目建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所   | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名 | 縮尺    | No. |
| 備考  |                  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 配置図 | 1/100 | 1   |
|     |                  |   |     |     | 2025/11/26 |     |       |     |

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

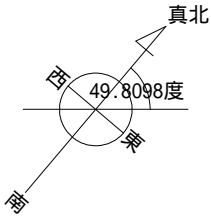


▽ 大壁床勝(入隅) ハイパーハードT (FRM-447)

| 部屋名   | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|-------|--------|--------------------|
| U B   | 3.312  | (2.0)              |
| 洗面脱衣室 | 7.039  | (4.3)              |
| 物入    | 0.828  | (0.5)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 玄関    | 2.070  | (1.3)              |
| ホール   | 1.449  | (0.9)              |
| 階段    | 1.449  | (0.9)              |
| ホール   | 2.484  | (1.5)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| L D K | 29.605 | (17.9)             |
| トイレ   | 1.656  | (1.0)              |
| 合 計   | 50.72  | (30.9)             |

床下点検口：600×600

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口 1 0 0
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

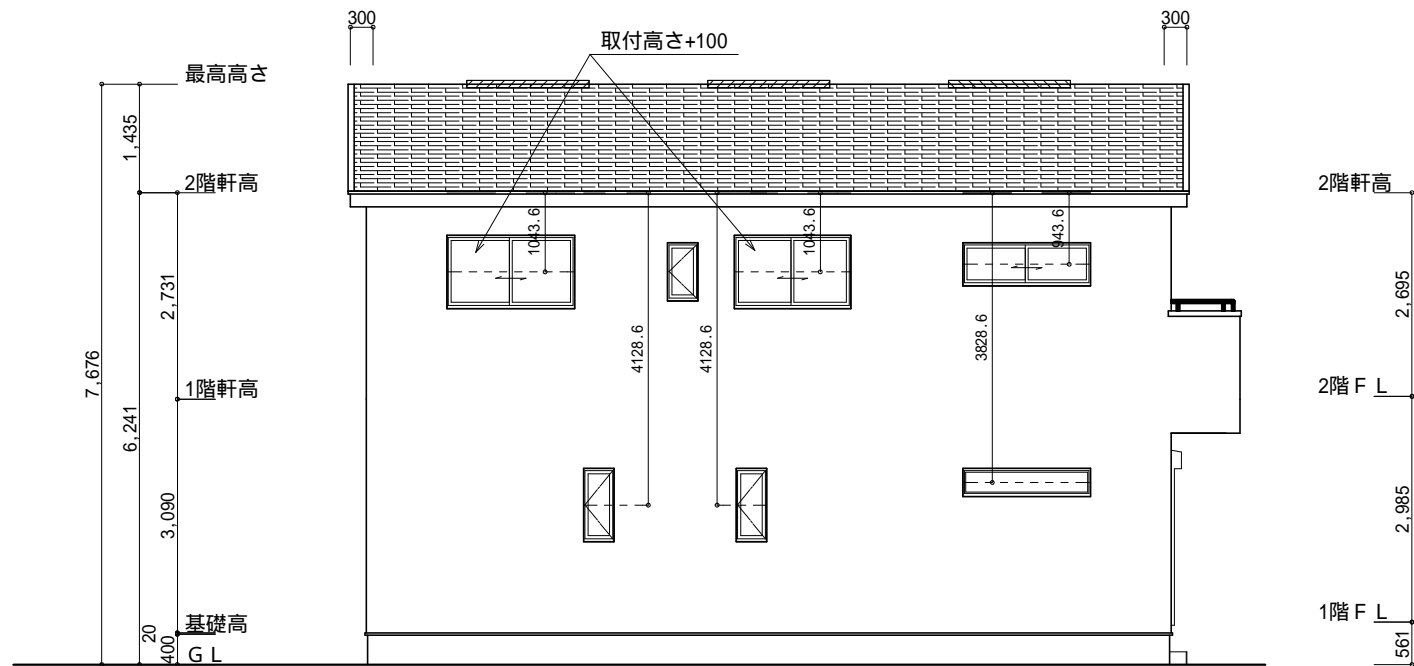


| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 物入           | 0.828  | (0.5)              |
| 階段           | 2.484  | (1.5)              |
| トイレ          | 1.449  | (0.9)              |
| 加-ゼ-ット       | 0.828  | (0.5)              |
| 納戸           | 8.281  | (5.0)              |
| ホール          | 4.762  | (2.9)              |
| 洋室B          | 8.695  | (5.3)              |
| 加-ゼ-ット       | 0.828  | (0.5)              |
| 洋室C          | 8.281  | (5.0)              |
| 物入           | 0.552  | (0.3)              |
| 洋室A          | 12.283 | (7.4)              |
| ウォークイン加-ゼ-ット | 3.105  | (1.9)              |
| 合 計          | 52.37  | (31.7)             |

