

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

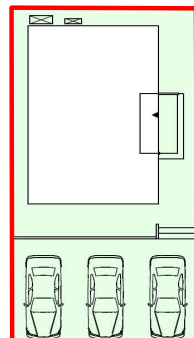
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

◆用途色々！5LDK

◆対面式ペニンシュラキッチン

◆収納豊富

- ・1帖のシューズクローク
- ・パントリー
- ・全居室収納
- 他にもたくさん♪

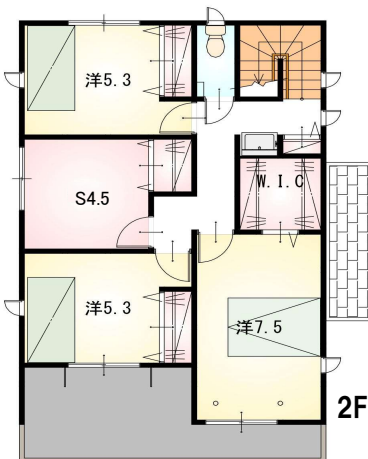
◆インナーバルコニー  
急な雨でも安心♪

道路6.0m

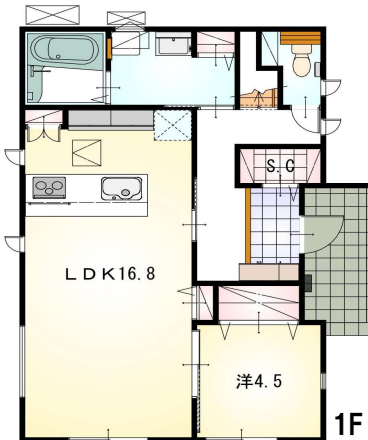
並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！



2F

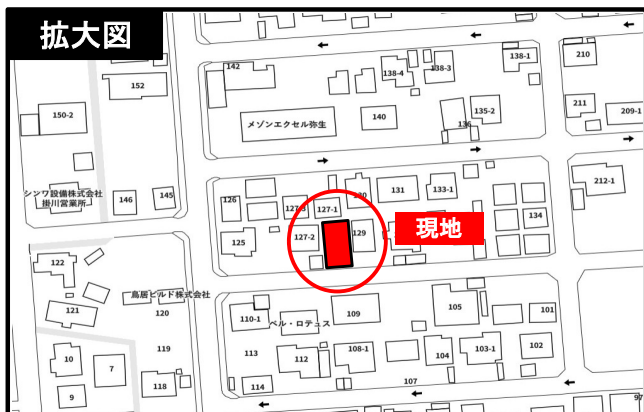


1F

種 目	新築戸建
物件名	ヤヨイチョウ 掛川市弥生町
タイプ	5LDK
価 格	3380万円

所在地(地番表示)	掛川市弥生町128番		
ナビ用住所	掛川市弥生町128		
交 通	JR東海道線 掛川駅	1500 m	
	掛川駅まで車で5分		
土 地	162.23 m <sup>2</sup>	49.07 坪	
建 物	115.30 m <sup>2</sup>	34.87 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07443号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側 公道6.0mに接道9.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	城北小学校	1100m	
	北中学校	1600m	
	エブリビックデー掛川店	1100m	

拡大図



現地案内図



掛川駅へ車で5分！スーパーまで車で3分♪生活便利な好立地！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年5月20日