

フラット35S  
対応可

設計性能評価

耐震等級3



オール電化住宅

### 現地案内図



現地

### 鷺津小・鷺津中校区

駅まで徒歩圏内で浜松や豊橋方面の通勤・通学に便利♪  
市の中心部で生活に便利な立地です！

1階



2階



### 家計にやさしいオール電化住宅！

高機能システムキッチンが標準仕様で家事樂が実現♪  
全居室収納付きでお部屋をすっきりと片付けることが可能！  
ザ・ピック収納（2ヶ所）など各所収納豊富な間取り！

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

## 新築戸建

コサイシワシツ  
**湖西市鷺津4期 東棟**  
**4LDK**  
**3088万円**

所在地(地番表示) 湖西市鷺津字広谷2637番の一部

ナビ用住所 湖西市鷺津2625付近

交 通 JR東海道本線 鷺津駅 600m  
鷺津駅まで徒歩8分

土 地 128.75 m<sup>2</sup> 38.94 坪

建 物 103.92 m<sup>2</sup> 31.43 坪

構 造 木造 2階

間 取 LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 工業

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

建築確認番号 第2024確認建築静建住ま01314号

他の法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域

完成時期 R6年12月 駐車場 並列3台可能

現 況 完成済 引渡日 即入居可

接道状況 南東側公道4.8mに接道9.7m  
北東側公道4.8mに接道12.8m

設 備 上水道 下水道 オール電化  
中部電力 側溝

周 辺 鷺津小学校 1700m  
鷺津中学校 1400m  
ザ・ピック湖西店 850m

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年5月24日



現地



《配置図》  
東棟  
並列3台  
駐車可能！

《南側立面図》

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！