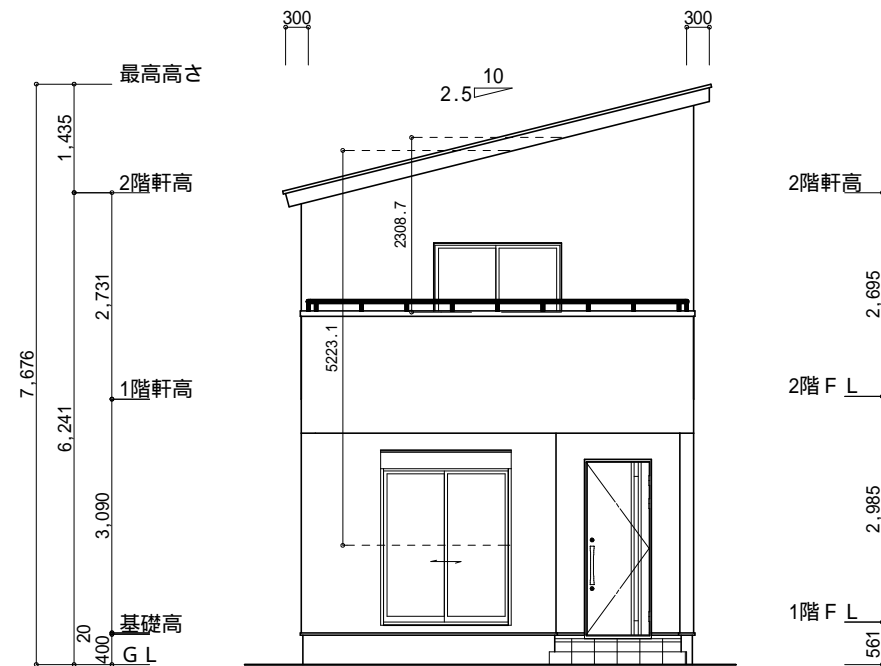
天井点検口：450×450

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |   |
|-----|---|
| 段 数 | 15段   |
| 階 高 | 2985  |
| 有効幅 | W=780   |
| 蹴 上 | R=199.0   |
| 踏 面 | T=210.0   |
| 勾 配 | R×2+T=608.0<br>550 608.0 650<br>R / T = 0.948 × 21 / 21<br>= 19.91 / 21 22 / 21 |
| 蹴込板 | あり  |
| 蹴 込 | 30mm  |
| 段 鼻 | あり 30mm   |



