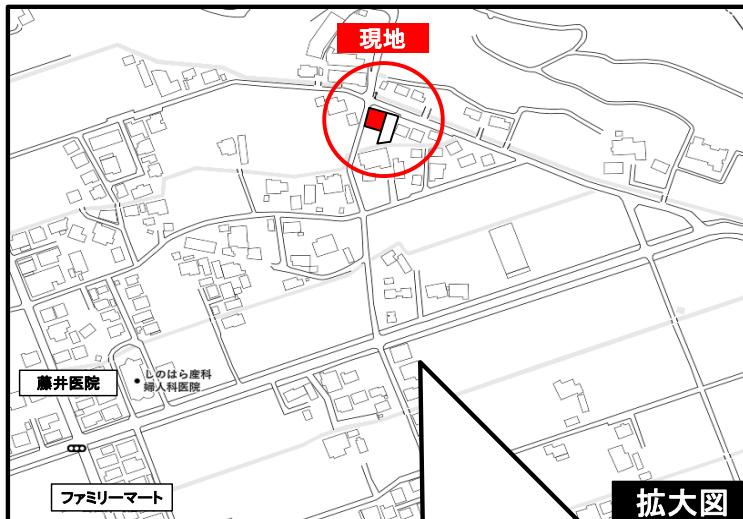


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.0KW搭載！



拡大図



島田市と藤枝市の境だからどちらの市にも気軽に外出!  
島田市の良さと藤枝市の良さをどちらも味わえる立地です!

国土交通大臣(1)第9848号

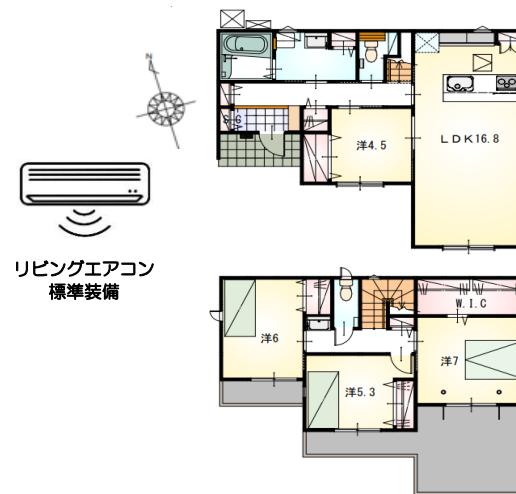
(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン設置済み！



◆全室南向きの4LDK  
◆太陽光発電×オール電化で  
環境にも優しい物件です！  
◆16.8帖のLDKを見渡せる  
ペニンシュラキッチン  
◆全居室に収納スペース、  
水回りの設備も



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	シマダシ キシチョウ 島田市岸町6期西棟	4LDK
価格	3240万円	
所在地(地番表示)	島田市岸町477番4	

ナビ用住所	島田市岸町463-5付近	
交通	東海道線 六合駅 2700 m	六合駅まで車で6分
土地	186.33 m <sup>2</sup>	56.36 坪
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7 洋6 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 指定なし
建ぺい率	70 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09213号	
他の法令上の制限	法第22条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外	
完成時期	R8年4月	駐車場 3台駐車可能
現況	建築中	引渡日 R8年6月
接道状況	西側 公道4.9mに接道14.5m 北側 公道5.2mに接道13m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 オール電化 側溝
周辺	六合小学校 1800m 六合中学校 2400m ベイシアスーパーマーケット藤枝店 2000m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月10日