

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



拡大図



現地案内図

小学校・保育園・幼稚園が近くで子育て安心♪
引佐支所やスーパーも徒歩5分圏内で生活便利！

◎並列3台駐車可能！
◎南面庭付き！

道路
6.3
m

道路
7.5m

LDK17



2F



1F

◎ウォークインクローゼットやシューズクローケ、
パントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面バルコニー&庭付き！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	イナサチョウ イイノヤ 浜名区引佐町井伊谷2期		
タイプ	5LDK		
価格	3090万円		

所在地(地番表示)	浜松市浜名区引佐町井伊谷字町西側 646番1、646番31、661番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区引佐町井伊谷646-25		
交通	天浜線	金指駅	2700 m 金指駅まで車で7分
土地	200.02	m ²	60.50 坪
建物	115.92	m ²	35.06 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0	洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	90 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04999号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、都市計画道路		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年4月
接道状況	東側	公道6.3mに接道15.5m	
	南側	公道7.5mに接道13.0m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	井伊谷小学校 引佐南部中学校 Aコープ引佐店	130m 1100m 300m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日