

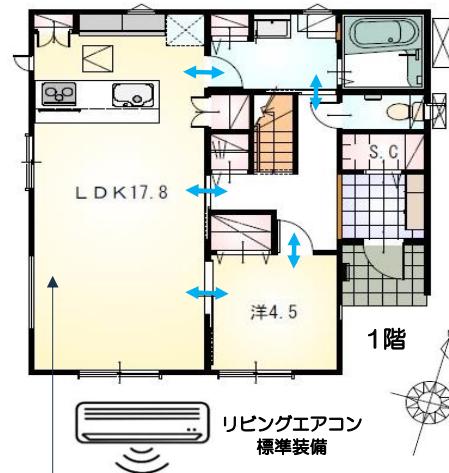
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
3.88KW搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！



◆1階は回遊動線でスムーズです！
(ホール ⇄ LDK ⇄ 洗面室)
◆バランスのとれた豊富な収納！
・シューズクローケ
・1階ホールに便利なクローゼット
・洗面室にも可動棚収納
他にもいっぱい！
◆水回りの設備も充実しています！

《配置図》

P
4台駐車可能！



道路4.1m



田子浦幼稚園・田子浦小・田子浦中が近くで安心♪
コンビニ徒歩5分、商業施設も多く交通アクセスも良好な立地です

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

種目	新築戸建	
物件名	フジシ	ナカマルニキ 富士市中丸2期
タイプ	4LDK	
価格	3240万円	

所在地(地番表示)	富士市中丸字中の浦407番1	
ナビ用住所	富士市中丸404付近	
交通	東海道線	富士駅 2800m 駅まで車で12分
土地	149.16 m ²	45.12 坪
建物	108.90 m ²	32.94 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋6 洋5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02242号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第一種)	
完成時期	R8年1月	駐車場 4台可能
現況	建築中	引渡日 R8年2月
接道状況	南側 公道4.1mに接道10.2m	
設備	上水道 東京電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	田子浦小学校 600m 田子浦中学校 120m セブンイレブン富士中丸店 350m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月26日