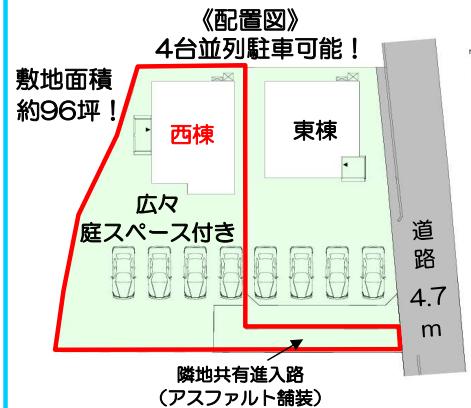


フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



富士根南小・富士根南中が徒歩10分圏内♪  
富士宮市役所や買い物施設が車10分前後で揃って便利！



現地案内図



◆対面式のペニンシュラキッチン  
食洗機・グリル付き！調理中モリビングが見えやすく安心♪  
◆各所に収納充実！  
1階ホールの物入はアウターの収納場所としても活用可能♪  
2階W.I.C.は広々2.3帖分！可動棚2段付き♪



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

種目	新築戸建		
物件名	フジノミヤシ	コイズミ	ニシトウ
タイプ	富士宮市小泉2期 西棟 4LDK		
価格	3090万円		

所在地(地番表示)	富士宮市小泉字尾無沢2060番11の一部		
ナビ用住所	富士宮市小泉2060-2		
交通	JR身延線	源道寺駅	2000m 駅まで車で7分
土地	319.84	m <sup>2</sup>	96.75 坪
建物	103.51	m <sup>2</sup>	31.31 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.3	洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09849号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、最低敷地面積(165m <sup>2</sup> )、高さの制限(10m)		
完成時期	R8年7月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年8月
接道状況	南東側公道4.7m(現況幅員3.9m)に接道2.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	東京電力	浸透樹	
周辺	富士根南小学校	800m	
	富士根南中学校	450m	
	マックスバリュ富士宮若宮店	1000m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日