

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆オール電化でエコ機能満載◆



拡大図



現地案内図

イオン袋井店まで600m！生活便利な好立地♪

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

種目	新築戸建	
物件名	シモヤマナシ 袋井市下山梨2期	
タイプ	4LDK	
価格	3198万円	

所在地(地番表示)	袋井市下山梨字丸内640番1	
ナビ用住所	袋井市下山梨640-1	
交通	JR東海道線 袋井駅	5100 m 袋井駅まで車で13分
土地	201.44 m ²	60.93 坪
建物	103.50 m ²	31.30 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 2種低専
建ぺい率	60 %	容積率 100 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01309号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外	
完成時期	R7年11月	駐車場 並列5台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	南側 公道4.6mに接道11.9m 西側 法外道路2.4mに接道15.3m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	山名小学校 周南中学校 イオン袋井店	1500m 700m 600m

- 対面式ペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現◎
- シューズクローケやパントリーなど収納豊富♪
- 玄関クローゼット(パイプハンガー付)は、上着掛けに便利！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
…まだまだあります！

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月1日