

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

拡大図



現地案内図



掛川駅へ車で5分！スーパーまで車で3分♪生活便利な好立地！

## ◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆

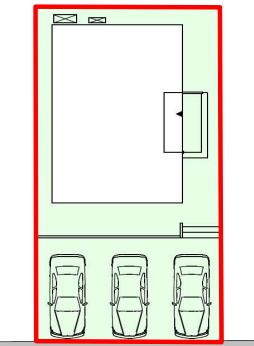
◆用途色々！5LDK

◆対面式ペニンシュラキッチン

◆収納豊富

- ・1帖のシューズクローケ
- ・パントリー
- ・全居室収納
- 他にもたくさん♪

◆インナーバルコニー  
急な雨でも安心♪



並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
  - ②食器洗浄乾燥機
  - ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機
  - ⑤2階にも洗面化粧台
  - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



2F



1F

種  
目

新築戸建

ヤヨイチヨウ

掛川市弥生町

5LDK

3380万円

所在地(地番表示)

掛川市弥生町128番

ナビ用住所

掛川市弥生町128

交  
通

JR東海道線 掛川駅 1500 m

掛川駅まで車で5分

土  
地

162.23 m<sup>2</sup> 49.07 坪

建  
物

115.30 m<sup>2</sup> 34.87 坪

構  
造

木造 2階

間  
取

LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋4.5 S4.5帖

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

非線引き 用途地域 一種低専

建ぺい率

50 % 容積率 80 %

建築確認番号

第2024確認建築静建住ま07443号

他の法令  
上の制限

法第22条区域、下水道処理区域

完成時期

R7年5月 駐車場 並列3台可能

現  
況

完成済 引渡日 即入居可

接道状況

南側 公道6.0mに接道9.0m

設  
備

上水道 下水道 オール電化  
中部電力 側溝

周  
辺

城北小学校 1100m

北中学校 1600m

エブリビックデー掛川店 1100m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年5月20日