

耐震等級3

設計性能評価

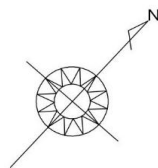
フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

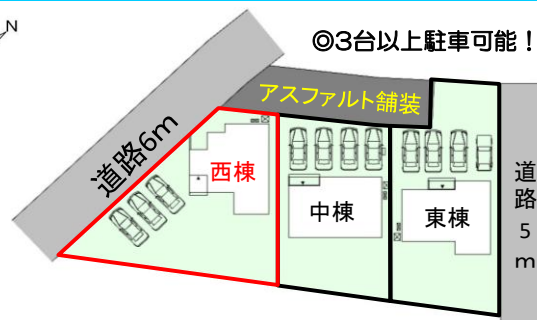
1F



2F



◎3台以上駐車可能！



◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
 ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
 ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！
 ◎全居室南向き！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
 …まだまだあります！



拡大図

スーパー、コンビニ、市役所も近くて生活便利♪



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	湖西市古見3期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	湖西市古見字茶屋松1080番1		
ナビ用住所	湖西市古見1076付近		
交 通	東海道線 鷺津駅	1800 m	
	鷺津駅まで車で6分		
土 地	257.46 m ²	77.88 坪	
建 物	105.57 m ²	31.93 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07809号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年5月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月
接道状況	西側 公道6.0mに接道22.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	鷺津小学校	1400m	
	鷺津中学校	1500m	
	パロー湖西店	700m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日