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

: 有孔板位置を示す

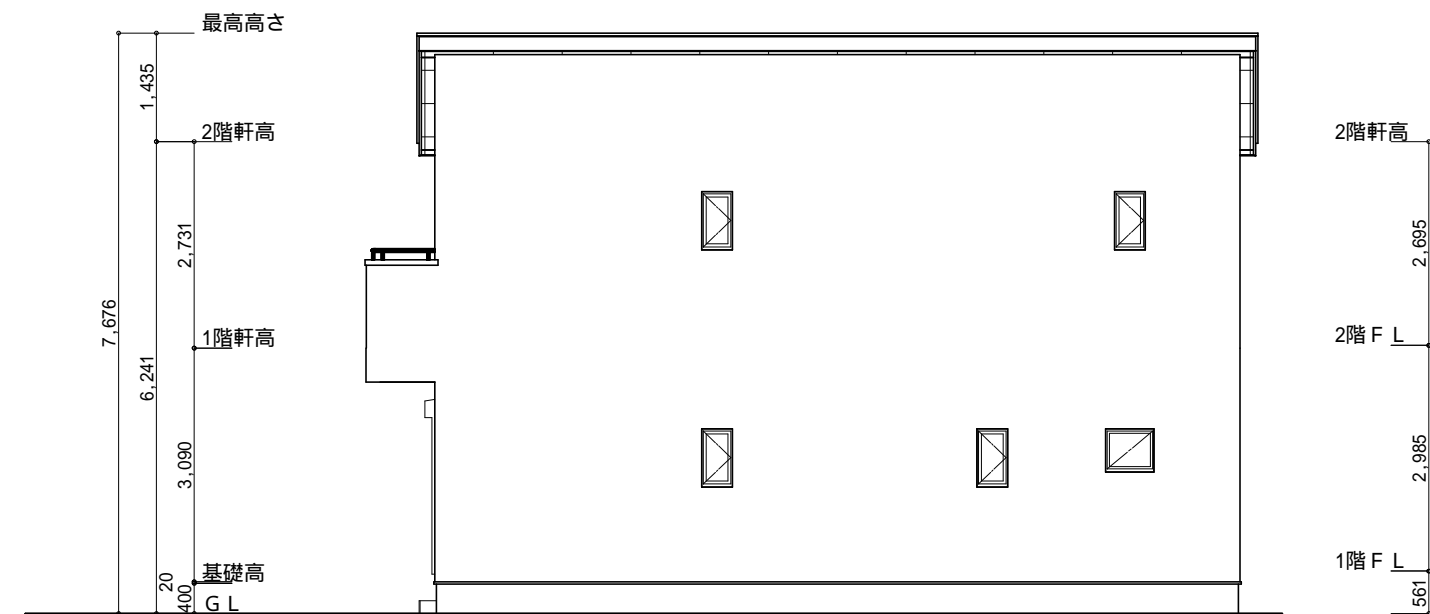
棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)  
有孔換気面積 0.0156㎡/本

: 換気棟を示す

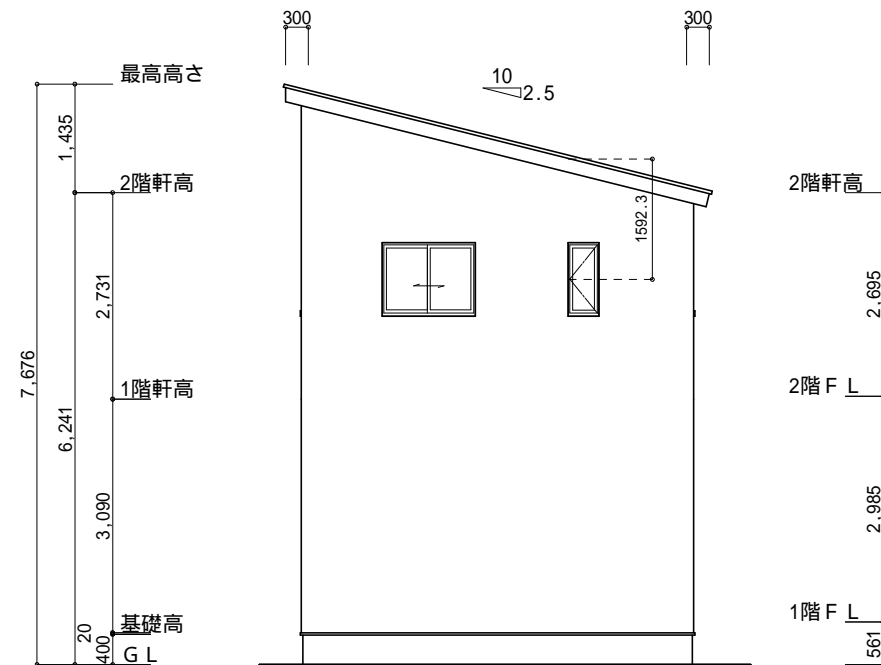
2階 吸気: 52.37㎡ × 1/900 0.0582㎡  
0.00753㎡/枚 × 8枚 = 0.0602㎡ > 0.0582㎡ OK

排気: 52.37㎡ × 1/1600 0.0328㎡  
0.0156㎡/本 × 3本 = 0.0468㎡ > 0.0328㎡ OK

屋根勾配2.5寸



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                  |  |     |     |            |                                |       |     |
|-----|------------------|--|-----|-----|------------|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 葵区上足洗一丁目建売様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所  | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |
|     |                  |  |     |     | 2025/11/26 |                                |       |     |