

耐震等級3

設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！



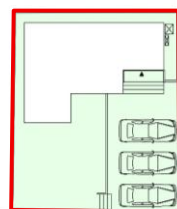
拡大図



現地案内図

小学校・保育園・幼稚園が近くて子育て安心♪  
引佐支所やスーパーも徒歩5分圏内で生活便利！

◎並列3台駐車可能！  
◎南面庭付き！



道路  
6.3  
m

道路7.5m



◎ウォークインクローゼットやシューズクロック、  
パントリーなど収納豊富！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！  
◎日当たり良好な南面バルコニー&庭付き！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	イナサチヨウ イイノヤ 浜名区引佐町井伊谷2期
タイプ	5LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区引佐町井伊谷字町西側 646番1、646番31、661番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区引佐町井伊谷646-25		
交 通	天浜線	金指駅	2700 m
	金指駅まで車で7分		
土 地	200.02	m <sup>2</sup>	60.50 坪
建 物	115.92	m <sup>2</sup>	35.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	90	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04999号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市計画道路		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年4月
接道状況	東側 公道6.3mに接道15.5m 南側 公道7.5mに接道13.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	井伊谷小学校	130m	
	引佐南部中学校	1100m	
	Aコープ 引佐店	300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R7年12月26日