

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！

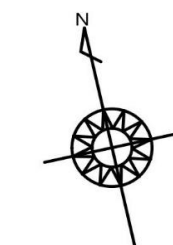
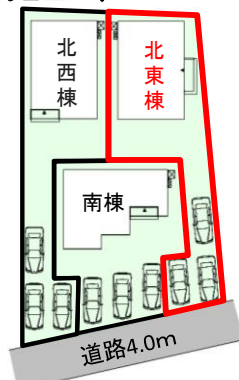
小学校・中学校が500m圏内で通学安心♪
JR舞阪駅、浜松バイパスICも近くアクセス便利な好立地！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



◎ウォークインクローゼットやシューズクロックなど収納豊富！
◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面バルコニー！



◎3台以上駐車可能！

種 目	新築戸建
物件名	ツボイチョウ 中央区坪井町 北東棟
タイプ	5LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区坪井町字新田前 4719番1の一部、4719番2の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区坪井町4719		
交 通	東海道線	舞阪駅	2500 m
	舞阪駅まで車で6分		
土 地	188.79	m ²	57.10 坪
建 物	115.30	m ²	34.87 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08643号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
接道状況	南側 公道4.0mに接道5.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	篠原小学校		350m
	篠原中学校		500m
	遠鉄ストア 篠原店		1500m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主
■情報公開日 : R7年12月26日