

耐震等級3

設計性能評価

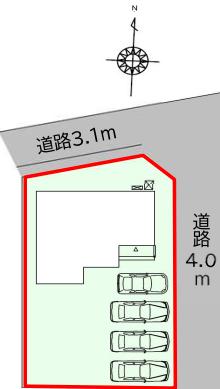
フラット35s
対応可



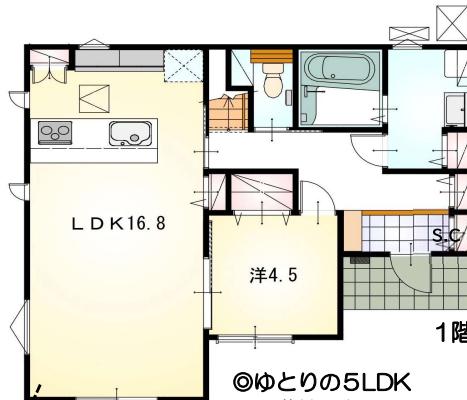
袋井駅まで車で4分！アクセス良好♪

複合商業施設「ノブレスパルク袋井」まで700m！生活便利な立地♪

◆◆ オール電化でエコ機能満載◆◆



4台以上駐車可能！



◎ゆとりの5LDK
◎回遊性のある間取り
◎収納豊富！！
(パントリーやシューズクローケ等)
リビングエアコン
標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	フクロイシ タカオ 袋井市高尾13期	
タイプ	5LDK	
価格	2998万円	

所在地(地番表示)	袋井市高尾字山本1638番9	
ナビ用住所	袋井市高尾1638-9	
交通	JR東海道線 袋井駅	1400 m 袋井駅まで車で4分
土地	218.28 m ²	66.02 坪
建物	113.02 m ²	34.18 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.6 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 一種低専
建ぺい率	60 %	容積率 100 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04935号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R7年3月	駐車場 4台以上可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	東側 公道4.0mに接道17.4m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	高南小学校 1400m 袋井南中学校 2300m バロー袋井南店 700m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月12日