

耐震等級3

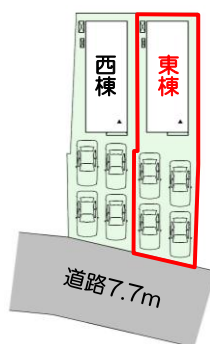
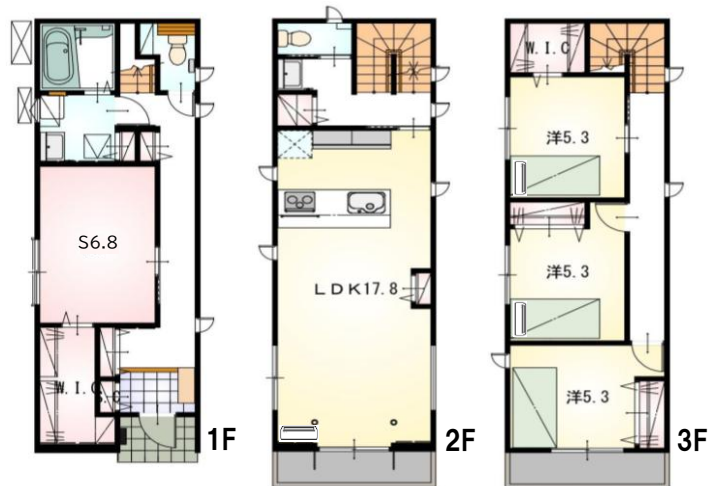
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇助信駅まで750mの好立地！◆◇



小学校まで850m！通学安心♪



- ◆対面式キッチンで家族とコミュニケーションが取りやすい！
- ◆2階リビングなので明るく開放的♪
- ◆2ヶ所のウォークイン・クローゼットやシューズ・クロークなど収納豊富！
- ◆エアコン3台付き！（リビング、3階2部屋）

4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	タカバヤシ 中央区高林1丁目 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3580万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区高林一丁目106番9、171番13		
ナビ用住所	浜松市中央区高林1丁目11-2付近		
交 通	遠州鉄道 助信駅	750 m	
	助信駅まで徒歩10分		
土 地	130.31 m <sup>2</sup>	39.41 坪	
建 物	117.57 m <sup>2</sup>	35.56 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK17.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3 S6.8帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09204号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道7.7mに接道5.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	曳馬小学校	850m	
	曳馬中学校	1400m	
	遠鉄ストア フードワン高林店	160m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様：売主

■情報公開日：R7年12月26日