

耐震等級3

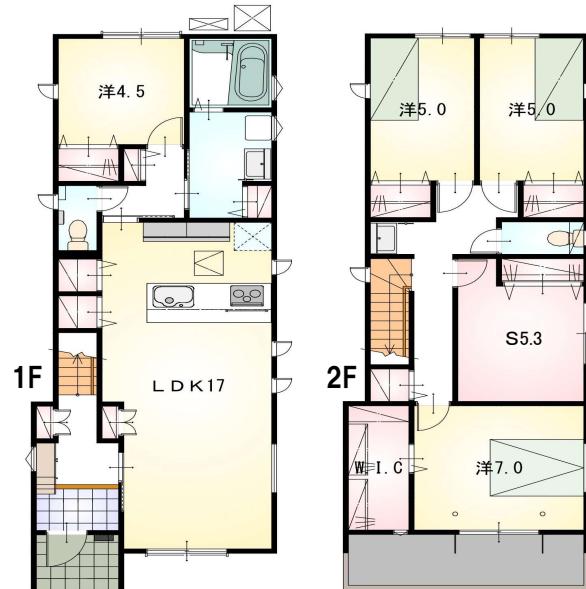
設計性能評価

フラット35S
対応可

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



今池駅まで1km！都市高速黒崎入口も近くアクセス良好♪
小学校まで600m！通学安心♪

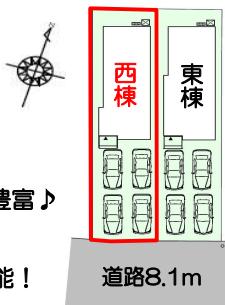


◆用途色々！5LDK

◆対面式のバスンルーム♪
家族とコミュニケーションがとりやすい

◆全居室収納やパントリーなど収納豊富♪

4台駐車可能！



道路8.1m

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	ヤハタニシク タケスエ 北九州市八幡西区竹末2丁目 西棟		
タイプ	5LDK		
価格	4190万円		

所在地(地番表示)	北九州市八幡西区竹末二丁目12番3		
ナビ用住所	北九州市八幡西区竹末2丁目12-7		
交通	筑豊電気鉄道 今池駅	1000 m	今池駅まで車で3分
土地	164.37 m ²	49.72 坪	
建物	116.13 m ²	35.12 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.0 洋4.5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R06確認建築福住セ本00877号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道8.1mに接道6.2m		
設備	上水道 九州電力	下水道 雨水側溝	オール電化
周辺	竹末小学校 600m 引野中学校 1300m ダイレックス相生店 280m		

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7

TEL:0120-644-744 / 093-482-7002

FAX:093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年10月17日