

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

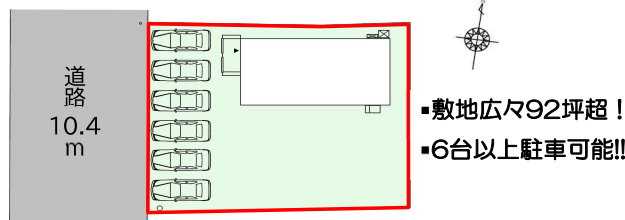
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



スーパーまで徒歩4分、コンビニ至近で生活便利な好立地！



- 用途色々！5LDK
- 水回り動線が良く、家事ラクラク♪
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富！
- 玄関収納(ハンガーパイプ付)は上着掛けに便利♪



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

|     |                |
|-----|----------------|
| 種 目 | 新築戸建           |
| 物件名 | フクデ<br>磐田市福田3期 |
| タイプ | 5LDK           |
| 価 格 | 2798万円         |

|           |                        |                |                      |
|-----------|------------------------|----------------|----------------------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市福田字西原941番5          |                |                      |
| ナビ用住所     | 磐田市福田1210-7付近          |                |                      |
| 交 通       | JR東海道線 磐田駅             | 5200           | m                    |
|           | 磐田駅まで車で11分             |                |                      |
| 土 地       | 306.40                 | m <sup>2</sup> | 92.68 坪              |
| 建 物       | 119.44                 | m <sup>2</sup> | 36.13 坪              |
| 構 造       | 木造                     | 2階             |                      |
| 間 取       | LDK17.8                | 洋7.4           | 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖 |
| 土地権利      | 所有権                    | 地目             | 宅地                   |
| 都市計画      | 市街化区域                  | 用途地域           | 1種住居                 |
| 建ぺい率      | 60                     | %              | 容積率 200 %            |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま10401号    |                |                      |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、特別工業地区 |                |                      |
| 完成時期      | 完成済み                   | 駐車場            | 6台以上可能               |
| 現 況       | 建築中                    | 引 渡 日          | 即入居可                 |
| 接道状況      | 西側 公道10.4mに接道15.6m     |                |                      |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力            | 下水道<br>側溝      | オール電化                |
| 周 辺       | 福田小学校                  | 450m           |                      |
|           | 福田中学校                  | 1800m          |                      |
|           | 食鮮館タイヨー福田店             | 290m           |                      |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可  |    |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年10月3日