

耐震等級3

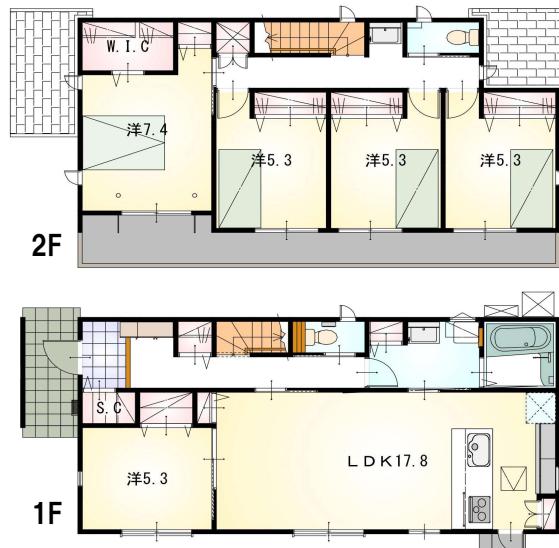
設計性能評価

フラット35S  
対応可

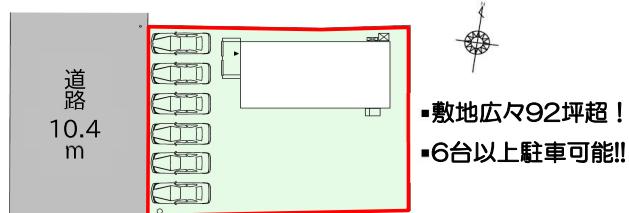


スーパーまで徒歩4分、コンビニ至近で生活便利な好立地！

## ◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



- 用途色々！5LDK
- 水回り動線が良く、家事ラクラク♪
- シューズクローケやパントリーなど収納豊富！
- 玄関収納(ハンガーパイプ付)は上着掛けに便利♪



### 【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
  - ②食器洗浄乾燥機
  - ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機
  - ⑤2階にも洗面化粧台
  - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	磐田市福田3期	
タイプ	5LDK	
価格	2798万円	

所在地(地番表示)	磐田市福田字西原941番5	
ナビ用住所	磐田市福田1210-7付近	
交通	JR東海道線 磐田駅	5200 m 磐田駅まで車で11分
土地	306.40 m <sup>2</sup>	92.68 坪
建物	119.44 m <sup>2</sup>	36.13 坪
構造	木造	2階
間取	LDK17.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10401号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、特別工業地区	
完成時期	完成済み	駐車場 6台以上可能
現況	建築中	引渡日 即入居可
接道状況	西側 公道10.4mに接道15.6m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	福田小学校 450m 福田中学校 1800m 食鮮館タイヨー福田店 290m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年10月3日