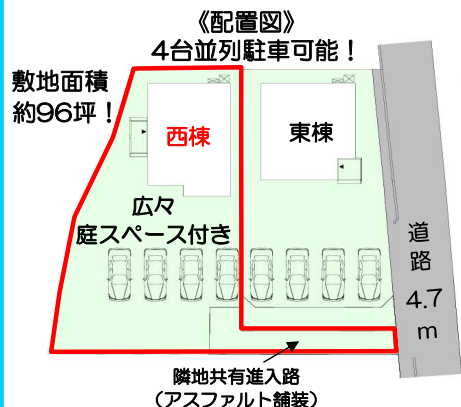


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

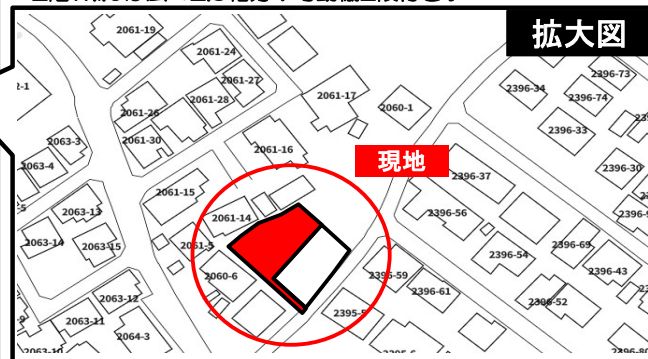
オール電化でエコ機能満載！



富士根南小・富士根南中が徒歩10分圏内♪
富士宮市役所や買い物施設が車10分前後で揃って便利！



◆対面式のペンシユラキッチン
食洗機・グリル付き！調理中もリビングが見えやすく安心♪
◆各所に収納充実！
1階ホールの物入はアウターの収納場所としても活用可能♪
2階W.I.Cは広々2.3帖分！可動棚2段付き♪



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建		
物件名	フジ/ミヤシ	コイズミ	ニシトウ
タイプ	富士宮市小泉2期 西棟		
価 格	4LDK 3090万円		

所在地(地番表示)	富士宮市小泉字尾無沢2060番11の一部		
ナビ用住所	富士宮市小泉2060-2		
交 通	JR身延線	源道寺駅	2000 m
	駅まで車で7分		
土 地	319.84	m ²	96.75 坪
建 物	103.51	m ²	31.31 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09849号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、最低敷地面積(165㎡)、高さの制限(10m)		
完成時期	R8年7月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年8月
接道状況	南東側公道4.7m(現況幅員3.9m)に接道2.5m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	富士根南小学校 800m 富士根南中学校 450m マックスバリュ富士宮若宮店 1000m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年12月26日