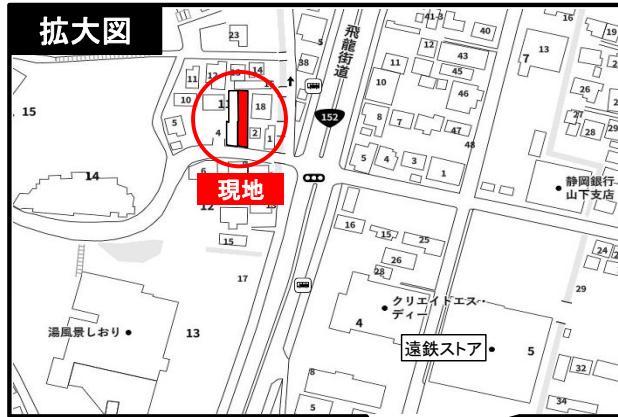


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

拡大図



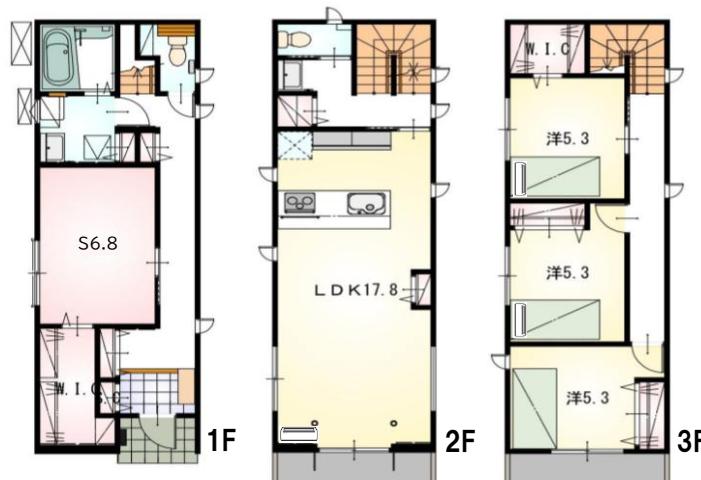
現地

現地案内図



小学校まで850m！通学安心♪

◆◆助信駅まで750mの好立地！◆◆



- ◆対面式キッチンで家族とコミュニケーションが取りやすい！
- ◆2階リビングなので明るく開放的♪
- ◆2ヶ所のウォークインクローゼットやシューズ クロークなど収納豊富！
- ◆エアコン3台付き！(リビング、3階2部屋)

西棟
東棟



4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

| 種目 | 新築戸建 | |
|-----|----------------------|--|
| 物件名 | タカバヤシ 中央区高林1丁目 東棟 | |
| タイプ | 4LDK | |
| 価格 | 3580万円 | |

| | | | |
|-----------|----------------------------------|-----------------------|------------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区高林一丁目106番9、171番13 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市中央区高林1丁目11-2付近 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 助信駅 | 750 m | 助信駅まで徒歩10分 |
| 土地 | 130.31 m ² | 39.41 | 坪 |
| 建物 | 117.57 m ² | 35.56 | 坪 |
| 構造 | 木造 | 3階 | |
| 間取 | LDK17.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3 S6.8帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準居住 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま09204号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R7年9月 | 駐車場 | 4台可能 |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 南側 公道7.7mに接道5.5m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 曳馬小学校 曳馬中学校 遠鉄ストア フードワン高林店 | 850m 1400m 160m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可 | |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日